



Geschäftsführung Bauausschuss

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 27.11.2018

Niederschrift

über die **28. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Montag, dem 28.05.2018, 15:00 Uhr bis 15:25 Uhr (öffentlicher Teil), und 16:43 Uhr bis 16:43 Uhr (nichtöffentlicher Teil), Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Dr. Martin Schoser	CDU	
Herr Gerhard Brust	GRÜNE	
Frau Inge Halberstadt-Kausch	SPD	anwesend im nichtöffentlichen Sitzungsteil
Herr Jürgen Kircher	SPD	
Frau Erika Oedingen	SPD	
Herr Ralf Klemm	GRÜNE	
Herr Heiner Kockerbeck	DIE LINKE	

Stellvertretende stimmberechtigte Mitglieder

Herr Martin Erkelenz	CDU	in Vertretung für RM Henk-Hollstein
Frau Sylvia Laufenberg	FDP	in Vertretung für SB Kirchmeyer
Herr Franz Philippi	SPD	in Vertretung für RM Halberstadt-Kausch bis 15:25 Uhr

Beratende Mitglieder

Herr Ahmet Altinova	KL	
Herr Bernd Tillmann-Gehrken	Seniorenvertretung der Stadt Köln	
Herr Nikolai Dahlmanns	auf Vorschlag der SPD	
Herr Rudolf Reiferscheid	SPD	
Herr Lutz Tempel	SPD	
Herr Andreas Bischoff	auf Vorschlag von der CDU-Fraktion	
Frau Lisa Schopp	auf Vorschlag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Werner Eggert	auf Vorschlag der Fraktion Die Linke.	
Herr Andreas Michalak	FDP	

Verwaltung

Frau Beigeordnete Andrea Blome	i. V. für das Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen
Herr Thomas Becher	Amt für Wohnungswesen
Frau Christina Brammen-Petry	Umwelt- und Verbraucherschutzamt
Frau Angelika Döpfer	Amt für Schulentwicklung
Herr Markus Gerhards	Gebäudewirtschaft
Frau Ulrike Heuer	Amt für Schulentwicklung
Herr Michael Nawroth	Gebäudewirtschaft
Frau Barbara Post-Argomand	Gebäudewirtschaft
Frau Petra Rinnenburger	Gebäudewirtschaft
Herr Bernd Rosenberger	Gebäudewirtschaft
Frau Petra Simons	Gebäudewirtschaft

Schriftführerin

Frau Simone Weber	Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen
-------------------	---------------------------------------------

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Anna-Maria Henk-Hollstein	CDU
Frau Christtraut Kirchmeyer	FDP

Beratende Mitglieder

Herr Roger Beckamp	AfD
Herr Joachim Kuschewski	auf Vorschlag der CDU

Vorsitzender Dr. Schoser eröffnet die 28. Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden. Er informiert, dass keine Nachträge zur Einladungstagesordnung vorliegen.

Herr Dr. Schoser teilt weiterhin mit, dass sich Frau Beigeordnete Blome voraussichtlich ein wenig verspäten wird, da sie noch einen Termin bei der Oberbürgermeisterin wahrnimmt.

Frau Kirchmeyer hat sich entschuldigt und wird vertreten durch das Ratsmitglied Frau Sylvia Laufenberg. Frau Henk-Hollstein ist ebenfalls entschuldigt und wird vertreten durch das Ratsmitglied Herrn Martin Erkelenz. Auch Herr Beckamp hat sich zur Sitzung entschuldigt.

Zu TOP 5.1 ist angekündigt: Herr Becher vom Amt für Wohnungswesen (in Vertretung für Herrn Ludwig).

Zu TOP 7.1 ist angekündigt: Frau Brammen-Petry vom Umwelt- und Verbraucherschutzamt.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und ist mit der vorliegenden Tagesordnung einverstanden.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung eines sachkundigen Einwohners

Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates

4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

5.1 Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Langenbergstr. o.Nr., 50765 Köln-Blumenberg - Planungsbeschluss
0482/2018

6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

7 Mitteilungen

7.1 Detailuntersuchung des Grundwassers im Umfeld des Kalkbergs
Gefährdungsabschätzung aller Wirkungspfade zur Altlast Kalkberg
0780/2018

8 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

9 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

10 Anträge gemäß § 3 Geschäftsordnung des Rates

11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

12 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

- 13 **Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
 - 14 **Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
 - 15 **Mitteilungen der Verwaltung**
 - 16 **Mündliche Anfragen**
-

I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung eines sachkundigen Einwohners

Der Ausschussvorsitzende Dr. Schoser verpflichtet (als Nachfolge für Herrn Efkan Kara) das neue Mitglied des Ausschusses, den Sachkundigen Einwohner Herrn Andreas Bischoff gem. § 58 GO NRW in Verbindung mit § 5 der Hauptsatzung wie folgt:

„Ich verpflichte Sie, Ihre Aufgabe als Mitglied des Bauausschusses bzw. des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft nach bestem Wissen und Können wahrzunehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes Nordrhein-Westfalen und die Gesetze zu beachten und Ihre Pflichten zum Wohle der Stadt Köln zu erfüllen.“

Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

- 1 **Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 **Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 **Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 4 **Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**

5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

5.1 Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Langenbergstr. o.Nr., 50765 Köln-Blumenberg - Planungsbeschluss 0482/2018

RM Brust bittet die Verwaltung um Stellungnahme hinsichtlich des Ergänzungsbeschlusses der Bezirksvertretung Chorweiler.

Herr Becher, Vertreter des Amtes für Wohnungswesen, erklärt, dass die Verwaltung in einer ersten Betrachtung das Ansinnen der Bezirksvertretung aus mehreren Gründen kritisch sehe:

- bei Einrichtung einer Begegnungsstätte an diesem Standort wären zwei Nutzungsarten gegeben (> Wohnnutzung und soziale Nutzung), was ggf. zu einer Konkurrenzsituation führen könnte (z. B. Verkehre, erforderliche Rücksichtnahme).
- eine derartige Einrichtung könnte zweckmäßiger Weise nur im Erdgeschoss untergebracht werden; hiermit einhergehend würde – auch rollstuhlgerechter - Wohnraum wegfallen
- nicht ganz unproblematisch wäre in diesem Zusammenhang auch der Aspekt der avisierten öffentlichen Förderung für das Objekt.

Es sei geplant, die Argumente zusammenzustellen und den Gremien für den weiteren Beratungsgang zur Verfügung zu stellen.

RM Kockerbeck verweist auf die Diskussionen in der Bezirksvertretung Chorweiler und regt an, der Empfehlung zu folgen und den Prüfauftrag mit zu beschließen.

Der Ausschussvorsitzende lässt entsprechend dieser Anregung abstimmen.

ergänzter Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt – ergänzt - zu beschließen:

Der Rat beschließt, Planungen zu einem Neubau im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Langenbergstr. o. Nr., Gemarkung: Worringen, Flur: 50, Flurstück: 1872 tlw., aufzunehmen.

Der Rat ermächtigt die Verwaltung, auf der Basis der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) Fachplaner mit den Leistungsphasen 1-3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung) zu beauftragen. Die Planungskosten belaufen sich voraussichtlich auf rund 105.000 € brutto.

Zur Finanzierung der erforderlichen investiven Auszahlungen in Höhe von insgesamt 105.000 € stehen für das Haushaltsjahr 2018 im Teilfinanzplan 1004 - Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum, Teilplanzeile 08 - Auszahlungen für Baumaßnahmen, bei der Finanzstelle 5620-1004-0-5999 – Flüchtlings-WH, Mittel in Höhe von 105.000 € zur Verfügung. Die Mittel werden im Rahmen einer Sollumbuchung bei der Finanzstelle 5620-1004-6-5199 – Neubau Langenbergstraße – bereitgestellt.

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob in diesem Neubau eine Begegnungsstätte eingeplant werden kann.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.

6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

7 Mitteilungen

**7.1 Detailuntersuchung des Grundwassers im Umfeld des Kalkbergs
Gefährdungsabschätzung aller Wirkungspfade zur Altlast Kalkberg
0780/2018**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

8 Mündliche Anfragen

-/-

gez. Dr. Martin Schoser
(Ausschussvorsitzender)

gez. Simone Weber
(Schriftführerin)

II. Nichtöffentlicher Teil

- 9 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 10 Anträge gemäß § 3 Geschäftsordnung des Rates**
- 11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 12 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 15 Mitteilungen der Verwaltung**
- 16 Mündliche Anfragen**

-/-

gez. Dr. Martin Schoser
(Ausschussvorsitzender)

gez. Simone Weber
(Schriftführerin)