

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	02.07.2018

### **Nahversorgung Am Butzweilerhof**

#### **Hier: Beantwortung einer Nachfrage von Herrn Hanselmann (SPD-Fraktion) in der Sitzung der BV 4 vom 07.05.2018**

Bezirksvertreter Hanselmann (SPD-Fraktion) führt aus, dass die genannte Bevölkerungszahl von 1.500 nach Abschluss der Wohnbebauung zu niedrig sei. Bei mehreren Veranstaltungen wurde mitgeteilt, dass in der Endstufe der Bebauung dort 5.000 Menschen leben werden. Er bittet um Prüfung der Zahlen.

#### Antwort der Verwaltung:

Die Verwaltung hat die Zahlen erneut überprüft. Die Zahl von zukünftig 5.000 Einwohnern im Einzugsgebiet eines potentiellen Lebensmittelmarktes kann nicht bestätigt werden.

Bei einer Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes zur fußläufigen Versorgung der Bewohner des Siedlungsbereiches Am Butzweilerhof wird das GE Ossendorf sowie die Siedlung Butzweilerhof als Einzugsgebiet betrachtet. Dies ist der Abschnitt gelegen zwischen den Achsen A57 im Nordosten, Bahntrasse im Südosten, Mühlenweg im Südwesten und Militärringstraße im Nordwesten.

Das geschätzte Einwohner bzw. Kundenpotenzial von rd. 3.140 Einwohnern wurde folgendermaßen ermittelt:

- zum Stichtag 31.12.2017 lebten im Einzugsgebiet rd. 1.690 Einwohner (rd. 710 Einwohner im GE Ossendorf + rd. 980 in der Siedlung Butzweilerhof)
- hinzu kommen die Einwohner der geplanten 630 Wohneinheiten, die mit einer erfahrungsgemäßen Belegkennziffer von 2,3 multipliziert werden; sprich rd. 1.450 zusätzliche Bewohner in den kommenden Jahren.

Die Zahlen haben sich aufgrund aktueller statistischer Daten und neuem Planungsstand geringfügig gegenüber der ursprünglichen Mitteilung 0878/2018 in der BV4-Sitzung vom 07.05.2018 verändert. Das Ergebnis ist davon jedoch nicht betroffen, so dass im Wesentlichen eine geeignete Fläche sowie ein Betreiber für einen kleinflächigen Lebensmittelmarkt für die Umsetzung des Projektes gefunden werden muss.