

# Ergebnis der Wohnbauflächensuche

## Ratsbeschuß vom 20.12.2016

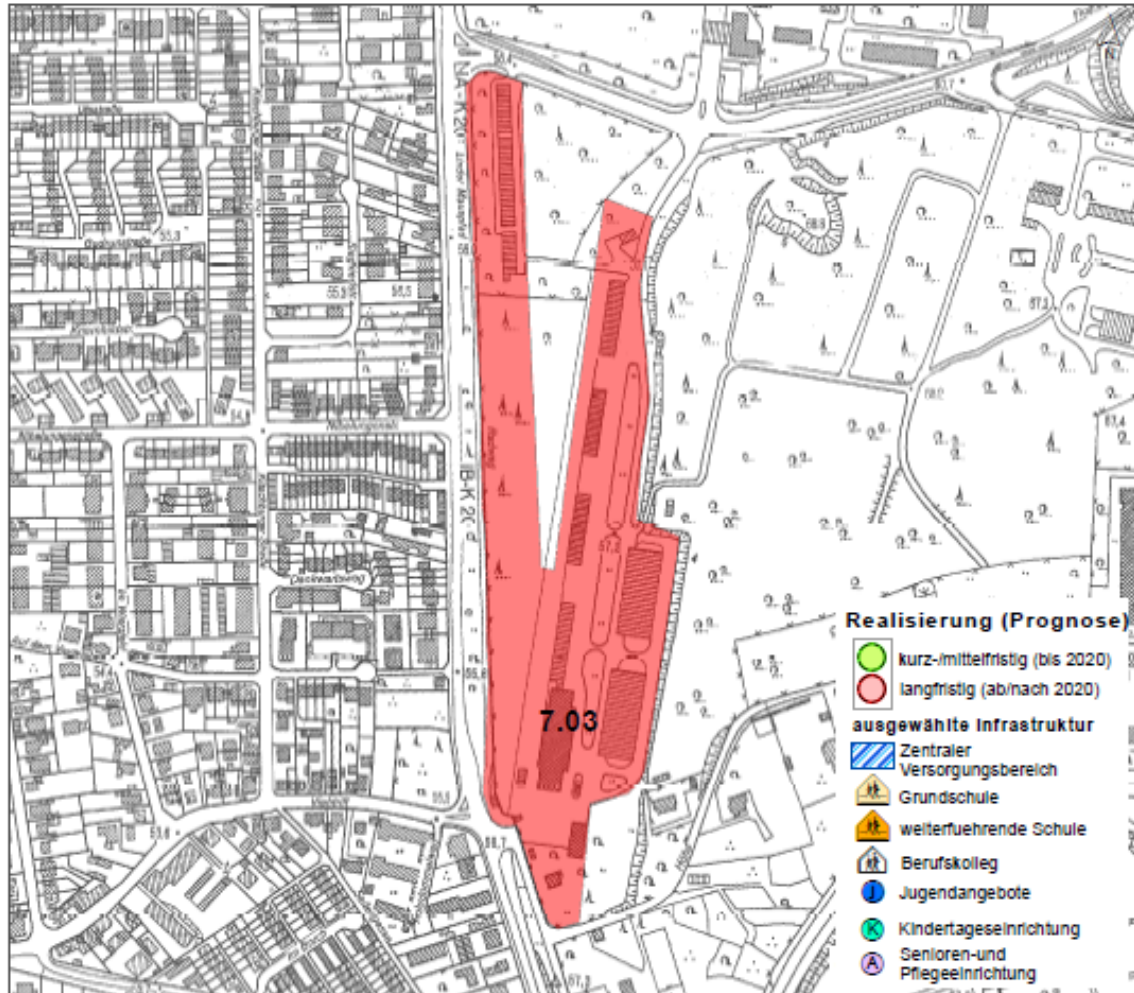


Stadtbezirk: Porz

Stadtteil: Lind

Bezeichnung: Lager Lind

7.03



<b>Fläche (ha)</b>	6,4
<b>Eigentümer</b>	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA)
<b>Vorhandene Nutzung</b> <i>(überwiegende)</i>	Lager
<b>Planungsrecht</b>	erforderlich
<b>Plangerfordernis FNP</b>	ja
<b>Realisierung (Prognose)</b>	langfristig (ab/nach 2020)
<b>Gebäudetyp</b>	Einfamilienhaus/Geschosswohnungsbau
<b>Wohneinheiten</b>	120 Berechnungsgrundlage: Anteilig andere Nutzung berücksichtigt
<b>Ergänzende Hinweise</b>	Lärmsituation Flughafen beachten hoher Biotopwert (ggf. hoher Ausgleich); ggf. Artenschutz betroffen Lage im Achtungsabstand Störfallbetrieb DLR Archäologische Bestandserhebung erforderlich Altlagerung, ggfs. Gutachten, Luftgutachten erforderlich, Konfliktpotenzial zur DLR