


14  
14317.01.2018  
Frau Reuter  
29390  
Herr Titze  
23759~~40~~**Kostenberechnung für die Generalsanierung der Aula in der Peter-Ustinov-Realschule,  
Neusser Str. 421****RPA-Nr.: 2017/1490****Summe eingereicht:            rund 4,073 Mio. € brutto**  
**Summe bestätigt:            rund 4,073 Mio. € brutto**

26 Gebäudewirtschaft	
24. Jan. 2018	
	

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 28.11.2017 hat 26 die Kostenberechnung zu o. g. Projekt zur Prüfung vorgelegt. Für die Maßnahme soll ein Baubeschluss im Rat erwirkt werden.

Das Bauvorhaben beinhaltet die Generalsanierung der Schulaula. Die Aula ist in der Liegenschaft ein separates Gebäude, die Baumaßnahmen beziehen sich sowohl auf die Gebäudehülle (Fassaden- und Dachsanierung) wie auch auf das Gebäudeinnere (Veranstaltungsraum mit Bestuhlung und Technik, Barrierefreiheit, neue WC-Anlagen).

Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen werden die eingereichten Baukosten bestätigt. Die benannten Kosten sind auskömmlich und marktüblich und bewegen sich durchweg im Rahmen der BKI-Vergleichsdaten (BKI-Durchschnittswert = 381 €/m<sup>3</sup> BRI, Ist-Wert = 380 €/m<sup>3</sup> BRI; bzw. BKI-Maximalwert = 1.971 €/m<sup>2</sup> BGF, Ist-Wert = 1.793 €/m<sup>2</sup> BGF). Die genannten Werte beinhalten bereits die Baupreissteigerung nach Destatis-Baupreisindex.

Erwähnenswert ist die sehr detaillierte Fotodokumentation der Bestandssituation, die den Projektunterlagen beiliegt. Diese dokumentiert die Notwendigkeit der Baumaßnahme in anschaulicher Weise. Es sollte in Erwägung gezogen werden, dies bei zukünftigen Projekten - evtl. mit eigenem Personal - ähnlich umzusetzen.

Das RPA stimmt der Fortführung der Baumaßnahme zu den eingereichten Kosten zu. Hierbei wird vorausgesetzt, dass eine Mitzeichnung durch 40 erfolgt ist.

Mit den Anmerkungen werden die Unterlagen zur weiteren Verwendung zurückgereicht. 26 erhält eine Durchschrift dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen


Ausfertigung erhält:

26