



**SPD-Fraktion  
in der Bezirksvertretung Kalk**



SPD-Bezirksfraktion Kalk, Kalker Hauptstraße 247 - 273, 51103 Köln

Herrn  
Bezirksbürgermeister  
Marco Pagano

Frau  
Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker

**Bezirksrathaus Kalk**

Kalker Hauptstraße 247-273  
51103 Köln  
Telefon (02 21) 221 98 302  
Telefax (02 21) 221 98 927  
E-Mail: [spd-bv8@stadt-koeln.de](mailto:spd-bv8@stadt-koeln.de)  
Internet: [www.koelnspd.de](http://www.koelnspd.de)

**Markus Klein**

**Fraktionsvorsitzender**  
Telefon 0171 8276215  
Telefax (02 21) 221 98 927  
E-Mail: [markus\\_klein@koeln.de](mailto:markus_klein@koeln.de)

Eingang beim Bezirksbürgermeister: 28.08.2018

**AN/1146/2018**

**Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	13.09.2018, TOP 9.2.1

**Zweckentfremdung von Wohnraum in der Wetzlarer Straße 18 in Köln-  
Humboldt/Gremberg  
Anfrage der SPD-Fraktion vom 28.08.2018**

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,  
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

nach Berichten des WDR und des Kölner Stadt-Anzeigers von Mitte August, werden in der Wetzlarer Str. 18 in Köln-Humboldt/Gremberg – auch aktuell noch nach Bekanntwerden der evidenten Zweckentfremdung - in einem vermeintlichen Studentenwohnheim einer luxemburgischen Immobiliengesellschaft Wohnungen an Touristen über das Internet-Portal „airbnb“ vermietet (Beispiel u.a. <https://www.airbnb.de/rooms/21392006?location=Humboldt%2C%20Gremberg%2C%20K%C3%B6ln%2C%20Deutschland&s=bckR7xGj>, abgerufen am 22.08.2018).

Diese Nutzung verstößt gegen die Wohnraumschutzsatzung der Stadt Köln.



Die SPD- Fraktion fragt in diesem Zusammenhang an:

1. Seit wann ist der Verwaltung die o. g. Zweckentfremdung von Wohnraum im Stadtteil Humboldt/Gremberg bekannt?
2. Wie ist der aktuelle Stand des Verwaltungsverfahrens und wann ist mit einem Erlass bzw. der Durchsetzung einer Untersagung der Zweckentfremdung zu rechnen?
3. Welche anderen Maßnahmen ergreift die Verwaltung, um die o. g. Zweckentfremdung zu beseitigen?

Mit freundlichen Grüßen

*gez. Markus Klein*

Markus Klein  
Fraktionsvorsitzender

*gez. Marcel Hagedorn*

Marcel Hagedorn  
Bezirksvertreter