



Herrn Bezirksbürgermeister
Andreas Hupke

Herrn Bürgeramtsleiter
Dr. Ulrich Höver

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

**SPD-Fraktion
in der Bezirksvertretung Innenstadt**

Ludwigstraße 8
50667 Köln
fon 0221. 221 913 03
fax 0221. 221 913 01
mail SPD-BV1@stadt-koeln.de
web www.koelnspd.de

Köln, 28.08.2018

**Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen
der Stadt Köln**

Sehr geehrte Herren, sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

wir bitten Sie, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der BV
Innenstadt zu setzen:

**Wohnraumzweckentfremdungen Gebrüder-Coblenz-Str. 15 (Deutz) und Im
Ferkulum 16 (Altstadt/Süd)**

1. Nach Berichten des WDR und des Kölner Stadt-Anzeigers von Mitte August, werden in
der Gebrüder-Coblenz-Str. 15 in Deutz – auch aktuell noch nach Bekanntwerden der
evidenten Zweckentfremdung – in einem vermeintlichen Studentenwohnheim einer
luxemburgischen Immobiliengesellschaft Wohnungen an Touristen über das Internet-Portal
„airbnb“ vermietet.

Diese Nutzung verstößt gegen die Wohnraumschutzsatzung der Stadt Köln.

- Seit wann ist der Verwaltung die o. g. Zweckentfremdung von Wohnraum in
der Gebrüder-Coblenz-Str. 15 bekannt?
- Wie ist der aktuelle Stand des Verwaltungsverfahrens und wann ist mit einem
Erlass bzw. der Durchsetzung einer Untersagung der Zweckentfremdung zu
rechnen?
- Welche anderen Maßnahmen ergreift die Verwaltung, um die o. g. Zweckent-
fremdung zu beseitigen?

2. Es gibt Hinweise, dass im Im Ferkulum 16 (Altstadt/Süd) ein komplettes Haus entmietet,
kernsaniert und in zehn Ferienwohnungen umgewandelt wurde.

- Liegt hier ein Fall von Wohnraumzweckentfremdung vor?

- Liegt eine baurechtliche Genehmigung (Nutzungsänderung von Wohnen in Gewerbe) vor?
- Welche anderen Maßnahmen ergreift die Verwaltung, um die etwaige Zweckentfremdung zu beseitigen?

Mit freundlichen Grüßen
Gez.

Dr. Regina Börschel

Elke von Netzer

Tim Cremer