

**Generalsanierung der Zentralbibliothek der Stadt Köln,
Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln**

Anlage 10 zur Ratsvorlage 0027/2018

Stellungnahme der Gebäudewirtschaft bezugnehmend auf den abschließenden Prüfbericht des RPA v.05.09.2018, Anlage 9

Die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln schließt sich der Empfehlung des RPA hinsichtlich der Erhöhung des Risikozuschlags um 1,5 Millionen Euro brutto für einen eventuellen Austausch der kompletten Anlagentechnik an.

Der *geänderte* Beschlusstext lautet wie folgt:

Seite 1, Absatz 1

Beschluss:

Die Baukosten inklusive Inneneinrichtung betragen circa 48.750.000 Euro brutto. Hinzu kommt ein separater Risikozuschlag von 9.155.000 Euro brutto *zuzüglich 1.500.000 Euro brutto für den Austausch der Anlagentechnik. Die Gesamtkosten inklusive Risikozuschlägen betragen 59.405.000 Euro brutto.*

Seite 3, Absatz 2

Begründung Bauvorhaben:

Die zwischenzeitlich abgeschlossene Entwurfsplanung (Lph. 3) kommt in der Kostenberechnung (Stand: 15.12.2017, Anlagen 2a – 2c) zu folgendem Ergebnis: die Baukosten inklusive Inneneinrichtung betragen ca. 48.750.000 Euro brutto.

Diese setzen sich zusammen aus Baukosten in Höhe von 41.610.000 Euro und der Innenausstattung in Höhe von 7.140.000 Euro. Hinzu kommt ein separater Risikozuschlag von 9.155.000 Euro brutto zuzüglich 1.500.000 Euro brutto für den Austausch der Anlagentechnik.

Anlage 8: Risikocontrolling:

Hier ist der Betrag von 1.500.000 Euro brutto hinzuzurechnen.