

## **35. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft**

Termin: Montag, 17.09.2018, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**
- 5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**
  - 5.1 Beschleunigungsmaßnahme Sonderprogramm ‚Maßnahmenpaket Schulbau‘ GU/TU  
- Schulstandort Severinswall  
1214/2018/1
  - 5.2 Generalinstandsetzung des Gebäudetraktes D mit Klassentrakt, Turnhalle und Aula sowie Erneuerung der Orthopädiotechnikfachräume des Berufskollegstandortes Perlengraben 101 in 50667 Köln - Mehrkostenanzeige 1703/2018
  - 5.3 Planungsbeschluss zur Errichtung von Neubauten für ein Gymnasium und eine Grundschule in Köln-Ossendorf 2419/2018  
- zurückgezogen, da die Vorlage im Ausschuss Schule und Weiterbildung zurückgestellt wurde -  
- *zurückgezogen, da die Vorlage im Ausschuss Schule und Weiterbildung zurückgestellt wurde* -
  - 5.4 Generalsanierung der Zentralbibliothek der Stadt Köln, Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln; Baubeschluss gemäß Weiterplanungsbeschluss vom 24.03.2015 (2781/2014) und Ratsbeschluss vom 18.12.2012 (3142/2012) 0027/2018  
- *die Vorlage wurde mit Schreiben vom 03.09.2018 an alle Ausschussmitglieder versandt; bitte halten Sie die Unterlage bereit* -

- 5.5 Stellenplan 2019 der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
2758/2018  
- **Tischvorlage** -

## **6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 6.1 Nachfragen zur Beantwortung 1593/2018 Kulturzentrum am Neumarkt  
2366/2018

## **7 Mitteilungen der Verwaltung**

- 7.1 Autonomes Zentrum - Sachstandsbericht über den Dialog zur Alternativstand-  
ortfrage  
1906/2018  
*- die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.06.2018 an alle Ausschussmitglie-  
der versandt; bitte halten Sie die Unterlagen bereit -*

- 7.2 Kostensteigerung bei Großprojekten  
Anfrage der Fraktion Die Linke. im Rat der Stadt Köln vom 16.04.2018,  
AN/0574/2018  
2132/2018  
*- verwiesen aus der Ratssitzung vom 05.07.2018 -*

- 7.3 Containerprogramm für die Jahre 2019 bis 2021  
2275/2018

- 7.4 Schulbaupaket wird neu ausgeschrieben - Projektplanungen laufen weiter  
2354/2018

- 7.5 Regelmäßige Berichterstattung aus dem Aktionsbündnis Schulbau, TOP 1.3  
2823/2018

- 7.6 Sachstandsbericht Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildar-  
chiv, Stand 24.08.2018  
2843/2018

- 7.7 Zwischenbericht der Gebäudewirtschaft zum 30.06.2018  
2667/2018

## **8 Mündliche Anfragen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **9 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

### **10 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

### **11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

11.1 Verlängerung des Anmietvertrages für das Objekt Köln, Richartzstr. 2-4  
2194/2018

### **12 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**

12.1 Einzelvergaben zum Dienstleistungsvertrag "Sicherung und Bewachung von städtischen Gebäuden und Liegenschaften" ab dem 16.06.2017 bis 31.12.2018  
3298/2017

12.2 Prüfbericht über den Betrieb der Aufzugsanlagen im Stadthaus Deutz durch 26 - Gebäudewirtschaft  
0915/2018

12.3 Kurzfristige Verlängerung des Mietvertrags zum Objekt Stolberger Str. 11 in Köln  
2276/2018

12.4 Anmietung von Leichtbauhallen zur Unterbringung von Geflüchteten, Butzweilerhofallee 51, 50829 Köln  
2467/2018

12.5 Mietvertragsverlängerung für das Objekt Gülichplatz 3, Haus Neuerburg, 50667 Köln  
2740/2018

12.6 Anmietung eines Bürogebäudes in der Dillenburger Str. 68-70 (Riegel IV) in 51103 Köln  
2828/2018

### **13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**

13.1 Übertragung von Grundstücken aus dem allgemeinen Liegenschaftsvermögen in das Sondervermögen der Gebäudewirtschaft  
2025/2018

- 13.2 Mietvertragsverlängerung sowie Erweiterung der Kindertageseinrichtung Venloer Str. 233b, Ehrenfeld  
1794/2018
- 13.3 Übertragung von Grundstücken aus dem Allgemeinen Liegenschaftsvermögen in das Sondervermögen der Gebäudewirtschaft  
2375/2018
- 14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 15 Mitteilungen der Verwaltung**
- 15.1 Übernahme der bisher evangelischen Kindertageseinrichtung Am Hilgerskreuz 2 durch die Stadt Köln zum 1.9.2018  
2274/2018
- 16 Mündliche Anfragen**