



67

**Ausgleichsmaßnahmen Kriebelpfad, Köln-Worringen
Kostenberechnung Pflanzenlieferung und Landschaftsbauarbeiten**

RPA-Nr.: KOB 2017/1304

hier: Prüfung der Kostenberechnung

Eingereichte Kosten: 244.326,09 € (netto), 289.823,14 € (brutto)

Bestätigte Kosten: 244.326,09 € (netto), 287.049,59 € (brutto)

(bei ca. 25.860 m² zu bepflanzender Gesamtfläche entspricht dies Nettokosten von rund 9,45 €/m²)

Sehr geehrte Damen und Herren,

67 reicht am 13.11.2017 eine aktualisierte Kostenberechnung für die Landschaftsbauarbeiten und die Pflanzenlieferung für die Ausgleichsmaßnahmen für das Bebauungsgebiet Kriebelpfad in Köln-Worringen zur Prüfung ein. Diese überarbeitete Kostenberechnung ersetzt die vorangegangene Kostenberechnung vom 13.07.2015, der seitens des RPA im Oktober 2015 unter der Prüf-Nr. 2015/0955 zugestimmt worden war.

Warum sich die Umsetzung der Maßnahme bei 67 bis heute verzögerte, wurde von Ihnen in Ihrem Anschreiben zur aktualisierten Kostenberechnung nicht weiter erläutert.

Die Ausgleichsmaßnahmen sind aufgrund von Festsetzungen im rechtskräftigen Bebauungsplan 59580/04 vom 11.01.2006 durchzuführen.

Die Kosten teilen sich auf in:

- Landschaftsbauarbeiten: 213.238,09 € netto
- Pflanzenlieferung: 31.118,00 € netto

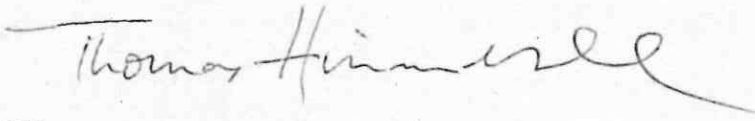
Bei der Ermittlung der Bruttosumme ist zu berücksichtigen, dass Pflanzen dem ermäßigten Umsatzsteuersatz von 7% unterliegen.

Die angenommenen Einheitspreise entsprechen den Erfahrungswerten zurückliegender vergleichbarer Maßnahmen. Aufgrund der für die Garten- und Landschaftsbaubranche aktuell guten Marktlage, mit vollen Auftragsbüchern, sind jedoch auch höhere Angebotspreise nicht auszuschließen.

Nebenkosten z.B. für die Ausschreibung und Bauleitung durch ein externes Planungsbüro wurden in der vorgelegten Kostenberechnung nicht berücksichtigt. Ihrem Anschreiben entnehme ich, dass dafür bereits der Bedarf festgestellt und Mittel in Höhe von 22.800,- Euro bereitgestellt wurden. Soweit es sich bei der Summe um die Bruttokosten handelt, war die

Bedarfsprüfung beim RPA nicht vorlagepflichtig, da die Nettokosten unter der Vorlagegrenze von 20.000,- Euro liegen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Hümmel', with a long horizontal line extending to the left and a large, stylized flourish at the end.

Anlagen:

- Geprüfte Kostenberechnung
- Handlungsleitfaden zur Vorlage von Kostenberechnungen ans RPA (mit der Bitte um zukünftige Beachtung)