

Kostenprognose von 09/2010-11/2014**I. Kostenrahmen gemäß  
Machbarkeitsstudie (MBS) (2010)**

Baufelder	Kosten
Baufeld A inkl. Abriss	23.323.780,51 €
Baufeld B inkl. Abriss	33.838.469,35 €
Baufeld C	17.643.629,99 €
<b>MBS Summe I.</b>	<b>74.805.879,85 €</b>

Gesamtkostenbeschluss 2015**II. Kostenberechnung Baufeld A und B  
und Kostenrahmen Baufeld C nach  
Ratsbeschluss 05.02.15**

Baufelder	Kosten*
Baufeld A inkl. Abriss	25.108.968,00 €
Baufeld B inkl. Abriss	35.782.302,00 €
Baufeld C	19.824.857,00 €
<b>Summe II.</b>	<b>80.716.127,00 €</b>
Mehrkosten (Differenz Summe II. zu I.)	<b>5.910.247,15 €</b>

Kostenprognose bis 2023**III. Kostenprognose mit angepassten  
Baupreisindex, Baunebenkosten und  
Risikozuschlag für den Mehrkostenbeschluss**

Baufelder	Kostenprognose* *
Baufeld A inkl. Abriss	43.255.509,00 €
Baufeld B inkl. Abriss	40.606.593,00 €
Baufeld C	32.245.202,05 €
<b>Summe III.</b>	<b>116.107.304,05 €</b>
Mehrkosten (Differenz Summe III. zu Summe II.)	<b>35.391.177,05 €</b>
vorgez. Instandhaltung A	2.687.840,00 €
vorgez. Instandhaltung B	456.017,00 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>119.251.161,05 €</b>

\*= Die Baupreissteigerung beträgt 2,2%/a, der Risikozuschlag wird auf die nicht-indizierten Kosten berechnet. Die Baupreissteigerung wird nicht auf den Zeitpunkt des Mittelablasses gerechnet, da die die Kosten nach erfolgter Ausschreibung, also bereits in der Leistungsphase 7 feststehen.

\*\*= Baufeld A: Kostenermittlung + Risikozuschläge auf KGR 300 - 700, Baufeld B: Kostenermittlung + Risikozuschlag auf KGR 300 - 400, Baufeld C: Kostenschätzung + Risikozuschlag und Baupreisindex (s. Anlage 1.3)