



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 05.11.2018

### **Einladung**

zur **36. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem 15.11.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

- A Veröffentlichung Themenberichte 1 und 2 zu den Ergebnissen der "Leben in Köln" - Umfrage**  
PowerPoint-Präsentation der Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung und Statistik
- 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 1.1 Genossenschaftlicher Wohnungsbau in Köln/Wohnungsbauleitstelle; Zusatzfrage des RM Frenzel in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 28.06.2018, TOP 1.1  
2948/2018  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*
- 2 Schriftliche Anfragen**
- 2.1 Offene Anfragen
- 2.1.1 Anfrage der SPD-Fraktion betreffend "Beteiligung der Stadt Köln an Förderprogrammen"  
AN/1257/2018
- 2.1.2 Anfrage der CDU-Fraktion betreffend "Sachstand der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts"  
AN/1347/2018
- 3 Anträge**

## **4 Stadtplanung - Projekte**

4.1 Regionale Kooperation: Projekte

4.2 Umsetzung Masterplan

## **5 Allgemeine Vorlagen**

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

6.1 Fortschreibung des Landschaftsplans Köln (12. Änderung)  
Überarbeitung der allgemeinen textlichen Festsetzungen für Schutzgebiete  
hier: öffentliche Auslegung  
2034/2018

*Sammelumdruck vom 31.08.2018*

*Die Angelegenheit wird erst in der Dezembersitzung behandelt.*

6.2 Umsetzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Porz Mitte - Revitalisierung des Porzer Zentrums  
hier: Änderung der Zusammensetzung des Beirates Porz Mitte  
2902/2018

6.3 Wohnungsbaugrundstücke im Sürther Feld 3. Bauabschnitt  
Baufelder 5 und 7 - gemeinsame Konzeptausschreibung an Genossenschaften/Bestandshalter  
2932/2018

6.4 Fortschreibung der Schulentwicklungsplanung für allgemeinbildende Schulen in Köln 2018  
3179/2018

*Sammelumdruck vom 22.10.2018*

6.5 Unterstützungsbeschluss zur Teilnahme am Förderaufruf 2018/2019 des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat zur "Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus" für die Fördermaßnahme "Via Culturalis und die Quartiere der Domumgebung"  
Hier: Neugestaltung Gürzenichstraße sowie Neugestaltung Tunnel Johannisstraße  
3434/2018

6.6 Spielplatzbedarfsplanung der Stadt Köln 2018 - Richtwert, Pädagogische Leitlinien und Qualitätsstandards zu Spiel-, Bewegungs- und Aktionsflächen für Kinder und Jugendliche im öffentlichen Raum  
3067/2018

6.7 Konzeptausschreibung der Klimaschutzsiedlung Senkelsgraben  
3113/2018

- 7      Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 8      Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 8.1      Städtebauliches Planungskonzept  
 Arbeitstitel: "Nördlich Colonia" in Köln-Neustadt/Nord  
 Hier: Mitteilung über eine neue Konzeptidee und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
 3222/2018
- 9      Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10     Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1     Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 1 (Aushang)  
 Arbeitstitel: Westlich Zülpicher Wall in Köln-Lindenthal  
 1508/2018  
*2. Durchgang*
- 10.2     Beschluss der Bezirksvertretung Ehrenfeld vom 10.09.2018 auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die Fläche Subbelrather Straße 430 - 436 mit der Zielsetzung, Wohnen unter Berücksichtigung des kooperativen Baulandmodells festzuschreiben.  
 3081/2018
- 10.3     Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
 Arbeitstitel: "Pfälzischer Ring 100" in Köln-Mülheim  
 3191/2018
- 10.4     Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
 Arbeitstitel: Bauliche Erweiterung Blaue Funken/ Sachsenturm (Blaue Funken-Weg 2) in Köln-Neustadt-Süd  
 2978/2018
- 10.5     Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Deutzer Hafen in Köln-Deutz  
 3357/2018

10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Kölner Straße / Hauptstraße – in Köln-Porz und Köln-Porz-Ensen  
3369/2018

**11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

**12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Ergänzung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Nummer 63465/02, Arbeitstitel: Neubau Campus Alte Wagenfabrik in Köln-Ehrenfeld  
2433/2018

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 66470/06  
Arbeitstitel: Osterather Straße/Liebigstraße in Köln-Bilderstöckchen  
2786/2018

*Sammelumdruck vom 16.10.2018*

12.3 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
70346/03  
Hier: Arbeitstitel: Langel Berg in Köln-Porz-Langel  
3068/2018

*Sammelumdruck vom 23.10.2018*

**13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

**14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

**15 Sonstige Satzungen**

**16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

16.1 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen;  
hier: Planunterlagen den stadtgemeinschaftlichen Anforderungen anpassen;  
Antrag auf Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 65460/04  
1572/2018

*Die Angelegenheit wurde in den letzten Sitzungen zurückgestellt und liegt nun als Neufassung vor.*

## **17 Mitteilungen**

17.1 Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik - Arbeits- und Erfahrungsbericht für die Zeit von 09/2017 - 05/2018  
3010/2018

17.2 Kölner Statistische Nachrichten 4/2018  
Erwerbstätigkeit und wirtschaftliche Lage der Kölner Bevölkerung -  
Ergebnisse der "Leben in Köln"-Umfrage 2016  
3058/2018

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

17.3 Pegel Köln 3/2018  
Einwohnerentwicklung 2017: Köln wächst - auch bei geringer Zuwanderung  
3059/2018

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

17.4 Bericht Wohnen in Köln 2017  
3358/2018

17.5 Westlich Unter Goldschmied (Laurenz-Carré), Köln Innenstadt  
Hier: Ergebnis des städtebaulichen Qualifizierungsverfahrens  
3415/2018

17.6 Fortführung des Werkstattverfahrens Hallen Kalk  
- Beauftragung einer Machbarkeitsstudie -  
3334/2018

17.7 Beantwortung der mündlichen Nachfrage von Herrn Frank (Bündnis 90/Die  
Grünen) aus der Sitzung des Wirtschaftsausschusses, TOP 7.1 am  
06.09.2018 betreffend Entwicklungen im Bereich Ehrenfeld; 2309/2018  
AN/0981/2018  
3453/2018

## **18 Mündliche Anfragen**

## **19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
  - 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 17.09.2018  
3297/2018
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

gez. Kienitz  
(Vorsitzender)