



**Geschäftsführung
Bauausschuss**

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 14.11.2018

**Auszug
aus dem Entwurf der Niederschrift der 31. Sitzung des
Bauausschusses vom 12.11.2018**

öffentlich

**5.2 Neubau von Wohngebäuden im öffentlich geförderten Wohnungsbau
auf dem städtischen Grundstück Causemannstr. 29 - 31, 50769 Köln-
Merkenich und Abbruch der bisherigen Flüchtlingsunterkunft - Anpas-
sung des Planungsauftrags
2267/2017/1**

geänderter Beschluss:

Der Bauausschuss schließt sich der Empfehlung des Liegenschaftsausschusses an und empfiehlt dem Rat unter Vorbehalt der Zustimmung durch die Bezirksvertretung Chorweiler folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat beauftragt die Verwaltung, die eigenen städtischen Planungen zu einer Neubebauung im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Causemannstr. 29-31, 50769 Köln-Merkenich, Gemarkung Worringen; Flur 89; Flurstücke 524 und 805, einzustellen.

Stattdessen beauftragt der Rat die Verwaltung mit der Prüfung, inwieweit das Grundstück mit der Maßgabe vermarktet werden kann, auf dem Grundstück sowohl einen Lebensmittelmarkt für die Nahversorgung, als auch öffentlich geförderte Wohnungen **unter Beibehaltung der Maßgaben des Ratsbeschlusses vom 28.09.2017** mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 2.000 m² zu errichten.

Die Verwaltung wird bei der weiteren Planung um Prüfung der folgenden Punkte gebeten:

- **Optimierung der Stellplatzplanung mit Hinblick auf den Bau einer Tiefgarage**
- **Klärung der Möglichkeit einer dreigeschossigen Bebauung bzw. einer möglichst effizienten Ausnutzung des Grundstücks**
- **Einsatz eines Vollsortimenters**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

