



**Geschäftsführung  
Bezirksvertretung 7 (Porz)**

Frau Radke

Telefon: (0221) 221-97327  
Fax : (0221) 221-97320  
E-Mail: monika.radke@stadt-koeln.de

Datum: 14.11.2018

**Auszug  
aus dem Beschlussprotokoll der Sitzung der Bezirksvertretung  
Porz vom 13.11.2018**

**öffentlich**

**7.8 Konzeptausschreibung der Klimaschutzsiedlung Senkelsgraben  
3113/2018**

**Beschluss:**

Der Liegenschaftsausschuss beschließt die Konzeptausschreibung für die in den Anlagen 1 und 2 ausgewiesene Fläche Senkelsgraben in Köln-Lind. Der spätere Verkauf erfolgt über eine Teilfläche aus dem in Anlage 2 rot eingezeichneten Grundstück Gemarkung Lind, Flur 5,

- |                   |  |
|-------------------|--|
| aus Flurstücken:  | 175, 210 und 281   |
| Verkaufsfläche:   | ca. 17.000 m <sup>2</sup> (Nettobauland = Baugebiet - Erschließungsanlagen)  |
| Mindestgebot:     | 4.080.000 Euro (240 €/m <sup>2</sup> )<br>(Bauerwartungsland unter Berücksichtigung einer Aufschließungszeit von 4 Jahren) |
| geplante Nutzung: | Klimaschutzsiedlung mit ca. 100 Wohneinheiten (Einfamilien- und Mehrfamilienhausbebauung)                                  |

Der Verkauf der o.g. Teilfläche erfolgt ausschließlich an einen erfahrenen privaten Bauträger, der entsprechend der in Anlage 3 aufgeführten formalen und qualitativen Kriterien das beste Konzept einreicht. Das Bewertungsgremium wird zusammengesetzt aus:

- jeweils einer Vertreterin/einem Vertreter des Amtes für Liegenschaften, Vermessung und Kataster, des Stadtplanungsamtes sowie des Umwelt- und Verbraucherschutzamtes oder der Koordinierungsstelle Klimaschutz
  - jeweils einer Vertreterin/einem Vertreter der stimmberechtigten Fraktionen des Stadtentwicklungsausschusses und des Liegenschaftsausschusses
  - dem Vorsitzenden des Gestaltungsbeirats
  - einer Vertreterin/einem Vertreter der EnergieAgentur.NRW
- und zusätzlich einem Mitglied der Bezirksvertretung Porz in beratender Funktion

tion

Die Bezirksvertretung Porz beauftragt die Verwaltung, unter Punkt 4 der Anlage 4 den dritten Absatz mit „Studenten“ zu ergänzen.

*Bei der Konzeptausschreibung sind die Maßgaben des Vorgabenbeschlusses betreffend der Fläche nördlich der Nibelungenstraße als Schulreservefläche umzusetzen.*

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig in geänderter Form empfohlen.**