

Projektbezeichnung **BAN Baufeld C - Abendgymnasium
Gereonsmühlengasse 4, 50670 Köln**

1. Planungsauftrag
genehmigt von Fachausschuss/Rat: 3837/2014 vom 05.02.2015

2. Raumprogramm Schulgebäude sowie zwei Einfachsporthallen und eine Aula

3. Schule

Umbauter Raum	33.424,10	m ³	KGR 300+400 für BT A und B
Raummeterpreis	354,60	€/m ³	
Bruttogrundfläche	8.710,95	m ²	KGR 300+400 für BT A und B
Quadratmeterpreis	1.360,62	€/m ²	
Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	5.338,89	m ²	78,8%
Verkehrsfläche (VF)	1.439,39	m ²	21,2% beinhaltet Lernflure
Mietfläche	6.778,28	m ²	

4. Turnhalle / Aula

Umbauter Raum	15.339,40	m ³	KGR 300+400 für BT C
Raummeterpreis	274,49	€/m ³	
Bruttogrundfläche	2.107,06	m ²	KGR 300+400 für BT C
Quadratmeterpreis	1.998,27	€/m ²	
Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	1.526,01	m ²	72,4%
Verkehrsfläche (VF)	581,05	m ²	27,6%
Mietfläche	2.107,06	m ²	

5. Flächenverrechnungspreis Nebenkosten

Sparte: Gymnasium
6,54 € /m²/Monat

Bestands- 8.885 m²
gebäude 1.077.152 € /Jahr

	m ²	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
Nutzfläche	4.772,46	41.251,84 €	143.173,80 €
Verkehrsfläche	2.020,44	15.368,44 €	60.613,20 €
Sanitärräume	336,34	14.213,13 €	10.090,20 €
Aula	278,67	4.239,40 €	8.360,10 €
Turnhalle	819,31	10.386,78 €	24.579,30 €
techn. Fläche	658,12	27.810,98 €	19.743,60 €
Gesamt	8.885,34	113.270,57	266.560,20