



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 24.01.2019

Einladung

zur **38. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020
am Donnerstag, dem 07.02.2019, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

2 Schriftliche Anfragen

2.1 Offene Anfragen

2.1.1 Anfrage der Fraktion Die Linke betreffend "Nah- und Fernwärme in Köln"
AN/1879/2017

2.1.2 Anfrage der FDP-Fraktion betreffend "Städtische Mitarbeiter für den Woh-
nungsbau"
AN/1801/2018

2.1.3 Anfrage der SPD-Fraktion betreffend "Erbbaurechtsbestellung als Instrument
der Wohnungs- und Liegenschaftspolitik – ein Weg für Köln?"
AN/1805/2018

2.2 Aktuelle Anfragen

3 Anträge

3.1 Antrag der SPD-Fraktion und der Ratsgruppe BUNT betreffend "Städte stär-
ken – Wohnen.Bezahlbar.Machen"
AN/1802/2018

Kommunale Handlungsspielräume nutzen - Änderungsantrag der Fraktion Die
Linke betreffend "Städte stärken –Wohnen.Bezahlbar.Machen"
AN/1853/2018

Verwiesen aus der Sitzung des Rates vom 18.12.2019

- 3.2 Antrag der SPD-Fraktion betreffend "Wohnungsnot bekämpfen – Kleinwohnungen mit reiner Nordlage erlauben!"
AN/0078/2019

4 Stadtplanung - Projekte

- 4.1 Regionale Kooperation: Projekte

- 4.2 Umsetzung Masterplan

- 4.2.1 Parkstadt Süd, Integrierte Planung
hier: Ergebnis des Gesamtverfahrens Parkstadt Süd und Dokumentation
1250/2018

- 4.2.2 Grundlagenermittlung und Parameter für die Umgestaltung Ebertplatz
3880/2018

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Qualifizierungsmaßnahme Quartiersplatz Am Salzmagazin (Eigelstein); hier: Bedarfsfeststellungsbeschluss und Durchführung eines Qualifizierungsverfahrens
3485/2018

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt und wird erneut zurückgezogen.

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Beschluss über die Planung und Durchführung der Maßnahme "Umgestaltung des Rochusplatzes" in Köln-Bickendorf aus dem Programm "Starke Veedel – Starkes Köln" (Sozialraum Bickendorf, Westend und Ossendorf)
hier: Bedarfsfeststellungsbeschluss zur Beauftragung von externen Planungsleistungen und Grundstückskosten
2423/2018

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 6.2 Trinkbrunnen für Köln
3100/2018

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung in die nachfolgenden Gremien verwiesen. Dabei wurde um erneute Wiedervorlage vor dem Ratsbeschluss gebeten.

- 6.3 Beschluss des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes "Starke Veedel" - Starkes Köln" für den Sozialraum "Porz-Ost, Finkenbergr, Gremberghoven und Eil"
3777/2018

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung in die nachfolgenden Gremien verwiesen. Dabei wurde um erneute Wiedervorlage vor dem Ratsbeschluss gebeten.

Sammelumdruck vom 13.12.2018

- 6.4 Beschluss des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes "Starke Veedel - Starkes Köln" für den Sozialraum "Ostheim und Neubrück"
3789/2018

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung in die nachfolgenden Gremien verwiesen. Dabei wurde um erneute Wiedervorlage vor dem Ratsbeschluss gebeten.

Sammelumdruck vom 13.12.2018

- 6.5 Ladeinfrastruktur im öffentlichen Straßenraum der Stadt Köln (LIS-Köln):
Standortkonzept
3677/2018

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung ohne Votum in die nachfolgenden Gremien verwiesen. Dabei wurde um erneute Wiedervorlage vor dem Ratsbeschluss gebeten.

Sammelumdruck vom 07.12.2018.

- 6.6 Verkehrsführungskonzept Altstadt
2835/2016/2

- 6.7 Planungs- und Bedarfsfeststellungsbeschluss für die Neugestaltung der
Stadtbahnhaltestelle Bahnhof Deutz/Messe
1524/2018

- 6.8 Einzelhandels- und Zentrenkonzept (EHZK) - Fortschreibung
hier: Ausnahmeregelung für Erweiterungen von Lebensmittelmärkten in städtebaulich integrierter Lage
3860/2018

- 6.9 Umsetzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Porz Mitte - Revitalisierung des Porzer Zentrums
hier: Änderung der Zusammensetzung des Beirates Porz Mitte
4271/2018

- 6.10 Sportentwicklungsplanung der Stadt Köln
0149/2019

Sammelumdruck vom 21.01.2019

- 6.11 Beschluss der Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für den Sozialraum „Mülheim-Nord und Keupstraße, Buchheim und Buchforst“
0020/2019

6.12 Beschluss der Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für den Sozialraum "Bickendorf, Westend und Ossendorf"
4249/2018

6.13 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Neustadt/Nord
Arbeitstitel: Belgisches Viertel in Köln-Neustadt/Nord
3669/2018

6.14 KölnKlimaAktiv 2022
3680/2018
Sammelumdruck vom 24.01.2019

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

8.1 Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Venloer Straße in Köln-Bocklemünd/Mengenich, 1. Änderung
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
2327/2018

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

8.2 Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: "Nördlich Colonia" in Köln-Neustadt/Nord
Hier: Mitteilung über eine neue Konzeptidee und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
3222/2018

8.3 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Seeadlerweg in Köln-Ehrenfeld; Anhörung der Bezirksvertretung Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
3284/2018

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Ossendorfer Weg/Mühlenweg in Köln-Bickendorf
3494/2018

10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Integrative Quartiersentwicklung am Kalscheurer Weg in Köln-Zollstock
4234/2018

10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes,
Arbeitstitel: Erbacher Weg in Köln Chorweiler
4259/2018

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nummer 67549/04;
Arbeitstitel: Causemannstraße in Köln-Merkenich, 3. Änderung
3881/2018

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

14.1 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Planverfahren 71410/06
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Westhoven in Köln-Porz-Westhoven
4151/2018

15 Sonstige Satzungen

15.1 6. Satzung zur Änderung der Sondernutzungssatzung
2630/2018

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Verwendung der Kosten der Unterkunft - stadunmittelbarer Wohnungsbestand (AN/1774/2018)
4107/2018
- 17.2 "Wohnungen bleiben Wohnungen - Wohnraumschutzsatzung verlängern, verschärfen und durchsetzen" - Sachstand zum Beschluss des Rates aus der 42. Sitzung (TOP 3.1.5)
4179/2018
- 17.3 Autonomes Zentrum an der Luxemburger Straße 93 - Beantwortung der Anfrage AN/0009/2019
0140/2019
- 17.4 Planspiel des Bundes zum möglichen Instrument einer Innenentwicklungsmaßnahme
0209/2019

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 12.11.2018
4224/2018

24.2 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 10.12.2018
0120/2019

25 Sonstige Vorlagen

25.1 Rheinische Musikschule Köln-Ehrenfeld
4208/2018

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

gez. Kienitz
(Vorsitzender)