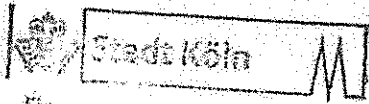


15.11.2018
Herr Peusmann
25020
Herr Titze
23759



Eingang 21. NOV. 2018

52

52 - Sportamt

gr. | 520/B

**Kostenberechnung: Bezirkssportanlage Chorweiler
Energetische Sanierung des Umkleidegebäudes
RPA-Nr.: 2018/1444**

**eingereichte Kosten: ca. 1.680.000,- € netto (ca. 2.000.000,- € brutto)
(incl. Kosten für die Projektsteuerung)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 15.10.2018 (Posteingang bei 14 am 05.11.2018) wurde von 26-Gebäudewirtschaft der Stadt Köln eine Kostenberechnung für die energetische Sanierung des Umkleidegebäudes der Bezirkssportanlage Chorweiler vorgelegt. Es soll ein Baubeschluss in den politischen Gremien erwirkt werden. Die energetische Sanierung umfasst unter anderem die Dachsanierung, die Erneuerung der Fenster und der technischen Gebäudeausrüstung. Zusätzlich wird eine behindertengerechte WC-Anlage erstellt und die Bauteiloberflächen (Innen) saniert und erneuert.

Die Kosten der Kostengruppen 300 (Bauwerk-Baukonstruktion) und 400 (Bauwerk-Technische Anlagen) wurden mit den zugehörigen Plänen nachvollziehbar dargestellt. Teilweise wurden Einzelleistungen unter einer Position zusammengefasst. Es wird davon ausgegangen, dass diese zusammengefassten Positionen alle Leistungen für die betriebsfertige Erstellung beinhalten.

Die Ausstattung (KG 600) ist nicht in der Kostenberechnung enthalten. Dies sollte in der Beschlussvorlage noch aufgenommen werden.

Für die Bauzeit sind Container für einen Zeitraum von 24 Monaten berücksichtigt.

Die Baunebenkosten belaufen sich auf ca. 400.000,-€ netto incl. ca. 82.000,-€ für die Projektsteuerung.

Die Kostenberechnung schließt mit einem Gesamtbetrag in Höhe von ca. 1.680.000,- € netto ab.

26 erhält eine Kopie dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

J. Herrmann

12