

lfd. Nr.	WE	ME	Objekt	E/A	Flächen typ	Gründe für den Leerstand	Mietfläche	Gesamt- betrag
1	11002	1	An St. Adelheid 2-8	E	2.1.6	Fläche wird im Laufe 2019 wieder vermietet	29,20 m²	399,46 €
2	11006	1	Lessingstr. 4	E	2.1.6	Modernisierung/Sanierung	55,67 m²	761,57 €
3	11006	5	Lessingstr. 4	E	2.1.6	Modernisierung/Sanierung	109,66 m²	1.500,15 €
4	11010	1	Eifelwall 3	E	2.1.4	Kündigung wegen Abriss	140,46 m²	2.461,85 €
5	11010	3	Eifelwall 3	E	2.1.4	Kündigung wegen Abriss	24,44 m²	428,46 €
6	11010	5	Eifelwall 3	E	2.1.4	Kündigung wegen Abriss	29,06 m²	397,54 €
7	11010	7	Eifelwall 3	E	2.1.4	Kündigung wegen Abriss	23,49 m²	321,34 €
8	11020	6	Hauptstr. 85	E	2.2	nicht vermietbarer Leerstand	94,22 m²	1.288,93 €
9	11025	7	Josef-Haubrich-Hof 2	E	2.1.6	Modernisierung vor Neueinzug	119,37 m²	1.632,98 €
10	11027	27	Laurenzplatz 1-3	E	2.1.3	Auslagerungsfläche wegen Sanierung Oper	3.199,66 m²	56.182,53 €
11	11030	10	Liebigstr. 120	E	2.2	Leerstand ist nicht vermarktbar.	114,18 m²	1.561,98 €
12	11040	9	Turmstr. 3-5	E	2.1.6	Einige Räume sind wegen bauaufsichtlicher Auflagen derzeit nicht nutzbar.	108,19 m²	1.480,04 €
13	12064	6	Pariser Platz 1	E	2.1.6	Baumaßnahmen	574,61 m²	7.860,66 €
14	12088	10	Wiener Platz 2a	E	2.1.6	Baumaßnahmen	1.029,14 m²	20.670,48 €
15	12092	3	In den Reihen 16	E	2.2	Objekt ist bis auf kleinere Restflächen, die nicht beheizbar sind, vermietet. Es bestehen ca. 50 Mietverhältnisse.	110,71 m²	1.742,70 €
16	12092	25	In den Reihen 16	E	2.2	Objekt ist bis auf kleinere Restflächen, die nicht beheizbar sind, vermietet. Es bestehen ca. 50 Mietverhältnisse.	67,12 m²	1.056,78 €
17	12092	29	In den Reihen 16	E	2.2	Objekt ist bis auf kleinere Restflächen, die nicht beheizbar sind, vermietet. Es bestehen ca. 50 Mietverhältnisse.	59,96 m²	992,89 €
18	12092	74	In den Reihen 16	E	2.2	Objekt ist bis auf kleinere Restflächen, die nicht beheizbar sind, vermietet. Es bestehen ca. 50 Mietverhältnisse.	44,53 m²	609,17 €
19	12104	6	Am Justizzentrum 6	A	2.1.3	Reserve	50,41 m²	907,67 €
20	21012	10	Burgwiesenstr. 125	E	2.1.4	zum Abbruch vorgemerkt	248,45 m²	1.937,12 €
21	21016	7	Dellbrücker Mausepfad 198-200	E	2.1.5	nicht vermietbarer Leerstand Tiefbunker	11,31 m²	112,48 €
22	21016	8	Dellbrücker Mausepfad 198-200	E	2.1.5	nicht vermietbarer Leerstand Tiefbunker	24,05 m²	239,12 €
23	21016	9	Dellbrücker Mausepfad 198-200	E	2.1.5	nicht vermietbarer Leerstand Tiefbunker	5,46 m²	54,29 €
24	21016	10	Dellbrücker Mausepfad 198-200	E	2.1.5	nicht vermietbarer Leerstand Tiefbunker	23,96 m²	238,27 €
25	21016	11	Dellbrücker Mausepfad 198-200	E	2.1.5	nicht vermietbarer Leerstand Tiefbunker	26,80 m²	266,51 €
26	21016	12	Dellbrücker Mausepfad 198-200	E	2.1.5	nicht vermietbarer Leerstand Tiefbunker	17,13 m²	170,31 €
27	21016	14	Dellbrücker Mausepfad 198-200	E	2.1.5	nicht vermietbarer Leerstand Tiefbunker	20,20 m²	200,87 €
28	21016	15	Dellbrücker Mausepfad 198-200	E	2.1.5	nicht vermietbarer Leerstand Tiefbunker	30,14 m²	299,69 €
29	21016	16	Dellbrücker Mausepfad 198-200	E	2.1.5	nicht vermietbarer Leerstand Tiefbunker	11,80 m²	117,36 €
30	21016	17	Dellbrücker Mausepfad 198-200	E	2.1.5	nicht vermietbarer Leerstand Tiefbunker	20,20 m²	200,87 €

lfd. Nr.	WE	ME	Objekt	E/A	Flächen typ	Gründe für den Leerstand	Mietfläche	Gesamt-betrag
31	21016	18	Dellbrücker Mauspfad 198-200	E	2.1.5	nicht vermietbarer Leerstand Tiefbunker	42,55 m ²	423,10 €
32	21016	19	Dellbrücker Mauspfad 198-200	E	2.1.5	nicht vermietbarer Leerstand Tiefbunker	17,85 m ²	177,51 €
33	21016	20	Dellbrücker Mauspfad 198-200	E	2.1.5	nicht vermietbarer Leerstand Tiefbunker	24,20 m ²	240,65 €
34	21035	3	Brüggener Str. 1	E	2.1.6	Sanierung erforderlich	590,00 m ²	3.858,60 €
35	21036	4	Horststr. 1	E	2.1.1	Vermietung vorgesehen	73,00 m ²	481,80 €
36	21039	5	Im Weidenbruch 214	E	2.1.4	Abriss vorgesehen	95,00 m ²	540,55 €
37	21041	12	Kattowitzer Str. 52	E	2.1.5	Turnhalle derzeit nur teilweise nutzbar (Wasserschaden im EG)	205,67 m ²	1.345,08 €
38	21075	2	Amandusstr. 22	E	2.1.6	Umbau geplant, Kapazitätsprobleme	154,31 m ²	1.018,45 €
39	21084	2	Balthasarstr. 87	E	2.1.1	Vermietung vorgesehen	84,17 m ²	555,52 €
40	21089	1	Berrischstr. 134-136	E	2.1.3	Umbau zu Kita geplant	610,00 m ²	4.026,00 €
41	21089	2	Berrischstr. 134-136	E	2.1.3	Umbau zu Kita geplant	73,00 m ²	481,80 €
42	21098	3	Raderthalgürtel 3	E	2.2	nicht nutzbar	515,73 m ²	7.092,16 €
43	21099	5	Eitorfer Str. 16-24	E	2.1.6	Modernisierung/Sanierung	2.646,50 m ²	17.634,99 €
44	21107	4	Hirschhofweg 18	E	2.1.1	Modernisierung/Sanierung. Danach weitere Verwendung	77,67 m ²	538,37 €
45	21107	5	Hirschhofweg 18	E	2.1.1	Modernisierung/Sanierung. Danach weitere Verwendung	80,21 m ²	555,97 €
46	21107	9	Fühlinger Weg 4	E	2.1.6	Umbauarbeiten notwendig, Kapazitätsprobleme	122,09 m ²	867,27 €
47	21115	6	Gereonswall 57	E	2.1.6	Gebäude wird im Zusammenhang mit der Bildungslandschaft Altstadt Nord (BAN) abgerissen	965,83 m ²	8.349,99 €
48	21116	4	Gilbachstr. 20	E	2.2	Nicht nutzbar aus Brandschutzgründen.	79,62 m ²	539,35 €
49	21118	1	Görlinger Zentrum 45, Tollerst	E	2.1.6	z. Zt. Machbarkeitsstudie	1.164,32 m ²	11.437,34 €
50	21118	14	Görlinger Zentrum 45, Tollerst	E	2.1.4	Container soll umgesetzt werden	247,75 m ²	1.685,29 €
51	21122	1	Hansaring 56	E	2.1.6	Gebäude wird im Zusammenhang mit der Bildungslandschaft Altstadt Nord (BAN) saniert	3.697,32 m ²	35.005,35 €
52	21135	2	Kupfergasse 5-11	E	2.1.3	Raumreserve f. Auslagerung bzw. Wiedernutzung für Grundschule Kupfergasse 33	93,00 m ²	613,80 €
53	21135	4	Kupfergasse 5-11	E	2.1.3	Raumreserve f. Auslagerung bzw. Wiedernutzung für Grundschule Kupfergasse 33	365,00 m ²	2.409,00 €
54	21135	5	Kupfergasse 5-11	E	2.1.3	Raumreserve f. Auslagerung bzw. Wiedernutzung für Grundschule Kupfergasse 33	292,00 m ²	1.927,20 €
55	21139	3	Lindenbornstr. 15	E	2.2	Umfangreiche Sanierungsmaßnahmen zur Vermietung erforderlich	44,59 m ²	313,90 €
56	21139	4	Lindenbornstr. 15	E	2.2	Umfangreiche Sanierungsmaßnahmen zur Vermietung erforderlich	88,49 m ²	584,03 €
57	21145	4	Loreleystr. 3-5	E	2.1.1	Übergang in städtische Nutzung	379,16 m ²	4.071,87 €
58	21166	3	Osterather Str. 13	E	2.1.6	Generalsanierung	490,00 m ²	3.234,00 €
59	21166	4	Osterather Str. 13	E	2.1.6	Generalsanierung	163,86 m ²	1.081,48 €

lfd. Nr.	WE	ME	Objekt	E/A	Flächen typ	Gründe für den Leerstand	Mietfläche	Gesamt-betrag
60	21168	1	Overbeckstr. 71-73	E	2.1.6	Generalsanierung	3.031,00 m ²	20.004,60 €
61	21168	2	Overbeckstr. 71-73	E	2.1.6	Generalsanierung	106,00 m ²	699,60 €
62	21168	3	Overbeckstr. 71-73	E	2.1.6	Generalsanierung	365,00 m ²	2.409,00 €
63	21168	6	Overbeckstr. 71-73	E	2.1.6	Generalsanierung	67,00 m ²	442,20 €
64	21171	5	Perlengraben 101	E	2.1.6	Generalsanierung	1.506,14 m ²	16.145,79 €
65	21171	6	Perlengraben 101	E	2.1.6	Generalsanierung	1.010,04 m ²	5.898,63 €
66	21180	2	Holzheimer Weg 34	E	2.1.2	Weitere Verwendung wird derzeit geprüft	81,00 m ²	534,60 €
67	21180	3	Holzheimer Weg 34	E	2.1.2	Weitere Verwendung wird derzeit geprüft	901,87 m ²	5.952,34 €
68	21180	4	Holzheimer Weg 34	E	2.1.2	Weitere Verwendung wird derzeit geprüft	312,00 m ²	2.059,20 €
69	21180	6	Holzheimer Weg 34	E	2.1.2	Weitere Verwendung wird derzeit geprüft	2.077,00 m ²	13.708,20 €
70	21181	2	Rochusstr. 80	E	2.1.6	Wohnung wird saniert	83,00 m ²	472,27 €
71	21197	3	Vogelsanger Str. 1	E	2.2	Turnhalle gesperrt wg. Einsturzgefahr	645,00 m ²	4.218,30 €
72	21215	5	Edisonstr./Zehnthofstr. 22-24	E	2.2	Baufällig	124,00 m ²	1.594,64 €
73	21218	4	Hardtgenbuscher Kirchweg 100	E	2.1.3	Standgenehmigung abgelaufen. Neue Genehmigung bei 63 beantragt.	121,23 m ²	847,58 €
74	21257	9	Falckensteinstr. 34	E	2.2	Zustandsbedingt nicht vermarktbar	516,50 m ²	3.150,65 €
75	21260	1	Aachener Str. 443	E	2.1.4	Wurde dem Wohnungsamt zur Flüchtlingsunterbringung angeboten	1.202,60 m ²	8.117,55 €
76	21260	2	Aachener Str. 443	E	2.1.4	Wurde dem Wohnungsamt zur Flüchtlingsunterbringung angeboten	97,00 m ²	654,75 €
77	21260	3	Aachener Str. 443	E	2.1.4	Wurde dem Wohnungsamt zur Flüchtlingsunterbringung angeboten	94,00 m ²	634,50 €
78	21260	4	Aachener Str. 443	E	2.1.4	Wurde dem Wohnungsamt zur Flüchtlingsunterbringung angeboten	191,40 m ²	1.251,76 €
79	21264	4	Kupfergasse 29 -35	E	2.2	Sanierung erforderlich	129,50 m ²	1.359,07 €
80	21264	5	Kupfergasse 29 -35	E	2.1.6	Weitere Verwendung ist zu prüfen	130,72 m ²	1.317,23 €
81	21996	8	Ostlandstr.39/Göttinger Str.	E	2.1.6	Modernisierung/Sanierung	1.008,88 m ²	8.515,86 €
82	31021	2	Escher Str. 152	E	2.1.3	Reserve	274,38 m ²	3.528,53 €
83	31031	2	Further Str. 14	E	2.2	Weitere Nutzung wird untersucht.	42,00 m ²	540,12 €
84	31031	3	Further Str. 14	E	2.2	Weitere Nutzung wird untersucht.	39,00 m ²	501,54 €
85	31063	1	Merheimer Platz 20	E	2.2	nicht vermarktbar	220,00 m ²	2.829,20 €
86	31077	4	Paul-Löbe-Weg 36	E	2.1.3	Reserve	44,29 m ²	569,57 €
87	31095	2	St. Tönnis Str. 28	E	2.2	nicht vermarktbar	300,72 m ²	3.867,26 €
88	31114	1	Zonser Str. 1a	E	2.1.2	Erbbauvertrag in Arbeit	558,00 m ²	7.175,88 €
89	71001	16	Höninger Platz 25	E	2.1.4	Abriss zurzeit aus finanziellen Gründen zurückgestellt	285,00 m ²	883,50 €
90	71004	5	Iddelfelder Hardt/Dellbrücker Mauspfad	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen.	7,00 m ²	21,70 €
91	71005	4	Aachener Str. 204	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan (Friedhofsnutzung) nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen. Teile des Betriebshofes werden weiter durch 67 genutzt.	31,00 m ²	96,10 €

lfd. Nr.	WE	ME	Objekt	E/A	Flächen typ	Gründe für den Leerstand	Mietfläche	Gesamt- betrag
92	71005	5	Aachener Str. 204	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan (Friedhofsnutzung) nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen. Teile des Betriebshofes werden weiter durch 67 genutzt.	100,00 m ²	310,00 €
93	71005	6	Aachener Str. 204	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan (Friedhofsnutzung) nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen. Teile des Betriebshofes werden weiter durch 67 genutzt.	7,00 m ²	21,70 €
94	71007	1	Paulstr.	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan (Friedhofsnutzung) nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen.	27,00 m ²	83,70 €
95	71022	1	Venloer Str. 1132	E	2.2	Keine Nutzung möglich	113,00 m ²	350,30 €
96	71024	5	Pallenbergstr.	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan (Friedhofsnutzung) nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen.	4,00 m ²	12,40 €
97	71024	9	Pallenbergstr.	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan (Friedhofsnutzung) nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen.	129,00 m ²	399,90 €
98	71029	1	Am Kirchberg	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan (Friedhofsnutzung) nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen.	9,00 m ²	27,90 €
99	71030	3	Kriegerhofstr.	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan (Friedhofsnutzung) nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen.	19,00 m ²	58,90 €
100	71036	2	Rolshover Kirchweg 103	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan (Friedhofsnutzung) nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen.	6,00 m ²	18,60 €
101	71036	4	Rolshover Kirchweg 103	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan (Friedhofsnutzung) nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen.	88,00 m ²	272,80 €
102	71047	3	Frankfurter Str.	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan (Friedhofsnutzung) nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen.	352,00 m ²	1.091,20 €
103	71052	1	Scharffensteinstr.	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan (Friedhofsnutzung) nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen.	21,00 m ²	65,10 €
104	71104	6	Gut Leidenhausen	E	2.1.1	Weitere Nutzung wird untersucht	218,00 m ²	675,80 €
105	71104	14	Gut Leidenhausen	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen.	15,00 m ²	46,50 €
106	71108	1	Römerstr. 94	E	2.2	Rückübertragung geplant	51,00 m ²	158,10 €
107	71332	1	Hansaplatz 6	E	2.1.4	Abriss vorgesehen	81,50 m ²	252,65 €
108	71336	1	Im Gremberg 2	E	2.2	Herrenhaus-Wohnung leerstehend. Überwiegend weiter Betriebshofnutzung des Objektes durch 67. Wiedervermietung Herrenhaus wegen desolaten Bauzustandes nicht möglich.	81,00 m ²	251,10 €
109	71389	1	Brühler Landstr. 1	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen. Liegt im Grüngürtel.	962,00 m ²	2.982,20 €
110	71389	2	Brühler Landstr. 1	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen. Liegt im Grüngürtel.	95,00 m ²	294,50 €

lfd. Nr.	WE	ME	Objekt	E/A	Flächen typ	Gründe für den Leerstand	Mietfläche	Gesamt-betrag
111	71389	3	Brühler Landstr. 1	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen. Liegt im Grüngürtel.	305,00 m ²	945,50 €
112	91010	1	Niederländer Ufer	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen.	36,00 m ²	111,60 €
113	91010	2	Niederländer Ufer	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen.	12,00 m ²	37,20 €
114	91029	1	Belvederestraße 149 c	E	2.2	Wegen Flächennutzungsplan nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen. Mitten in Grünanlage gelegen.	159,00 m ²	492,90 €
115	91031	1	Merheimer Heide	E	2.1.4	Wegen Flächennutzungsplan nicht zu vermieten bzw. zu verkaufen.	85,00 m ²	263,50 €
116	91035	1	Lövenicher Weg 9-11	E	2.1.2	Machbarkeitsstudie für künftige Verwendung des Objektes geplant	545,41 m ²	1.723,94 €
117	91035	2	Lövenicher Weg 9-11	E	2.1.2	Machbarkeitsstudie für künftige Verwendung des Objektes geplant	1.540,21 m ²	4.984,65 €
118	91035	3	Lövenicher Weg 9-11	E	2.1.2	Machbarkeitsstudie für künftige Verwendung des Objektes geplant	137,77 m ²	427,09 €
119	91035	4	Lövenicher Weg 9-11	E	2.1.2	Machbarkeitsstudie für künftige Verwendung des Objektes geplant	188,17 m ²	583,33 €

Legende Flächentypen und Abkürzungen

2.1.1 künftige Vermietung

2.1.2 Verkauf /Rückübertragung

2.1.3 Reserve

2.1.4 Abriss

2.1.5 Stilllegung

2.1.6 Modernisierung

2.2 nicht nutzbar/nicht verwertbar

WE = Wirtschaftseinheit

ME = Mieteinheit