



**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 5 (Nippes)**

Herr Rupsch

Telefon: (0221) 221-95313

Fax : (0221) 221-95447

E-Mail: guido.rupsch@stadt-koeln.de

Datum: 06.02.2019

**Auszug
aus der Niederschrift der 35. Sitzung der Bezirksvertretung Nippes
vom 31.01.2019**

öffentlich

**9.2.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend
den Bebauungsplan-Entwurf 66470/06
Arbeitstitel: Osterather Straße/Liebigstraße in Köln-Bilderstöckchen
2786/2018**

Herr Bezirksbürgermeister Schößler ist der Auffassung, dass das Zentrenkonzept nicht anzuwenden sei. Er möchte auf das Angebot des lokalen Anbieters, dort Wohnungen zu bauen, eingehen.

Herr Dr. Schmalz führt aus, das Zentrenkonzept sei an dieser Stelle realitätsfremd. Er befürworte die Vergrößerung des Supermarktes.

Herr Hanna ist der Ansicht, es sei fatal, wenn der Supermarkt sein Konzept nicht realisieren könne und deswegen abwandere.

Frau Hölzing gesteht ein, dass auf Grundlage Zentrenkonzept an dieser Stelle nichts entwickelt und ansiedelt werden konnte.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Nippes bittet den Rat,

1. die Anregungen gemäß Anlage 4, soweit sie sich darauf beziehen, dass das lokale Angebot erweitert wird, zu berücksichtigen,
2. Wohnungsbau zu ermöglichen und den B-Plan abzulehnen und
3. das Zentrenkonzept um den hier betroffenen Bereich zu öffnen bzw. zu erweitern und dem Vorhaben zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.