

Grundstück	Wohn- einheiten insgesamt	Bearbeitungsstand	(Verhandlungs-)Partner	Perspektive
<b>Pilotprojekte</b>				
Auf dem Acker	12	verkauft	Privatinvestor	Prognose Bebauung/ 2021
Thuleweg	50	verkauft	städtische Wohnungsbaugesellschaft	Bebauung/ 2021
Swinestraße	250	verkauft	städtische Wohnungsbaugesellschaft	Bebauung/ 2021
Siegburger Straße	60	Vertragsabstimmungen anhängig	Privatinvestor	Bebauung/ 2023
<b>Grundstücke der Vorlage Nr. 2698/2016</b>				
Gustav-Heinemann-Ufer	40	letzte Abstimmung mit BlmA vor Angebot	Privatinvestor	Verkauf/ 2019
Piusstraße / Geleniusstraße	30	Abstimmung Planungskonzept und Einleitung VEP-Verfahren	Privatinvestor	Planung/ 2020
Seeadlerweg	90	verkauft, Planung anhängig	Genossenschaft / Bestandhalter	Verkauf/ 2018
Alpenerstraße 4-6	70	Abstimmung der Konzeptvergabe	per Konzeptausschreibung	Verkauf/ 2019
Piusstraße / Vogelsanger Straße	10	Erständienungsrecht liegt vor; Abstimmungen hinsichtlich der Einleitung des VEP-Verfahrens	EU-Ausschreibung	Planung/ 2019
Mathias-Brüggen-Straße / Ossendorfer Weg	15	Bebauungskonzept liegt vor, Wertermittlung beauftragt, Direktvergabe vorgesehen	städtische Wohnungsbaugesellschaft	Verkauf/ 2019
Am Bilderstöckchen	96	Wertaktualisierung anhängig, Abstimmung Mehrkosten Bebauung / ehem. Deponie	städtische Wohnungsbaugesellschaft	Verkauf/ 2019
Merianstraße / Volkhovener Weg	15	Vermarktung zurückgestellt, da vorübergehend Ateliercontainer geplant		zurückgestellt
Merianstraße / Fühlinger Weg	20	B-Plan - Änderung (Spielplatz festgesetzt) erforderlich	Konzeptvergabe vorgesehen	Planung/ 2021
Quettinghofstraße	30	Bebauungsplanaufstellung beauftragt	Konzeptvergabe	Planung/ 2021
Wesselingener Weg	15	fehlende Infrastruktur, neue Verhandlungen erforderlich		Planung/ 2022
Lützerathstraße 141a	9	Verhandlungen gescheitert, neue Vergabemöglichkeiten werden gerüft	Direktvergabe an Privatinvestor	Planung/ 2019
<b>Zusätzliche Flächen</b>				
Siegburger Straße / Poller Damm	90	Verkaufsvorlage Nr. 4025/2018 im LA am 05.01.2019	städtische Wohnungsbaugesellschaft	Verkauf/ 2019
Ossendorfer Weg / Johann-Thomer-Straße	40	Konzeptausschreibung in Vorbereitung	Konzeptausschreibung	Planung/ 2020
Giesdorfer Allee	40	Planungskonzepte liegen vor, weitere Abstimmungen mit 61 u.a.	städtische Wohnungsbaugesellschaft	Planung/ 2020
Berliner Straße / Im Weidenbruch	29	verkauft, öfftl. geförderter Wohnungsbau, Integration von Geflüchteten	Privatinvestor	Verkauf/ 2018
<b>Identifizierte Potentialflächen</b>				
Rixdorfer Straße		planungsbedürftig ,Grundlagensammlung für eine Wohnbebauung mit Kita		Planung/ 2020
Aachener Straße 443	9	Kaufantrag liegt vor; Erständienungsrecht wird LA vorgeschlagen	Direktvergabe an Privatinvestor	Planung/ 2019
Eschenbachstraße		Bodenuntersuchungen eingeleitet, ehem. Deponie		Planung/ 2020
	1020			
<b>Legende</b>				
konkrete Gespräche / Verhandlungen				
Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen				