



Projekt: Gesamtschule Köln Nippes
Thema: Anmeldung Mehrkosten / Kostenfortschreibungsbeschluss
Stand: 31.01.2019
Dokument: 02 Anlage - Aufstellung der Mehrkosten nach DIN

1 Grund der Erhöhung: Mehrkosten, die dem Bestand geschuldet sind

Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
1.1		Auflagen des Umwelt- und Verbraucherschutzamtes		
1.1.1	599	Fledermausschutz (Beschaffung und Anbringung von Fledermauskästen)	3.361,34 €	4.000,00 €
1.1.2	219	Verschluss von Bruträumen am Bestandsgebäude vor Abrißarbeiten	5.882,35 €	7.000,00 €
1.1.3	211	Bauschutzmaßnahmen	21.008,40 €	25.000,00 €
1.1.4	541	Einleitung des Regenwassers in die Kanalisation anstelle Versickern in einer Rigole	47.058,82 €	56.000,00 €
1.2	200	Mehrkosten aus Untersagung Einsatz Brecheranlage	84.033,61 €	100.000,00 €
1.3	213	Alllastenbeseitigung	151.470,59 €	180.250,00 €
1.4	700	Wachdienst	195.798,32 €	233.000,00 €
Summe			508.613,45 €	605.250,00 €

2 Grund der Erhöhung: Geänderte Nutzeranforderungen

Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
2.1	372	Kletterwand Sporthalle	30.420,17 €	36.200,00 €
Summe			30.420,17 €	36.200,00 €

3 Grund der Erhöhung: Auslagerung - nicht über das Projektbudget finanziert

Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
Summe			0,00 €	0,00 €

4 Grund der Erhöhung: Massenmehrungen/Änderung der Bauausführung

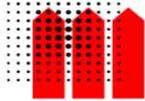
Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
4.1	344	Schließanlage	102.100,84 €	121.500,00 €
4.2	325	Estricharbeiten	32.773,11 €	39.000,00 €
4.3	diverse in 400	zusätzliche Dämmarbeiten	110.084,03 €	131.000,00 €
4.4	414	Feuerlöscher	8.613,45 €	10.250,00 €
4.5	371	Mindermengen Akustikpaneele (Tischler)	19.831,93 €	23.600,00 €
4.6	351	Stahltreppe (im Foyer)	118.487,39 €	141.000,00 €
4.7	450	Barrierefreie Ausführung der Klingelanlage	6.722,69 €	8.000,00 €
4.8	diverse	Diverse Aufträge / Diverse Nachträge	69.747,90 €	83.000,00 €
Summe			468.361,34 €	557.350,00 €

5 Grund der Erhöhung: Zusätzliche (Fach-) Planerleistungen

Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
5.1	740	Sachverständigenleistungen	20.504,20 €	24.400,00 €
5.2	736	Technische Gebäudeausrüstung	168.067,23 €	200.000,00 €
5.3	731	Objektplanung	111.764,71 €	133.000,00 €
Summe			300.336,13 €	357.400,00 €

6 Grund der Erhöhung: Verspäteter Baubeginn und Bauzeitverzögerung

Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
6.1	diverse	Kündigung/Insolvenz im Gewerk Trockenbau (Wände)	643.697,48 €	766.000,00 €
6.2	diverse	Vergaberüge im Gewerk Rohbau	529.411,76 €	630.000,00 €
6.3	442	Photovoltaik-Anlage	47.058,82 €	56.000,00 €
6.4	diverse	div. Beschleunigungsmaßnahmen	552.268,91 €	657.200,00 €
6.5	diverse	Traiflohn- und Materialpreiserhöhungen	372.268,91 €	443.000,00 €
6.6	390	Verlängerte Vorhaltung im Gewerk Gerüstbauarbeiten, Baustelleneinrichtung und Winterbaubeheizung	635.042,02 €	755.700,00 €
6.7	700	Längere Lautzeit von Planerleistungen	181.512,61 €	216.000,00 €
Summe			2.961.260,50 €	3.523.900,00 €



Projekt: **Gesamtschule Köln Nippes**
Thema: **Anmeldung Mehrkosten / Kostenfortschreibungsbeschluss**
Stand: **31.01.2019**
Dokument: **02 Anlage - Aufstellung der Mehrkosten nach DIN**

7 Grund der Erhöhung: Höhere Submissionsergebnisse				
Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
Summe			0,00 €	0,00 €

8 Grund der Erhöhung: Geänderte rechtliche Vorgaben				
Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
8.1	771	Erneutes Einreichen der Baugenehmigung	99.159,66 €	118.000,00 €
8.2		Gebührenerhöhung Vergabeamt	302.521,01 €	360.000,00 €
Summe			401.680,67 €	478.000,00 €

9 Grund der Erhöhung: Nutzung von Synergieeffekten				
Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
Summe			0,00 €	0,00 €

10 Grund der Erhöhung: Geänderte rechtliche Vorgaben				
Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
10.1	diverse	Juristische Klärungen	236.302,52 €	281.200,00 €
10.3	diverse	Vorfinanzierung für 66 - Kreisverkehr	210.084,03 €	250.000,00 €
10.2	diverse	Unvorhersehbare Risiken	1.106.722,69 €	1.317.000,00 €
Summe			1.553.109,24 €	1.848.200,00 €
Abzüglich Risikovorsorge Baubeschluss			-1.770.042,86 €	-2.106.351,00 €
Summe			4.453.781,51 €	5.300.000,00 €