

» SPD-Fraktion in der BV5 · Bezirksrathaus Nippes · Neusser Straße 450 · 50733 Köln

Herrn Bezirksbürgermeister

Bernd Schößler

Frau Oberbürgermeisterin

Henriette Reker

Eingang beim Bezirksbürgermeister: 12.03.2019

AN/0329/2019

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	28.03.2019

**Bauvorhaben auf dem Gelände Getränkehandel Falko Merkenicher Str. 210 in Niehl
- Anfrage der SPD-Fraktion -**

Auf dem Gelände des ehem. Getränkehandels Falko befindet sich eine Bauruine, die zum Teil bereits abgerissen wurde. Die weiteren Abrissarbeiten wurden offensichtlich eingestellt und die momentanen Behinderungen und Gefährdungen für Fußgänger, insbesondere Schulkinder, wurden durch provisorische Überwege notdürftig gelöst. Das kann allerdings unmöglich, nicht nur wegen der Verkehrssicherheit, ein dauerhafter Zustand sein. Dieses Gelände ist ein Schandfleck für Alt Niehl, auf dem die Ratten Tango tanzen. Hier wird nicht nur ein auf Dauer unhaltbares Provisorium verkehrstechnisch installiert, sondern hier wird auch die Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum verzögert. Die optischen und hygienischen Zustände auf dem Gelände tun ein Übriges. Es ist keinerlei Fortgang der Arbeiten zu beobachten, obwohl der Investor auf einer großen Tafel damit wirbt, dass bereits 50% der Wohnungen verkauft seien!

Daher fragt die SPD Fraktion nach:

1. Sollte es bereits eine Baugenehmigung geben, für welche Art und welchen Umfang des/des Gebäude/s ist diese erteilt?
2. Wann werden die Abrissarbeiten fortgesetzt werden?
3. Wann ist der Beginn der Neubebauung und seine Fertigstellung auf dem Gelände geplant?
4. Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung die Vorgänge zu beschleunigen?

5. Welche Initiativen hat die Verwaltung bisher unternommen, um die Zustände, auch im Hinblick auf den provisorischen Schulweg, zu ändern und wieder ein Stück Normalität einkehren zu lassen?

gez. Baumann

gez. Steinbach



