



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 19.03.2019

Einladung

zur **39. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020
am Donnerstag, dem 28.03.2019, 17:00 Uhr, Bezirksrathaus Chorweiler, Großer Saal
des Bürgerzentrums Chorweiler

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung einer Anfrage der Fraktion Die Linke betreffend "Nah- und Fernwärme in Köln"
1270/2018
- 1.2 Beantwortung einer Anfrage der FDP-Fraktion betr. "städtische Mitarbeiter für den Wohnungsbau"
0258/2019
- 1.3 Erbbaurechtsbestellung als Instrument der Wohnungs- und Liegenschaftspolitik – ein Weg für Köln?
Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion
0942/2019

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Offene Anfragen
- 2.2 Aktuelle Anfragen
 - 2.2.1 Anfrage der SPD-Fraktion betreffend "Neues Casino in Deutz – wie ist der Sachstand?"
AN/0374/2019

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Regionale Kooperation: Projekte

4.2 Umsetzung Masterplan

4.2.1 Grundlagenermittlung und Parameter für die Umgestaltung Ebertplatz
3880/2018

Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 07.02.2019
AN/0188/2019

Änderungsantrag der Fraktion Die Linke vom 07.02.2019
AN/0192/2019

Die gesamte Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zunächst ohne Votum in die Sitzung der Bezirksvertretung Innenstadt verwiesen.

5 Allgemeine Vorlagen

5.1 Qualifizierungsmaßnahme Quartiersplatz Am Salzmagazin (Eigelstein); hier:
Bedarfsfeststellungsbeschluss und Durchführung eines Qualifizierungsverfahrens
3485/2018

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1 Ladeinfrastruktur im öffentlichen Straßenraum der Stadt Köln (LIS-Köln):
Standortkonzept
3677/2018

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

6.2 Einzelhandels- und Zentrenkonzept (EHZK) - Fortschreibung
hier: Ausnahmeregelung für Erweiterungen von Lebensmittelmärkten in städtebaulich integrierter Lage
3860/2018

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

6.3 Anpassung der Zuständigkeitsordnung
hier: Beschleunigung von Vergabeprozessen und Erfahrungsbericht
3430/2018

Sammelumdruck vom 01.03.2019

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Lindweilerweg in Köln-Nippes
4273/2018
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgezogen.
- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Nördlich Scheidtweilerstraße in Köln-Braunsfeld
4126/2018
Erneute Wiedervorlage, da die Bezirksvertretung Lindenthal einen geänderten Beschluss gefasst hat.
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 66470/06
Arbeitstitel: Osterather Straße/Liebigstraße in Köln-Bilderstöckchen
2786/2018
Die Angelegenheit wurde in der Ratssitzung am 14.02.2019 aufgrund der geänderten Beschlussfassung der Bezirksvertretung Nippes erneut in den Stadtentwicklungsausschuss verwiesen.
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 15.1 6. Satzung zur Änderung der Sondernutzungssatzung
2630/2018
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

15.2 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Proz-Gremberghoven
Arbeitstitel: Eisenbahnersiedlung
0393/2019

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

16.1 Beschluss der Bezirksvertretung 3 (Lindenthal) auf Änderung des Bebauungsplanes Nummer 64450/05
3219/2018

17 Mitteilungen

17.1 Fertigstellung des Monitoring Stadtentwicklung Köln
2001/2018

17.2 Mitteilung zum Sachstand des Zwischennutzungskonzepts am Ebertplatz
3527/2018

17.3 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
Beantwortung der Anfrage des Vorsitzenden des Integrationsrates Herrn Keltek aus der Sitzung des Integrationsrates vom 21.01.2019
betr. Sachstand der Realisierung des NSU-Mahnmals in Köln – AN/1850/2018
0322/2019

17.4 Handlungskonzept zur Kölner Behindertenpolitik, 2. Folgebericht;
Controlling der Umsetzung der Einzelmaßnahmen
0340/2019

Sammelumdruck vom 01.03.2019

17.5 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zur Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche gemäß § 9 Absatz 2 a BauGB
hier: Bebauungsplan-Entwurf Nummer 70380/02
Arbeitstitel: Industriestraße 131 in Köln-Rodenkirchen
0406/2019

17.6 Umsetzung Wohnungsbauprogramm 2018
0547/2019

17.7 Erneute Offenlage gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB Bebauungsplan Nr. 73480/06;
Arbeitstitel: Kochwiesenstraße in Köln-Holweide
0587/2019

17.8 Planfeststellungsbeschluss für den Umbau des Autobahnkreuzes Köln-Nord
0594/2019

- 17.9 Fortsetzung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nummer 68454/04;
Arbeitstitel: Südlich Ottoplatz in Köln-Deutz
0651/2019
- 17.10 Ergebnisbericht Jugendbefragung
0715/2019
- 17.11 Mehrfachbeauftragung Campus Kartause (Kartäuserwall 24b), Köln Altstadt-Süd
0859/2019
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 12.02.2019
0640/2019

25 Sonstige Vorlagen

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

gez. Kienitz
(Vorsitzender)