



**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 08.02.2019

**Niederschrift**

über die **35. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem 20.09.2018, 15:08 Uhr bis 18:55 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

**Anwesend waren:**

**Vorsitzende**

Frau Kirsten Jahn GRÜNE

**Stimmberechtigte Mitglieder**

Frau Dr. Eva Bürgermeister	SPD	
Herr Rafael Christof Struwe	SPD	
Herr Jörg van Geffen	SPD	
Frau Monika Möller	SPD	(für RM Frenzel)
Frau Teresa De Bellis-Olinger	CDU	
Frau Monika Roß-Belkner	CDU	
Herr Stefan Götz	CDU	
Frau Ira Sommer	CDU	(für RM Kienitz)
Frau Sabine Pakulat	GRÜNE	
Herr Hans Schwanitz	GRÜNE	
Herr Michael Weisenstein	DIE LINKE	
Herr Ralph Sterck	FDP	

**Beratende Mitglieder**

Herr Luca Leitterstorf	auf Vorschlag der AfD-Fraktion
Herr Walter Wortmann	Freie Wähler Köln
Herr Thor-Geir Zimmermann	GUT
Frau Sigrid Buchholz	Seniorenvertretung
Frau Barbara Röttger- Schulz	Behindertenvertretung
Herr Jürgen Brock-Mildenberger	SPD
Herr Oliver Kreams	SPD
Frau Prof. Dr. Barbara Schock-Werner	auf Vorschlag der SPD

Herr Dr. Ulrich Soénius	auf Vorschlag der CDU
Herr Jörg Beste	auf Vorschlag der Grünen
Herr Laurens Wellmann	auf Vorschlag der Grünen
Herr Lothar Müller	DIE LINKE
Herr Dr. Christian Beese	auf Vorschlag der FDP

### **Verwaltung**

Herr Beigeordneter Markus Greitemann	Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen
Frau Anne Luise Müller	Stadtplanungsamt
Frau Elke Müssigmann	Stadtplanungsamt
Frau Brigitte Scholz	Amt für Stadtentwicklung und Statistik
Herr Bernd Streitberger	Bühnen der Stadt Köln
Herr Thomas Werner	Stadtkonservator
Herr Hans-Martin Wolff	Stadtplanungsamt
Frau Lena Zlonicky	Stadtplanungsamt

### **Schriftführerin**

Frau Angela Krause	Dezernat für Mobilität und Verkehrsinfrastruktur
Frau Simone Weber	Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen

### **Presse**

### **Zuschauer**

### **Entschuldigt fehlen:**

### **Vorsitzender**

Herr Niklas Kienitz	CDU
---------------------	-----

### **Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Michael Frenzel	SPD
----------------------	-----

Die stellvertretende Vorsitzende Jahn begrüßt die Anwesenden und macht auf folgende Tischvorlagen aufmerksam:

- 1.2 Genossenschaftlicher Wohnungsbau in Köln/Wohnungsbauleitstelle; Zusatzfrage des RM Frenzel in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 28.06.2018, TOP 1.1
- 1.5 Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion sowie der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.05.2018 betreffend „Bebauungsplanaufstellung für Lövenich“

Der Ausschuss ist mit den Änderungen einverstanden und beschließt somit folgende

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1 Anfrage der SPD-Fraktion in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss vom 28.06.2018  
hier: Entwicklung von Grundstücken des Bundes  
2294/2018
- 1.2 Genossenschaftlicher Wohnungsbau in Köln/Wohnungsbauleitstelle; Zusatzfrage des RM Frenzel in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 28.06.2018, TOP 1.1  
2948/2018
- 1.3 Beantwortung einer Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat vom 14.06.2018 betreffend Entwicklungen im Bereich Ehrenfeld  
AN/0981/2018  
2309/2018
- 1.4 Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln vom 22.06.2018 betreffend Neue Gebietskategorie, Urbane Gebiete  
AN/1028/2018  
2323/2018
- 1.5 Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln sowie der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat vom 17.05.2018 betreffend Bebauungsplanaufstellung für Lövenich  
AN/0791/2018  
3107/2018

## **2 Schriftliche Anfragen**

2.1 Offene Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen

2.2 Aktuelle Anfragen

2.2.1 Anfrage der SPD-Fraktion vom 06.09.2018 betr. "Beteiligung der Stadt Köln an Förderprogrammen"  
AN/1257/2018

2.2.2 Sachstand der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts  
AN/1347/2018

## **3 Anträge**

## **4 Stadtplanung - Projekte**

4.1.1 Vorlage Beschluss Integrierter Plan Deutzer Hafen  
1512/2018

4.2 Umsetzung Masterplan

## **5 Allgemeine Vorlagen**

5.1 Beschluss über die Planung und Durchführung der Maßnahme "freiraumplanerischer Ideenwettbewerb für die Innenstadt von Köln-Porz mit Realisierungsteil (Friedrich-Ebert-Platz)" in Köln-Porz aus dem Programm "Integriertes Stadtentwicklungskonzept Porz Mitte"  
hier: Bedarfsfeststellungsbeschluss zur Beauftragung der externen Planungsleistungen und Durchführung des Wettbewerbsverfahrens  
1465/2018

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

6.1 Integriertes Stadtentwicklungskonzept für das Programmgebiet "Soziale Stadt" Porz Mitte  
1061/2018

6.2 Möblierung des kleinen und des großen Offenbachplatzes  
2606/2018

6.3 9. Änderung des Gesamtverkehrskonzepts der Stadt Köln  
1272/2018

- 6.4 Planungs- und Bedarfsfeststellungsbeschluss für die Stadtbahnanbindung Rondorf/Meschenich-Nord 1. Bauabschnitt mit gleichzeitiger Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen des Teilfinanzplanes 1202 - Brücken, Tunnel, Stadtbahn, ÖPNV  
1614/2018
- 6.5 Fortschreibung des Landschaftsplans Köln (12. Änderung)  
Überarbeitung der allgemeinen textlichen Festsetzungen für Schutzgebiete  
hier: öffentliche Auslegung  
2034/2018
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 7.1 227. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 1, in Köln-Deutz  
Arbeitstitel: Deutzer Hafen  
hier: Einleitungsbeschluss  
1504/2018
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept "Am Bahnhof" in Köln-Porz-Wahn, Anhörung der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung;  
hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfes (VEP)  
1854/2018
- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept Damiansweg in Köln-Volkhoven/Weiler  
Anhörung der Bezirksvertretung 6 (Chorweiler) zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
2328/2018
- 9.3 Städtebauliches Planungskonzept Belgisches Viertel in Köln-Neustadt/Nord, Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
2530/2018

**10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 74399/04  
Arbeitstitel: Glashüttenstraße in Köln-Porz;  
Ergänzte Beschlussvorlage nach Erarbeitung eines alternativen Nutzungskonzepts zur Entwicklung eines Grundschul- und Musikcampus  
0928/2018
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Deutzer Hafen in Köln-Deutz  
1510/2018
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB zum Bebauungsplan 60539/04  
Arbeitstitel: Griesberger Straße in Köln-Esch/Auweiler  
1877/2018
- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Wohnen westlich Ölstraße in Köln-Ehrenfeld  
2506/2018

**11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

**12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 64494/02  
Arbeitstitel: Autohaus Robert-Perthel-Straße in Köln-Longerich/-Bilderstöckchen  
2429/2018
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen, Ergänzung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 63465/02, Arbeitstitel: Neubau Campus Alte Wagenfabrik in Köln-Ehrenfeld  
2433/2018
- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 74393/04  
Arbeitstitel: "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" in Köln-Porz  
2616/2018

### **13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

### **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

14.1 Beschluss über die Teilaufhebung und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes Nummer 73490/06  
Arbeitstitel: August-Strindberg-Straße, Teilaufhebung in Köln-Holweide  
2130/2018

14.2 Aufhebung des Bebauungsplanes Nummer 73479/08 - Arbeitstitel: Oberer Wichheimer Kirchweg in Köln-Holweide;  
Anhörung der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung der Bebauungsplan-Aufhebung  
2548/2018

### **15 Sonstige Satzungen**

15.1 Satzung über eine Veränderungssperre: " Auenviertel" in Köln-Rodenkirchen  
2907/2018

### **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

16.1 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen;  
hier: Planunterlagen den stadtgesellschaftlichen Anforderungen anpassen;  
Antrag auf Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 65460/04  
1572/2018

16.2 Beschluss der Bezirksvertretung Porz über die städtebauliche Entwicklung des ehemaligen Dielektra-Geländes in Porz-Mitte  
1642/2018

16.3 Beschluss der Bezirksvertretung Porz über die städtebauliche Entwicklung des Vegla-Geländes in Porz-Mitte  
2478/2018

### **17 Mitteilungen**

17.1 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Köln vom 19.06.2018 betreffend Sachstand der Planung zu den Sportflächen des Jean-Löring-Sportparks im Rahmen des Projektes Parkstadt Süd  
AN/1010/2018  
2144/2018

- 17.2 225. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim  
Arbeitstitel: Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus  
hier: Offenlage nach § 3 Absatz 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB  
2173/2018
- 17.3 Beantwortung einer SPD-Anfrage zur Sitzung des Rates am 05.07.2018 nach § 4 der Geschäftsordnung des Rates  
hier: Neue Siedlungsbereiche in Esch/Auweiler  
AN/0847/2018  
2278/2018
- 17.4 - nicht mehr vergeben; ehemaliger TOP 17.4 wurde aktuell unter TOP 1.3 eingeordnet -
- 17.5 - nicht mehr vergeben; ehemaliger TOP 17.5 wurde aktuell unter TOP 1.4 eingeordnet -
- 17.6 Mitteilung der Verwaltung; hier: Gesamtübersicht der Planungen für die Universität zu Köln  
2421/2018
- 17.7 „Wie inklusiv ist das Quartier?“  
Exemplarische Erhebung der Generationengerechtigkeit und Barrierefreiheit zweier Wohnquartiere und Erarbeitung eines hieraus abgeleiteten Kriterienkatalogs  
hier: Zwischenbilanz  
2582/2018
- 17.8 Pilotstrecke Hohenzollernring, Aufwertung der Aufenthaltsqualität  
2760/2018
- 17.9 Qualifizierungsverfahren "Blaue Funken"/Sachsenturm (Blaue Funken-Weg 2), Köln-Innenstadt  
2666/2018
- 17.10 Einsatz Sozialer Erhaltungssatzungen in Köln  
hier: Weiteres Vorgehen  
Maßnahme aus dem Stadtentwicklungskonzept Wohnen (StEK Wohnen)  
2804/2018
- 17.11 Offenlage nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) Bebauungsplan-Entwurf (VEP) Nr. 74440/02  
Arbeitstitel: Rather See in Köln-Rath/Heumar  
2646/2018



- 17.12 Stellenzusetzungen beim Amt für Wohnungswesen zur Durchsetzung der Wohnraumschutzsatzung  
2938/2018
  
- 17.13 Jugendbefragung erfolgreich beendet – erste ausgewählte Ergebnisse im Blitzlicht  
2954/2018
  
- 17.14 1. Sachstandsbericht Kooperatives Baulandmodell Köln  
0022/2018
  
- 17.15 Integrierte Planung Parkstadt Süd; Vorlagen Nr. 1250/2018  
2761/2018
  
- 17.16 Informationen zu Förderaufrufen im Bereich Städtebau aus August 2018  
2931/2018
  
- 17.17 Neue Stabsstelle Stadtbau im Quartier | Domumfeld mit Wirkung vom 01. März 2018  
2955/2018
  
- 17.18 Offenlage gemäß §3 Absatz 2 Baugesetzbuch Vorhabenbezogener Bebauungsplan 71476/02 "Herler Straße" in Köln-Buchheim  
2892/2018
  
- 17.19 Neue Mitte Porz - Ergebnis des Qualifizierungsverfahrens Haus 2 und 3  
2496/2018
  
- 17.20 Kölner Statistische Nachrichten 4/2018  
Erwerbstätigkeit und wirtschaftliche Lage der Kölner Bevölkerung -  
Ergebnisse der "Leben in Köln"-Umfrage 2016  
3058/2018
  
- 17.21 Pegel Köln 3/2018  
Einwohnerentwicklung 2017: Köln wächst - auch bei geringer Zuwanderung  
3059/2018

**18 Mündliche Anfragen**

**19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

### **21 Schriftliche Anfragen**

### **22 Anträge**

### **23 Stadtplanung - Projekte**

### **24 Gestaltungsbeirat**

### **25 Sonstige Vorlagen**

### **26 Mitteilungen**

26.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 09.07.2018  
2705/2018

26.2 Neugestaltung der nördlichen Domumgebung - mündliche Mitteilung

### **27 Mündliche Anfragen**

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

#### **1.1 Anfrage der SPD-Fraktion in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss vom 28.06.2018 hier: Entwicklung von Grundstücken des Bundes 2294/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Beantwortung zur Kenntnis.

#### **1.2 Genossenschaftlicher Wohnungsbau in Köln/Wohnungsbauleitstelle; Zusatzfrage des RM Frenzel in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 28.06.2018, TOP 1.1 2948/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Beantwortung zur Kenntnis.

#### **1.3 Beantwortung einer Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat vom 14.06.2018 betreffend Entwicklungen im Bereich Ehrenfeld AN/0981/2018 2309/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Beantwortung zur Kenntnis.

#### **1.4 Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln vom 22.06.2018 betreffend Neue Gebietskategorie, Urbane Gebiete AN/1028/2018 2323/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Beantwortung zur Kenntnis.

#### **1.5 Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln sowie der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat vom 17.05.2018 betreffend Bebauungsplanaufstellung für Lövenich AN/0791/2018 3107/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Beantwortung zur Kenntnis.

## **2 Schriftliche Anfragen**

### **2.1 Offene Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen**

### **2.2 Aktuelle Anfragen**

#### **2.2.1 Anfrage der SPD-Fraktion vom 06.09.2018 betr. "Beteiligung der Stadt Köln an Förderprogrammen" AN/1257/2018**

Beigeordneter Greitemann sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

#### **2.2.2 Sachstand der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts AN/1347/2018**

Beigeordneter Greitemann sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

## **3 Anträge**

## **4 Stadtplanung - Projekte**

### **4.1.1 Vorlage Beschluss Integrierter Plan Deutzer Hafen 1512/2018**

#### **Beschluss:**

***Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:***

Der Rat

1. beschließt den in Anlage 1 beigefügten Integrierten Plan sowie das in Anlage 2 beigefügte Handbuch als städtebauliches Konzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB;
2. beauftragt die Verwaltung, die zur Umsetzung des Integrierten Plans notwendigen Bauleitplanverfahren zusammen mit der Entwicklungsgesellschaft moderne Stadt in die Wege zu leiten (Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung eines oder mehrerer Bebauungspläne);
3. beauftragt die Verwaltung, in Zusammenarbeit mit der Stadtgesellschaft weitere Qualifizierungsverfahren in die Wege zu leiten, um die hohe Qualität der Planung für den öffentlichen Raum und Freiflächen sowie Hochbauvorhaben sicherzustellen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

## **4.2 Umsetzung Masterplan**

## **5 Allgemeine Vorlagen**

### **5.1 Beschluss über die Planung und Durchführung der Maßnahme "freiraumplanerischer Ideenwettbewerb für die Innenstadt von Köln-Porz mit Realisierungsteil (Friedrich-Ebert-Platz)" in Köln-Porz aus dem Programm "Integriertes Stadtentwicklungskonzept Porz Mitte" hier: Bedarfsfeststellungsbeschluss zur Beauftragung der externen Planungsleistungen und Durchführung des Wettbewerbsverfahrens 1465/2018**

#### **Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. stellt, vorbehaltlich der Beschlussfassung des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für das Programmgebiet "Soziale Stadt" Porz Mitte durch den Rat (Session: 1061/2018), den Bedarf für die Durchführung der Maßnahme "freiraumplanerischer Ideenwettbewerb für die Innenstadt von Köln-Porz mit Realisierungsteil (Friedrich-Ebert-Platz)" in Köln-Porz fest. Die Planungskosten für das Wettbewerbsverfahren werden auf etwa 145.000 € netto (ca. 172.000 € brutto) geschätzt;
2. beschließt die Umsetzung der Maßnahme "freiraumplanerischer Ideenwettbewerb für die Innenstadt von Köln-Porz mit Realisierungsteil (Friedrich-Ebert-Platz)" in Köln-Porz einschließlich der Erarbeitung der Leistungsphase 2 (Vorentwurfsplanung) für den Bereich der öffentlichen Freianlagen gemäß Anlage 2 im Rahmen eines nichtoffenen Wettbewerbsverfahrens mit neun interdisziplinär besetzten Planungsteams durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

### **6.1 Integriertes Stadtentwicklungskonzept für das Programmgebiet "Soziale Stadt" Porz Mitte 1061/2018**

#### **1. Beschluss (Beschlussergänzung der BV Porz gem. Anlage 7, Pkt. A):**

Die von der Verwaltung geplante Wohnblockrandbebauung an der Friedrichstraße/Phillip-Reis-Straße in Porz-Mitte (Arbeitstitel: Glashüttenstraße) wird abgelehnt. Diese Fläche soll für öffentliche Einrichtungen/Handel/Gewerbe/Erholung/Sport und Freizeit vorgehalten werden.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrheitlich zugestimmt gegen die SPD-Fraktion und die Fraktion Die Linke

#### **2. Beschluss (Verwaltungsvorlage mit den Ergänzungen der BV Porz gem. Anlage 7):**

***Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:***

1. Der Rat beschließt das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Porz Mitte unter Berücksichtigung und Abwägung der Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligungen und Empfehlungen des Beirates Porz Mitte an die Bezirksvertretung Porz

mit Gesamtkosten in Höhe von **20.926.000 €**.

2. Der Rat beauftragt die Verwaltung,
  - A. Fördermittel für die zur Förderung vorgesehenen Maßnahmen des ISEK in einem Gesamtvolumen von 70% der förderfähigen Gesamtaufwendungen, rund **14,6 Mio. €** einzuwerben und die Maßnahmen vorbehaltlich der Bewilligungen umzusetzen.
  - B. die erforderlichen Entscheidungen zu konsumtiven Maßnahmen des ISEKs, die im Sozialraum Porz Mitte wirksam werden, der Bezirksvertretung Porz vorzulegen und die zuständigen Fachausschüsse im Wege der Mitteilung zu informieren.
  - C. mit der Umsetzung der investiven Maßnahmen im Sozialraum Porz. Der Rat verzichtet auf die nochmalige Vorlage, falls die zuständigen Fachausschüsse und die Bezirksvertretung Porz ohne Einschränkung zustimmen und seine Rechte auf Entscheidung nicht betroffen sind.
3. Des Weiteren beschließt der Rat die Erbringung der Leistungen durch Dritte für die im ISEK für den Sozialraum Porz Mitte aufgeführten Einzelmaßnahmen, die in der Kosten- und Finanzierungsübersicht hinterlegt sind sowie die Vorfinanzierung der Kosten der für einen qualifizierten Förderantrag notwendigen Entwurfsplanung nach Leistungsphase 1-3 HOAI für die Maßnahmen aus dem ISEK. Die Deckung der Vorfinanzierung erfolgt im Teilplan 0902-Städtebauförderung. Die Kosten der Vorfinanzierung sind nach Bewilligung der Maßnahme durch die Bezirksregierung nachträglich mit voraussichtlich 70 % förderfähig. Die Umsetzung der Maßnahmen steht unter Vorbehalt der Bewilligungen aus den avisierten Förderzugängen sowie einer erzielten Förderquote von mindestens 70 % der Gesamtkosten der jeweiligen Maßnahmen.
4. Der Rat beschließt die Anerkennung des Bedarfs für die im ISEK Porz Mitte aufgeführten Einzelmaßnahmen mit einem Gesamtvolumen von **20.926.000 €** vorbehaltlich der Bewilligungen aus den avisierten Förderzugängen. Die erforderliche Veranschlagung des ergebniswirksamen Aufwandes und der investiven Zahlungsermächtigungen bis 2022 in Höhe von **14.643.300 €** sind im Haushaltsplanentwurf 2019ff inklusive mittelfristiger Finanzplanung bis 2022 zu veranschlagen. Die Deckung erfolgt innerhalb des Teilplans 0902 – Städtebauförderung. Die entstehenden ergebniswirksamen Aufwendungen und investiven Auszahlungen für 2023ff in Höhe von **6.282.700 €** sind nachrichtlich aufzuführen und in zukünftigen Haushaltsplanaufstellungen zu berücksichtigen.
5. Der Rat beschließt, das in Anlage 3 dargestellte Planungsgebiet Porz-Mitte als „Gebiet der Sozialen Stadt“ gemäß § 171 e Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) festzulegen. Der Beschluss über die Gebietsfestlegung ist ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Köln bekanntzumachen.

***Darüber hinaus wird die Verwaltung gebeten, die nachfolgenden übrigen Anregungen der BV Porz zu prüfen:***

- B) Die Gemeinschaftsgrundschule Porz-Mitte soll am bestehenden Standort zum schnellstmöglichen Zeitpunkt neu gebaut werden.
- C) Das Berufskolleg 10 an der Hauptstraße/Karlstraße in Porz-Mitte soll gemäß bestehender Beschlusslage zügig nach Deutz verlagert werden. Sollte eine Verlagerung nicht innerhalb eines Zeitraums von 5 Jahren erfolgen können, ist ein Ersatzstandort (z.B. Dielektra-Gelände) in Porz-Mitte zu prüfen. Die frei werdende Fläche ist für Handel und Wohnen vorzuhalten.
- D) Bei einem eventuellen Neubau der Carl-Stamitz-Musikschule sind die Anteile der Rheinischen Musikschule und des Fördervereins zu berücksichtigen.
- E) Die Porzer Innenstadt soll in die 1 Gigabit-Förderung und in das Programm zum Breitbandausbau mit aufgenommen werden. Städtische Unternehmen, die in diesem Bereich arbeiten sollen im Rahmen des ISEK Leit- und Entwicklungsfunktion wahrnehmen.
- F) Das ISEK soll ein verstärktes Augenmerk auf die gesetzlichen Vorgaben zur Erleichterung der Umstände benachteiligter Menschen richten

#### **Maßnahmen:**

- 1) **Anmeldung einer außerplanmäßigen Mehrbelastung** zum städtischen Haushalt in Höhe von 2 Mio. Euro als Fördertopf für Maßnahmen, die im integrierten Stadtentwicklungskonzept ( ISEK) Porz-Mitte nachrichtlich aufgenommen wurden und zwecks mangelder Förderfähigkeit durch Haushaltsmittel gedeckt werden sollen, wie z.B.:
  - Maßnahme Sozial-Integrative Maßnahmen Glashütte (S. 69):  
Erweiterung der Angebote: Eltern-Mitarbeit, Bindungsangebote für Jugendliche ohne Strukturen oder aus schwierigen Elternhäuser, generationenübergreifende und interkulturelle Angebote, Veranstaltung sozial, präventiver und integrativer Kultur
  - Maßnahme „Porzer Talente“ (S. 94):  
Die Förderung sozial benachteiligter junger Menschen soll über Anträge an das Citymanagement und deren Beschluss über die Bezirksvertretung Porz verteilt und begleitet werden.
  - Maßnahme Aufbau einer Mobilitäts- und Servicestation (S. 60)
- 2) **Maßnahme 1.02: (S. 57) Umgestaltung Hauptstraße**  
Ein Fußgängerleitsystem soll ausgearbeitet werden, damit eventuelle Fußgängerampelanlagen entfallen können, z.B. Haupt-/Bahnhofstraße. Notwendige Fußgängerampeln sollen auf Druck reagieren. Die Fußgängerzone soll vollumfänglich für den Radverkehr freigegeben werden.  
*Gepüft werden soll, ob der Fußgängerüberweg Karl-/Hauptstraße möglichst nach Norden verlegt werden kann, damit der Linksabbiegeverkehr aus der Karlstraße besser abfließen kann.*
- 3) **Maßnahme 3.01 (S. 66) Grünfläche an der Glashütte:**  
Die konkreten Maßnahmen sollen ergänzt werden um die Prüfung eines Wasserspielplatzes und einer Halfpipe für Skateborder.
- 4) **Maßnahme 4.01 (S. 72) Haus-, Hof- und Fassadenprogramm:**  
Der Kölner Haus und Grundbesitzerverein in Porz sollte als Zielgruppe mit aufgenommen werden.
- 5) **Maßnahme 4.02 (S. 74) Quartiersmanagement:**

Als Büroräume für das Quartiersmanagement könnte der unter Denkmalschutz stehende alte Busbahnhof-Pavillon in Erwägung gezogen werden.

**6) Maßnahme 4.04 (S. 80) Landschaftsplanerischer Wettbewerb für die Innenstadt:**

Folgende Ergänzung zur Umsetzung wird aufgenommen:

- eine neue öffentliche Toilettenanlage für Porz-Mitte,
- Entree neuer und alter Busbahnhof muss attraktiver werden,
- neue, einheitliche Stadtmöbel,
- Symmetrie in der Fußgängerzone,
- Spielelemente für Kinder in den Fußgängerzonen,
- Pflanzung von Bäumen.
- Verbreiterung der Brücke über die Hauptstraße, mindestens durch entfernen der Pflanzbeete

**7) Maßnahme 4.06 (S. 87) Innenstadtmanagement für Porz:**

Änderung des 2. Absatzes, 2. Satz:

Die letztendliche Beschlussfassung über zu stellende Förderanträge erfolgt durch die **Bezirksvertretung Porz**.

Die Bezirksvertretung Porz bittet den Rat der Stadt Köln, das ISEK gemäß der Empfehlungen des Beirates Porz-Mitte und der Wünsche aus der durchgeführten Bürgerbeteiligung um folgende Punkte zu ergänzen:

- Mit Blick auf die besondere Relevanz von sozialen Projekten gerade für ein problembehaftetes Planungsgebiet wie Porz-Mitte sollen sozial-integrative Maßnahmen sowie die ursprünglich durch NRW-URBAN erarbeiteten sozialen Maßnahmen wieder in das ISEK aufgenommen und über andere Fördertöpfe oder gegebenenfalls durch die Stadt finanziert werden. Dazu sollen wie bei Mülheim 2020 auch für Porz ca. 21 Mio. € bereitgestellt werden.
- Darüber hinaus sollen auch solche baulichen Projekte Berücksichtigung finden, die nicht durch Mittel aus dem Städtebauförderprogramm abgedeckt werden. Auch dafür sind bei Bedarf andere Fördertöpfe und -möglichkeiten zu prüfen oder Eigenmittel zur Verfügung zu stellen.
- Fest installierte außergastronomische Angebote sollen am Rheinboulevard Porz realisiert werden, da eine mobil ausgerichtete Außergastronomie nicht ausreicht.

Ergänzend zum Beschluss des Beirates ist dabei auch zu prüfen, ob die Räume im Erdgeschoss des Bezirksrathauses einschließlich der Räume der Fraktionen für ein solches Angebot genutzt werden können. Für die wegfallenden Räume ist gleichzeitig Ersatz einzuplanen. *Die Verwaltung wird gebeten, weitere, gegebenenfalls leer stehende Räumlichkeiten im Umfeld des Rathauses und am Rheinufer in Porz-Mitte zwischen Rathausstraße und Bennauer Straße, die sich für Gastronomie eignen gezielt ein zu beziehen und für Gastronomie zu aktivieren.*



- Die Carl-Stamitz-Musikschule soll zusammen mit der GGS Hauptstraße ~~sowie der Kindertagesstätte~~ als Bildungslandschaft auf dem heutigen Schulareal nördlich der Karlstraße verbleiben.
- Ein Konzept zur Digitalen Innenstadt wird in das ISEK aufgenommen.
- Seniorengerechte Aspekte sollen im ISEK verstärkt beachtet werden.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

## **6.2 Möblierung des kleinen und des großen Offenbachplatzes 2606/2018**

**Beschluss:**

***Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:***

Der Rat nimmt das Ergebnis der Mehrfachbeauftragung zur Möblierung des Offenbachplatzes zur Kenntnis und beauftragt die Bühnen Köln mit der Durchführung der Maßnahme. Planungs- und Baubeschluss sind im Betriebsausschuss Bühnen nach vorheriger Beteiligung der Bezirksvertretung Innenstadt und des Verkehrs- sowie des Stadtentwicklungsausschusses zu treffen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig bei Enthaltung der Fraktion Die Linke zugestimmt

## **6.3 9. Änderung des Gesamtverkehrskonzepts der Stadt Köln 1272/2018**

**Beschluss:**

***Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:***

Der Rat beschließt die Ergänzung des Hauptstraßennetzes im Bezirk Lindenthal wie folgt:

Die Stolberger Straße zwischen Josef-Lammerting-Allee und Militärringstraße sowie die Josef-Lammerting-Allee werden - wie in Anlage 1 ersichtlich - in Plan B 3/1 (Hauptstraßennetz) des Gesamtverkehrskonzepts Köln (GVK) als „örtliche Hauptstraßen“ eingetragen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**6.4 Planungs- und Bedarfsfeststellungsbeschluss für die Stadtbahnanbindung Rondorf/Meschenich-Nord 1. Bauabschnitt mit gleichzeitiger Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen des Teilfinanzplanes 1202 - Brücken, Tunnel, Stadtbahn, ÖPNV  
1614/2018**

**Geänderter Beschluss (entsprechend der Beschlussfassung des Verkehrsausschusses):**

***Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:***

1. Der Rat stellt den grundsätzlichen Bedarf zur Vergabe von Planungsleistungen fest und beauftragt die Verwaltung, die Planung der Stadtbahnanbindung Rondorf/Meschenich-Nord 1. Bauabschnitt inklusive eines P+R-Platzes zunächst bis zur Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung (Leistungsphase 3 HOAI) vorzubereiten und frühzeitig eine Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.
2. Gleichzeitig beschließt der Rat die erstmalige Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen des Teilfinanzplanes 1202 - Brücken, Tunnel, Stadtbahn, ÖPNV - in Höhe von 100.000 € bei Finanzstelle 6903-1202-2-5103, Stadtbahnanbindung Rondorf/Meschenich, Teilplanzeile 8 - Auszahlungen für Baumaßnahmen, Hj. 2018.

***Darüber hinaus wird die Verwaltung gebeten, eine Verlängerung der Stadtbahnanbindung bis Meschenich-Süd (Grundlagenermittlung) in die Prüfung mit einzubeziehen.***

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**6.5 Fortschreibung des Landschaftsplans Köln (12. Änderung)  
Überarbeitung der allgemeinen textlichen Festsetzungen für Schutzgebiete  
hier: öffentliche Auslegung  
2034/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zunächst ohne Votum in die nachfolgenden Gremien; die Beratung und Beschlussfassung erfolgt in der Sitzung am 13.12.2018.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1 227. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 1, in Köln-Deutz**  
**Arbeitstitel: Deutzer Hafen**  
**hier: Einleitungsbeschluss**  
**1504/2018**

### **Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt, für den im planungsverbindlichen Flächennutzungsplan (FNP) dargestellten Bereich zwischen der Drehbrücke im Norden, der Siegburger Straße im Osten, der auf die Südbrücke führende Güterbahntrasse im Süden und den Poller Wiesen im Westen eine Planänderung gemäß § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten;
2. beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) nach Modell 2 (Abendveranstaltung).

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

### **9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept "Am Bahnhof" in Köln-Porz-Wahn, Anhörung der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung;**  
**hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfes (VEP)**  
**1854/2018**

### **Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss

beauftragt die Verwaltung, den Vorhabenträger aufzufordern, auf der Grundlage des städtebaulichen Planungskonzeptes gemäß Anlage 2.1 (Konzept mit Kindertagesstätte) einen Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogenen Bebauungsplan) auszuarbeiten. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) sind dabei gemäß der Stellungnahme der Verwaltung (Anlage 4) zu berücksichtigen

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**9.2 Städtebauliches Planungskonzept Damiansweg in Köln-Volkhoven/Weiler  
Anhörung der Bezirksvertretung 6 (Chorweiler) zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
2328/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss

beauftragt die Verwaltung, auf der Grundlage des städtebaulichen Planungskonzeptes gemäß Anlage 2 einen Bebauungsplan-Entwurf auszuarbeiten. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) sind dabei gemäß der Stellungnahme der Verwaltung (Anlage 4) zu berücksichtigen;

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**9.3 Städtebauliches Planungskonzept Belgisches Viertel in Köln-Neustadt/Nord, Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
2530/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, für den Bereich des städtebaulichen Planungskonzeptes –Arbeitstitel: Belgisches Viertel in Köln-Neustadt/Nord– gemäß der Anlage 5 einen Bebauungsplan-Entwurf auszuarbeiten. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) sind dabei im Sinne der Stellungnahme der Verwaltung gemäß Anlage 3.1 zu berücksichtigen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

**10.1 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 74399/04  
Arbeitstitel: Glashüttenstraße in Köln-Porz;  
Ergänzte Beschlussvorlage nach Erarbeitung eines alternativen Nutzungskonzeptes zur Entwicklung eines Grundschul- und Musikcampus  
0928/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss

beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf 74399/04 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet, welches im Norden durch die Bergerstraße, im Osten durch die Grenze des Flurstückes 3159 sowie durch die Glashütten- und Fried-

richstraße, im Süden durch die Philipp-Reis-Straße und im Westen durch die KVB-Trasse —Arbeitstitel: Glashüttenstraße in Köln-Porz— nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen;

**Abstimmungsergebnis:** Mehrheitlich **abgelehnt** gegen die SPD-Fraktion und die Fraktion Die Linke

## **10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes** **Arbeitstitel: Deutzer Hafen in Köln-Deutz** **1510/2018**

### **Geänderter Beschluss (entsprechend der Beschlussempfehlung der BV Porz):**

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt, für den im planungsverbindlichen Flächennutzungsplan (FNP) dargestellten Bereich zwischen der Drehbrücke im Norden, der Siegburger Straße im Osten, der auf die Südbrücke führende Güterbahntrasse im Süden und den Poller Wiesen im Westen eine Planänderung gemäß § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten;
2. beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) nach Modell 2 (Abendveranstaltung).

***Darüber hinaus bittet Stadtentwicklungsausschuss erneut um die eingehende Untersuchung bzw. Berücksichtigung der folgenden Maßnahmen im Bereich Verkehr:***

- ***Umsetzung eines Fünf-Minuten-Takts auf der Linie 7.***
- ***Einrichtung einer zusätzlichen Linie als Verlängerung der Streckenführung der Linie 7 von der Haltestelle Deutzer Freiheit zum Deutzer Bahnhof und darüber hinaus in Richtung Mülheim bzw. Kalk.***
- ***Prüfung einer parallelen und zusätzlichen Linienführung der Linie 7 über die zukünftig nicht mehr genutzten Gleise der Hafenbahn (HGK-Trasse), um in Stoßzeiten für Entlastung zu sorgen. Die Haltestelle Raiffeisenstraße soll erhalten bleiben, eine Zusammenführung ist in Höhe der Straße „Am Schnellert“ möglich – hier könnte auch eine neue Haltestelle mit direktem Umstieg von S-Bahn und Stadtbahn entstehen.***
- ***Die neue S-Bahn-Linie (S 16) und die Station an der Südbrücke sind zwingende Voraussetzungen für die Entwicklung des Deutzer Hafens.***
- ***Die Anbindung des neuen Wohngebiets „Deutzer Hafen“ über eine Expressbuslinie wird begrüßt. Diese soll innerhalb des neuen Veedels verkehren, aber auch über die Alfred-Schütte-Allee Alt-Poll und das Wohngebiet „In der Kreuzau“ anbinden, ggf. als „Minibus“.***
- ***Die Siegburger Straße im Ortsteil Poll muss für den zukünftigen Verkehr baulich ertüchtigt werden. Dazu ist der ruhende wie fließende Verkehr neu zu ordnen. Das mit der Zielsetzung, zusätzlichen Durchgangsverkehr von und zur BAB 4 (Anschlussstelle Poll) zu reduzieren bzw. zu vermeiden.***

- ***Für den Baustellenverkehr ist zu gewährleisten, dass dieser das Fahrverbot auf der Siegburger Straße in Poll einhält und das Gebiet ausschließlich über die Straße Im Hasental anfährt.***
- ***Zudem ist eine barrierefreie Verbindung über den Rhein dringend erforderlich, ggf. auch als neue Brücke für Fußgänger und Radfahrer vom Ubierring zum Deutzer Hafen und zur Siegburger Straße. Zu prüfen ist auch, ob diese Verbindung auch um eine Verlängerung der Stadtbahn auf dem Ubierring über den Rhein oder durch einen people mover erweitert werden kann.***
- ***Es sind Planungen für den Car- und Bike-Sharing mit entsprechenden Stellplätzen vorzusehen.***
- ***Der Hafen soll in Teilen als öffentlicher Yachthafen mit entsprechender Infrastruktur ausgebaut werden.***
- ***Im Hafen soll eine Anlegestelle für den Wasserbus vorgesehen werden.***
- ***Die laut dem genannten Verkehrsgutachten (Anlage 3, Seite 62) zu erwartenden Auswirkungen auf den Norden des Stadtbezirks Porz – hauptsächlich auf Poll – sind der Bezirksvertretung in der nächsten Sitzung in einem Fachvortrag vorzustellen.***

***Die Umsetzung bzw. Nichtumsetzung der von der Bezirksvertretung angeregten Vorschläge und Prüfungen sind der BV vor Abschluss der Planungen vorzustellen***

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**10.3 Beschluss über die Einleitung eines ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB zum Bebauungsplan 60539/04  
Arbeitstitel: Griesberger Straße in Köln-Esch/Auweiler  
1877/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss,

1. beschließt zum Bebauungsplan 60539/04 für das Gebiet zwischen Griesberger Straße, Frohnhofstraße, Weiler Straße und Chorbuschstraße in Köln-Esch/Auweiler —Arbeitstitel: Griesberger Straße in Köln-Esch/Auweiler— ein ergänzendes Verfahren nach § 214 Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten mit dem Ziel, die im Normenkontrollurteil beanstandeten Fehler zu beheben;
2. beschließt die Umstellung des Bebauungsplanverfahrens vom vereinfachten Verfahren auf das Normalverfahren;

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)**  
**Arbeitstitel: Wohnen westlich Ölstraße in Köln-Ehrenfeld**  
**2506/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Gebiet westlich Ölstraße, Flurstücke 1581, 1582, 1583 und Teilflächen des Flurstücks 1819, Flur 68, Gemarkung Müngersdorf in Köln-Ehrenfeld —Arbeitstitel: Wohnen westlich Ölstraße in Köln-Ehrenfeld — einzuleiten mit dem Ziel, Wohnen festzusetzen;

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

**12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

**12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan)**  
**Nummer 64494/02**  
**Arbeitstitel: Autohaus Robert-Perthel-Straße in Köln-Longerich/-Bilderstöckchen**  
**2429/2018**

**Beschluss:**

***Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:***

Der Rat beschließt

1. über die zum Bebauungsplan-Entwurf Nummer (64494/02) für das Gebiet Heinrich-Pesch-Straße, westliche Grenze der öffentlichen Grünfläche, Robert-Perthel-Straße und Ruth-Hallensleben-Straße in Köln-Longerich/-Bilderstöckchen  
—Arbeitstitel: Autohaus Robert-Perthel-Straße in Köln-Longerich/-Bilderstöckchen— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 3;
2. den Bebauungsplan Entwurf Nummer (64494/02) mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**12.2 Beschluss über Stellungnahmen, Ergänzung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 63465/02, Arbeitstitel: Neubau Campus Alte Wagenfabrik in Köln-Ehrenfeld 2433/2018**

Herr Beste stellt fest, dass in dem Gebäude eine Kindertagesstätte, ein Fitnessstudio und eine Kantine untergebracht seien und möchte wissen, ob es sich hierbei um Betriebseinrichtungen handle oder ob diese auch für die Öffentlichkeit zugänglich seien. Außerdem macht er auf die hohe Bebauung für das gesamte Umfeld aufmerksam, die zudem in direkter Nachbarschaft zu zwei Denkmälern stehe. Hierzu gebe es eine Stellungnahme des Rheinischen Denkmalamtes. Ihn interessiere jedoch auch die Haltung des Stadtkonservators.

Stadtkonservator Dr. Werner macht deutlich, dass es sich um ein wichtiges Industriedenkmal handle. Das Verwaltungsgebäude sei denkmalgerecht saniert worden und werde unter anderem als Gewerbefläche genutzt. Er habe in einer Stellungnahme die erneute Höhenbebauung abgelehnt, weil es aus seiner Sicht dadurch zu einer Störung des Gesamtensembles kommen würde.

Nach dieser Aussage hält es Herr Beste für sinnvoll, dass die Verwaltung zur nächsten Sitzung, anhand eines Modells, eine genauere Darstellung präsentiert.

Die Leiterin des Stadtplanungsamtes Müller weist darauf hin, dass die Verwaltung bereits im Zwischenverfahren hierzu Stellung genommen habe. Sie ist nach wie vor der Auffassung, dass zum jetzigen Zeitpunkt der Satzungsbeschluss durchgeführt werden könne. Sie erklärt außerdem, dass es sich bei dem Kindergarten um eine Betriebskindertagesstätte handle.

**Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:**

Die Beschlussfassung wird bis zur Sitzung am 15.11.2018 vertagt.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrheitlich zugestimmt gegen die FDP-Fraktion bei Enthaltung SPD-Fraktion und der Fraktion Die Linke

**12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 74393/04  
Arbeitstitel: "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" in Köln-Porz  
2616/2018**

**Beschluss:**

***Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:***

Der Rat beschließt

1. über die zum Bebauungsplan-Entwurf 74393/04 für das Gebiet im Umfeld des Friedrich-Ebert-Platzes im Ortszentrum von Köln-Porz, welches im Norden begrenzt wird durch die Wilhelmstraße zuzüglich des Gebäudeteils der Wohnbebauung an der Nordseite des Friedrich-Ebert-Platzes, im Osten durch die Josefstraße, im Westen durch die Hauptstraße unter Einbeziehung des Brückenbauwerks im Übergang zur Fußgängerzone Alfred-Moritz-Platz des Bezirksrathauses und im Süden durch die Bahnhofstraße einschließlich der Kirche St. Josef sowie der Wohnbebauung Bahnhofstraße 11, 11a und Josefstraße 7 — Arbeitstitel: "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" in Köln-Porz— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 5;



2. den Bebauungsplan 74393/04 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in der Fassung des Änderungsgesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1 722) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

### **13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

#### **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

##### **14.1 Beschluss über die Teilaufhebung und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes Nummer 73490/06 Arbeitstitel: August-Strindberg-Straße, Teilaufhebung in Köln-Holweide 2130/2018**

#### **Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. das Verfahren zur Teilaufhebung nach § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch (BauGB) des Bebauungsplanes 73490/06 –Arbeitstitel: August-Strindberg-Straße, Teilaufhebung in Köln-Holweide– für das Grundstück August-Strindberg-Straße 11, Gemarkung Wichheim-Schweinheim, Flur 9, Flurstück 3812 einzuleiten. Das Grundstück ist durch die August-Strindberg-Straße erschlossen und wird begrenzt im Norden durch eine Grünanlage, im Westen durch die Häuser Adalbert-Stifter-Straße 4 - 8 im Osten durch die Alleenrichtung und im Süden durch die Häuser August-Strindberg-Straße 1 – 3;
2. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB nach Model 1 (Aushang);

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

##### **14.2 Aufhebung des Bebauungsplanes Nummer 73479/08 - Arbeitstitel: Oberer Wichheimer Kirchweg in Köln-Holweide; Anhörung der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung der Bebauungsplan-Aufhebung 2548/2018**

#### **Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. nimmt die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 1 BauGB gemäß der Stellungnahme der Verwaltung (Anlagen 4 und 5) zur Kenntnis;
2. beauftragt die Verwaltung, das Aufhebungsverfahren als Teilaufhebungsverfahren

ren mit verkleinertem Geltungsbereich gemäß Anlage 1 fortzuführen. Die Ergebnisse aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Absatz 1 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Absatz 1 BauGB) sind dabei zu berücksichtigen.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrheitlich gegen die SPD-Fraktion zugestimmt

## **15 Sonstige Satzungen**

### **15.1 Satzung über eine Veränderungssperre: "Auenviertel" in Köln-Rodenkirchen 2907/2018**

**Beschluss:**

***Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:***

Der Rat beschließt die Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Rodenkirchen – Arbeitstitel: "Auenviertel" in Köln-Rodenkirchen – für das Gebiet zwischen der Weißer Straße, der Grimmelshausener Straße, Auenweg und der Grüngürtelstraße (hier auch die südlich gelegene Bebauung) in Köln-Sürth – in der zu diesem Beschluss als Anlage beigefügten, paraphierten Fassung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

### **16.1 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen; hier: Planunterlagen den stadtgeseftlichen Anforderungen anpassen; Antrag auf Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 65460/04 1572/2018**

Die Vorlage wurde zurückgezogen.

### **16.2 Beschluss der Bezirksvertretung Porz über die städtebauliche Entwicklung des ehemaligen Dielektra-Geländes in Porz-Mitte 1642/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss bestätigt, dass Grundlage für die städtebauliche Entwicklung des ehemaligen Dielektra-Geländes in Porz-Mitte der Bebauungsplan 75389/03 Arbeitstitel – Kaiserstraße – mit seiner gewerblich-industriellen Ausrichtung sein soll.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**16.3 Beschluss der Bezirksvertretung Porz über die städtebauliche Entwicklung des Vegla-Geländes in Porz-Mitte  
2478/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, im Dialog mit der ansässigen Firma die Nutzungsoptionen für mindergenutzte Grundstücksteile zu ermitteln und darauf aufbauend ein Konzept für verschiedene Nutzungsarten zu entwickeln.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**17 Mitteilungen**

**17.1 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Köln vom 19.06.2018 betreffend Sachstand der Planung zu den Sportflächen des Jean-Löring-Sportparks im Rahmen des Projektes Parkstadt Süd  
AN/1010/2018  
2144/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.2 225. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim  
Arbeitstitel: Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus  
hier: Offenlage nach § 3 Absatz 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB  
2173/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.3 Beantwortung einer SPD-Anfrage zur Sitzung des Rates am 05.07.2018 nach § 4 der Geschäftsordnung des Rates  
hier: Neue Siedlungsbereiche in Esch/Auweiler  
AN/0847/2018  
2278/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.4 - nicht mehr vergeben; ehemaliger TOP 17.4 wurde aktuell unter TOP 1.3 eingeordnet -**

**17.5 - nicht mehr vergeben; ehemaliger TOP 17.5 wurde aktuell unter TOP 1.4 eingeordnet -**

**17.6 Mitteilung der Verwaltung; hier: Gesamtübersicht der Planungen für die Universität zu Köln  
2421/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.7 „Wie inklusiv ist das Quartier?“  
Exemplarische Erhebung der Generationengerechtigkeit und Barrierefreiheit zweier Wohnquartiere und Erarbeitung eines hieraus abgeleiteten Kriterienkatalogs  
hier: Zwischenbilanz  
2582/2018**

SE Krems bittet, die Mitteilung auch dem Verkehrsausschuss sowie den übrigen 7 Bezirksvertretungen zur Kenntnis zu geben.

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.8 Pilotstrecke Hohenzollernring, Aufwertung der Aufenthaltsqualität  
2760/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.9 Qualifizierungsverfahren "Blaue Funken"/Sachsenturm (Blaue Funken-Weg 2), Köln-Innenstadt  
2666/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.10 Einsatz Sozialer Erhaltungssatzungen in Köln  
hier: Weiteres Vorgehen  
Maßnahme aus dem Stadtentwicklungskonzept Wohnen (StEK Wohnen)  
2804/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.11 Offenlage nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) Bebauungsplan-Entwurf (VEP) Nr. 74440/02  
Arbeitstitel: Rather See in Köln-Rath/Heumar  
2646/2018**

RM Pakulat bittet, die Mitteilung auch dem Ausschuss Umwelt und Grün zur Kenntnis zu geben.

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.12 Stellenzusetzungen beim Amt für Wohnungswesen zur Durchsetzung der Wohnraumschutzsatzung  
2938/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.13 Jugendbefragung erfolgreich beendet – erste ausgewählte Ergebnisse im Blitzlicht  
2954/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.14 1. Sachstandsbericht Kooperatives Baulandmodell Köln  
0022/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.15 Integrierte Planung Parkstadt Süd; Vorlagen Nr. 1250/2018  
2761/2018**

**17.16 Informationen zu Förderaufrufen im Bereich Städtebau aus August 2018  
2931/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.17 Neue Stabsstelle Stadtbau im Quartier | Domumfeld mit Wirkung vom 01. März 2018  
2955/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.18 Offenlage gemäß §3 Absatz 2 Baugesetzbuch Vorhabenbezogener Bebauungsplan 71476/02 "Herler Straße" in Köln-Buchheim  
2892/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.19 Neue Mitte Porz - Ergebnis des Qualifizierungsverfahrens Haus 2 und 3  
2496/2018**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**17.20 Kölner Statistische Nachrichten 4/2018  
Erwerbstätigkeit und wirtschaftliche Lage der Kölner Bevölkerung -  
Ergebnisse der "Leben in Köln"-Umfrage 2016  
3058/2018**

Die Angelegenheit wurde zurückgestellt und wird in der nächsten Sitzung behandelt.

**17.21 Pegel Köln 3/2018  
Einwohnerentwicklung 2017: Köln wächst - auch bei geringer Zuwande-  
rung  
3059/2018**

Die Angelegenheit wurde zurückgestellt und wird in der nächsten Sitzung behandelt.

**18 Mündliche Anfragen**

**19 Gleichstellungsrelevante Themen**

Die stellvertretende Vorsitzende Jahn schließt die öffentliche Sitzung.

gez. Kirsten Jahn  
(stellv. Vorsitzende)

gez. Uwe Freitag  
(Schriftführer)