



## Kostenberechnung

## Sportamt

### Generalsanierung SpA Humboldtstraße - Platz 2

### VARIANTE NATUR-/SPORTRASEN

### Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Stand: 05.03.2019

Preisansatz aus dem Jahr 2018

zum Entwurf vom 23.10.2017

KG		Netto	19% MwSt	Brutto
510	Geländeflächen	29.000,00 €	5.510,00 €	34.510,00 €
520	Befestigte Flächen	720.800,00 €	136.952,00 €	857.752,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	112.700,00 €	21.413,00 €	134.113,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen*	439.600,00 €	83.524,00 €	523.124,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen	207.000,00 €	39.330,00 €	246.330,00 €
560	Wasserflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen	35.600,00 €	6.764,00 €	42.364,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	37.500,00 €	7.125,00 €	44.625,00 €
700	Nebenkosten (Planungskosten, Gutachten, Vermesser, etc.)	86.100,00 €	16.359,00 €	102.459,00 €
	<b>Summe Bau- und Planungskosten</b>	<b>1.668.300,00 €</b>	<b>316.977,00 €</b>	<b>1.985.277,00 €</b>

**Kostenberechnung (brutto gerundet) 1.990.000,00 €**

Indexierung**		Netto	19% MwSt	Brutto
	Kostensteigerung 2019 5,0%	83.415,00 €	15.848,85 €	99.263,85 €
	Kostensteigerung 2020 6,0%	105.102,90 €	19.969,55 €	125.072,45 €
	<b>Summe Bau- und Planungskosten</b>	<b>1.856.817,90 €</b>	<b>352.795,40 €</b>	<b>2.209.613,30 €</b>

**indexierte Kostenberechnung (brutto gerundet) 2.210.000,00 €**

\* 100.000€ zusätzliche Kostenerhöhung zu den vom Rechnungsprüfungsamt geprüften Kosten entstehen, aufgrund von Forderungen des Umweltamtes zur Filterung des Niederschlagswassers durch den Einbau von zwei Sedimentationsanlagen mit Ionentauscher

\* Die Indexierung basiert auf Erfahrungswerten aus vorangegangenen Projekten und wurde auf Hinweis vom Rechnungsprüfungsamt der Stadt Köln in die Kostenberechnung aufgenommen