



## Geschäftsführung Bauausschuss

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: [simone.weber@stadt-koeln.de](mailto:simone.weber@stadt-koeln.de)

Datum: 20.03.2019

## Niederschrift

über die **32. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Montag, dem 04.02.2019, 15:10 Uhr bis 15:20 Uhr (öffentlicher Teil) und 16:23 Uhr bis 16:25 Uhr (nichtöffentlicher Teil), Ratssaal

### Anwesend waren:

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Dr. Martin Schoser	CDU
Herr Gerhard Brust	GRÜNE
Frau Inge Halberstadt-Kausch	SPD
Frau Erika Oedingen	SPD
Frau Anna-Maria Henk-Hollstein	CDU
Herr Ralf Klemm	GRÜNE
Herr Heiner Kockerbeck	DIE LINKE
Frau Christtraut Kirchmeyer	FDP

#### Stellvertretende stimmberechtigte Mitglieder

Herr Horst Noack	SPD	in Vertretung für RM Kircher
------------------	-----	------------------------------

#### Beratende Mitglieder

Herr Ahmet Altinova	KL
Herr Bernd Tillmann-Gehrken	Seniorenvertretung der Stadt Köln auf Vorschlag der SPD
Herr Nikolai Dahlmanns	SPD
Herr Rudolf Reiferscheid	SPD
Herr Lutz Tempel	SPD
Herr Werner Eggert	auf Vorschlag der Fraktion Die Linke.
Herr Andreas Bischoff	auf Vorschlag von der CDU-Fraktion
Herr Andreas Michalak	FDP

#### Verwaltung

Herr Jörg Bambeck	Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen
Herr Wolfgang Behrisch	Gebäudewirtschaft

Frau Stephanie Brans	Gebäudewirtschaft
Frau Angelika Döpfer	Amt für Schulentwicklung
Herr Johannes Feyrer	Berufsfeuerwehr
Herr Michael Gräbener	Amt für Schulentwicklung
Herr Beigeordneter Markus Greitemann	Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen
Herr Norbert Hahn	Gebäudewirtschaft
Frau Sandra Kißmann	Gebäudewirtschaft
Herr Michael Nawroth	Gebäudewirtschaft
Frau Petra Rinnenburger	Gebäudewirtschaft
Herr Bernd Rosenberger	Gebäudewirtschaft
Frau Astrid Schüßler	Gebäudewirtschaft

### **Schriftführerin**

Frau Simone Weber	Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen
-------------------	---

### **Presse**

### **Zuschauer**

### **Entschuldigt fehlen:**

### **Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Jürgen Kircher	SPD
---------------------	-----

### **Beratende Mitglieder**

Herr Roger Beckamp	AfD
Herr Joachim Kuschewski	auf Vorschlag der CDU
Frau Lisa Schopp	auf Vorschlag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Vorsitzender Dr. Schoser eröffnet die 32. Sitzung des Bauausschusses, begrüßt die Anwesenden und macht auf folgende Zusetzungen zur Tagesordnung aufmerksam.

- 1.1 Anfrage der Fraktion DIE LINKE vom 24.01.2019 betr. "Arbeiten an der Deponie Kalkberg" - AN/0132/2019  
- *zugesetzt* -
  
- 7.3 Erweiterung der Feuer- und Rettungswache 6 Köln-Chorweiler  
hier: Mitteilung über eine Kostenerhöhung gem. § 24 Abs. 2 GemHVO i.V.m. § 8 Ziff. 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für das Haushaltsjahr 2019.  
3366/2018  
- *zugesetzt* -

- 7.4 Generalsanierung und Erweiterung der Feuerwehrhauptzentrale Köln Weidenpesch  
hier: Mitteilung über eine Kostenerhöhung gem. § 24 Abs. 2 GemHVO i.V.m. § 8 Ziff.  
7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für das Haushaltsjahr 2019.  
3726/2018  
- *zugesezt* -
- 7.5 Neubau des Feuerwehrzentrums Kalk  
hier: Mitteilung über eine Kostenerhöhung gem. § 24 Abs. 2 GemHVO i.V.m. §  
8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für das Haushaltsjahr 2019.  
4195/2018  
- *zugesezt* -

Der Vorsitzende gibt weiterhin die nachstehenden Hinweise:

Als Vertreter der Verwaltung bzw. Gäste sind angekündigt:

- Zu den Vorlagen aus dem Bereich von -37-/Berufsfeuerwehr (TOP 5.1 und TOP 7.3-7.5) der Leiter der Berufsfeuerwehr, Herr Feyrer, und sein Nachfolger (ab 01.05.2019), Herr Dr. Miller
- Zu TOP 7.1 Herr Jost vom Amt für Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau
- Zu TOP 7.2 Frau Adams vom Amt für Wohnungswesen

Der Ausschuss nimmt Kenntnis und beschließt folgende

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

#### **1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

- 1.1 Anfrage der Fraktion DIE LINKE vom 24.01.2019 betr. "Arbeiten an der Depo-  
nie Kalkberg"  
AN/0132/2019

#### **2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

#### **3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, An- regungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**

#### **4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**

## **5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

- 5.1 Erweiterung der Feuer- und Rettungswache 9 in Köln Mülheim  
Baubeschluss  
3333/2018

## **6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

## **7 Mitteilungen**

- 7.1 Nutzungsunabhängige Haldenstabilisierung Kalkberg, Sachstand  
Mündliche Anfrage der RM Frau Stahlhofen aus der Sitzung des Ausschusses  
Umwelt und Grün 20.11.2018, TOP 7.8  
0057/2019
- 7.2 Sanierung des städtischen Gebäudes Blaubach 9, 50676 Köln Altstadt/Süd,  
zur Unterbringung von Geflüchteten - Haushaltsrechtliche Unterrichtung gem.  
§ 24 Abs. 2 GemHVO i. V. m. § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung 2018 der  
Stadt Köln  
3072/2018
- 7.3 Erweiterung der Feuer- und Rettungswache 6 Köln-Chorweiler  
hier: Mitteilung über eine Kostenerhöhung gem. § 24 Abs. 2 GemHVO i.V.m. §  
8 Ziff. 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für das Haushaltsjahr 2019.  
3366/2018
- 7.4 Generalsanierung und Erweiterung der Feuerwehrhauptzentrale Köln Wei-  
denpesch  
hier: Mitteilung über eine Kostenerhöhung gem. § 24 Abs. 2 GemHVO i.V.m. §  
8 Ziff. 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für das Haushaltsjahr 2019.  
3726/2018
- 7.5 Neubau des Feuerwehrzentrums Kalk  
hier: Mitteilung über eine Kostenerhöhung gem. § 24 Abs. 2 GemHVO i.V.m. §  
8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für das Haushaltsjahr 2019.  
4195/2018

**8 Mündliche Anfragen**

**II. Nichtöffentlicher Teil**

- 9 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
  - 10 Anträge gemäß § 3 Geschäftsordnung des Rates**
  - 11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
  - 12 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
  - 13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
  - 14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
  - 15 Mitteilungen der Verwaltung**
  - 16 Mündliche Anfragen**
- 

**I. Öffentlicher Teil**

**Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten**

- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 1.1 Anfrage der Fraktion DIE LINKE vom 24.01.2019 betr. "Arbeiten an der Deponie Kalkberg"  
AN/0132/2019**

Die Verwaltung kündigt eine schriftliche Antwort zur nächsten Sitzung an.

- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**

**5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

**5.1 Erweiterung der Feuer- und Rettungswache 9 in Köln Mülheim  
Baubeschluss  
3333/2018**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

Der Rat genehmigt die Kostenberechnung für die Erweiterung der Feuer- und Rettungswache 9 und beauftragt die Verwaltung mit der Submission und der Baudurchführung. Die kalkulierten Gesamtkosten nach Abschluss der Leistungsphase 3 der HOAI (Kostenberechnung) belaufen sich derzeit auf 9.034.500 € inklusive der Risikokosten und Baukostenindexsteigerungen für die nächsten zwei Jahre.

Zur Finanzierung der Gesamtkosten der Maßnahme i. H. v. 9.034.500 € erfolgt neben den bereits veranschlagten Mitteln i.H.v. insgesamt 5,2 Mio. € im Teilfinanzplan 0212, Brand- und Bevölkerungsschutz, Rettungsdienst bei Finanzstelle 3701-0212-9-5500, „Erweiterung FW 9“ eine weitere Veranschlagung von 3.834.500 € zur Haushaltsplanung 2020.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**7 Mitteilungen**

**7.1 Nutzungsunabhängige Haldenstabilisierung Kalkberg, Sachstand  
Mündliche Anfrage der RM Frau Stahlhofen aus der Sitzung des Ausschusses Umwelt und Grün 20.11.2018, TOP 7.8  
0057/2019**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**7.2 Sanierung des städtischen Gebäudes Blaubach 9, 50676 Köln Altstadt/Süd, zur Unterbringung von Geflüchteten - Haushaltsrechtliche Unterrichtung gem. § 24 Abs. 2 GemHVO i. V. m. § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung 2018 der Stadt Köln  
3072/2018**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

- 7.3 Erweiterung der Feuer- und Rettungswache 6 Köln-Chorweiler**  
**hier: Mitteilung über eine Kostenerhöhung gem. § 24 Abs. 2 GemHVO**  
**i.V.m. § 8 Ziff. 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für das Haushalts-**  
**jahr 2019.**  
**3366/2018**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

- 7.4 Generalsanierung und Erweiterung der Feuerwehrhauptzentrale Köln**  
**Weidenpesch**  
**hier: Mitteilung über eine Kostenerhöhung gem. § 24 Abs. 2 GemHVO**  
**i.V.m. § 8 Ziff. 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für das Haushalts-**  
**jahr 2019.**  
**3726/2018**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

- 7.5 Neubau des Feuerwehrzentrums Kalk**  
**hier: Mitteilung über eine Kostenerhöhung gem. § 24 Abs. 2 GemHVO**  
**i.V.m. § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für das Haus-**  
**haltsjahr 2019.**  
**4195/2018**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

## **8 Mündliche Anfragen**

### **8.1 Mündliche Anfrage von RM Brust betr. "Wohnungen in reiner Nordlage"**

RM Brust greift das in der Öffentlichkeit diskutierte „Vermietungsverbot von Wohnungen mit nur einem Fenster zur Nordseite“ auf und bittet die Verwaltung um weitergehende Informationen.

Beigeordneter Greitemann verweist auf eine diesbezügliche Mitteilung, die dem Stadtentwicklungsausschuss zu seiner nächsten Sitzung am 07.02.2019 vorgelegt wird (> vgl. *Session-Nr. 0391/2019*).

gez. Dr. Martin Schoser  
(Ausschussvorsitzender)

gez. Simone Weber  
(Schriftführerin)