

Beschluss über die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens

Arbeitstitel: Quartier Schlebuscher Weg in Köln-Höhenhaus

Session Vorlage 0973/2019

**hier: Begründung der Dringlichkeit zur Behandlung der Beschlussvorlage
in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 16.05.2019**

Mit dem Vorhaben sollen im Rahmen des Kooperativen Baulandmodells rund 400 Wohneinheiten neu errichtet bzw. sanierungsbedürftiger Wohnraum durch Neubauten ersetzt werden. Wegen der Dringlichkeit, neuen Wohnraum zu schaffen, soll die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 16.05.2019 erreicht werden. Da noch abschließende Klärungen mit der Vorhabenträgerin erforderlich waren, konnte die Vorlagefrist für die Bezirksvertretung nicht eingehalten werden.

Um für das vorliegende Plangebiet schnellstmöglich Baurecht für dringend erforderlichen Wohnungsbau zu erhalten, ist die zügige Schaffung des Planungsrechtes geboten.