

## **Beantwortung einer mündlichen Anfrage aus einer früheren Sitzung öffentlicher Teil**

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Rechnungsprüfungsausschuss	18.06.2019

### **Evaluation von ÖPP-Projekten - halbjährlicher Bericht**

In der Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am 18.02.2016 schlug Herr Detjen vor, die Beratung des Themas zu beenden und die Verwaltung zu beauftragen, die öffentlichen Diskussionen weiter zu verfolgen und dem Ausschuss halbjährlich zu berichten.

#### **Aktuelles Projekt (ÖPP P3):**

Der Rat der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 08.04.2014 den Beschluss gefasst, ein drittes Los, es betrifft die Sanierung und den Teilneubau von vier Schulen an drei Schulstandorten, zu realisieren. Die Auswertung der finalen Angebote wurde im Juli 2017 beendet. Das Vergabeverfahren wurde anschließend mit Ratsbeschluss vom 28.09.2017 formal abgeschlossen. Der Vertragsabschluss konnte planmäßig am 12.10.2017 mit dem Bestbieter, der VINCI Facilities SKE GmbH, erfolgen. Im Rahmen der vor dem Start des Verhandlungsverfahrens 2016 aktualisierten Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (unter anderem in Bezug auf Flächenerhöhungen) wurden die Bauinvestitionskosten mit rund 114,5 Mio. Euro neu berechnet. Die durch das Vergabeverfahren ermittelten Bauinvestitionskosten des Bestbieters liegen bei rund 104,0 Mio. Euro. Die Gesamtkosten (Barwert brutto) des Projektes inklusive der Betriebskosten für 27 bis 29 Jahre (Betrieb während der Bauphase zuzüglich 25 Jahre) sowie der verbleibenden Kosten und Risiken und der langfristigen Finanzierung liegen bei 214,4 Mio. Euro.

Der Betrieb der Schulen ist einheitlich ab 01.01.2018 auf den Vertragspartner übergegangen. An allen Standorten erfolgen die Baumaßnahmen parallel zum laufenden Schulbetrieb und umfassen komplexe Interimskonzepte zur Auslagerung auf dem jeweiligen Gelände. Die vertraglich vereinbarten Bauzeiten für die Standorte betragen zwei beziehungsweise vier Jahre.

Zu den drei Standorten kann aktuell berichtet werden:

Im Standort Mülheim wurde mit den Baumaßnahmen am Neubau begonnen und sie befinden sich im Rohbau. Die Ausführungsplanungen sind zu 80 Prozent fertiggestellt.

Der Bauantrag für das Bestandsgebäude wurde im Dezember 2018 eingereicht.

Die Ausführungsplanungen werden entsprechend dem Baufortschritt fortgeführt.

Am Standort Weiden sind die Bauarbeiten am Rohbau zu 80 Prozent fertiggestellt.

Die Bauanträge zur Generalinstandsetzung sind in Arbeit.

Am Standort Ossendorf haben sich nach Beginn der Generalsanierungsarbeiten einige Änderungen ergeben, welche aus den Bestandsunterlagen nicht ersichtlich waren. Die Umplanungen betreffen die Bereiche Decken und Unterzüge in Stahlbeton sowie die Bodenplatten.

Hier werden zusätzliche Bauzeiten benötigt, welche im Moment noch geklärt werden.

Da sich die Anzahl der Schulplätze durch das Projekt nicht erhöht ist der Schulbetrieb dadurch nicht beeinträchtigt.

gez. Greitemann