

Kostenschätzung nach DIN 276 (2008)

Anlage 3ba

Anmerkung: Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Vorplanung. (DIN 276 / 12.08, Ziffer 2.4.2)
Die Kostenschätzung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Vorplanung.
In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 1. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276 / 12.08, Ziffer 3.4.2)

Allgemeine AngabenBauherr

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Ottolatz 1
50679 Köln

Entwurfsverfasser

stkn architekten
Volksgartenstrasse 10
50677 Köln

Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt

Neubau eines Mensengebäudes

Ort des Baugrundstücks

Köln
Hauptstrasse 432

Grundlagen für die Kostenschätzung (DIN 276 / 12.08, Ziffer 3.4.2)

- Ergebnisse der Vorplanung, insbesondere Planungsunterlagen, zeichnerische Darstellungen
- Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen (Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277)
- Erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen
- Angaben zum Baugrundstück und zur Erschließung

Kostenstand (nach DIN 276 / 12.08 Ziffer 3.3.10):

Indexstand: 2018 4. Quartal (123,3) (2010 = 100)

- Zeitpunkt der Ermittlung
- Zeitpunkt der Fertigstellung

Umsatzsteuer (nach DIN 276 / 12.08 Ziffer 3.3.11):

- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")
- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto"-Angabe)
- Bei den Kostenangaben wird die Umsatzsteuer ausgewiesen

Aufgestellt

Name, Ort, Datum, Unterschrift

Köln, d. 17.04.19

stknarchitekten

Volksgartenstrasse 10
50677 Köln

FON 0221- 47 35 167
FAX 0221- 47 35 168

Allgemeine Bemerkungen

Die Grundlage der Kostenberechnung beinhaltet den Entwurf vom 12.04.2019.

Planungs- / Berechnungsgrundlage, Parameter:

- Mensagebäude, sowie dem Küchenbereich und dem gewünschten Büroraum
- Die Ausstattung der Mensa mit z.B. Tischen, Stühlen, etc. sind in den Kosten nicht berücksichtigt. Diese kommen in der Regel vom Amt für Schulentwicklung.
- Einhaltung EnEV 2016
- Fertige Oberflächen Wand/Boden/Decke (Anstrich+Teilbereiche mit Fliesen/Kautschukbelag+Teilbereiche mit Fliesen/AHD+Anstrich)
- Die Installation innerhalb der Raummodule erfolgt bis zum Übergabepunkt im Hausanschlussraum (HAR) durch den Modullieferanten
- Es wird von einer lichten Raumhöhe von ca. 2,60 m ausgegangen
- Es wurden Kaufmodulen angenommen.

Folgende Kosten sind in dieser Kostenschätzung ggfs. noch nicht enthalten:

- KG 100 - Kostenangaben durch die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
- KG 200 - Planung und Kosten durch die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
- KG 600 - Planung und Kosten durch die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln bzw. Schulverwaltungsamt
- KG 700 - Kostenangaben durch die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Anmerkungen zu den Kosten:

- KG 300 - Die Kosten der Moduleinheiten wurden anhand von vergleichbaren und abgerechneten Projekten ermittelt.
- KG 400 - Die Kosten vom Ing.-Büro Heiming (TGA-Planer) entspricht der Kostenschätzung (Stand 17.04.2019).
- KG 500 - Die Kosten vom Büro Smeets Landschaftsarchitekten entspricht der Kostenschätzung (Stand 15.04.2019).

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten	Summe
-----	------	-------	---------	----	--------	-------

Kostenschätzung nach DIN 276 (2008)**200 Herrichten und Erschließen****210 Herrichten**

210	Herrichten	1,000	psch	14.800,00	14.800,00	
-----	------------	-------	------	-----------	-----------	--

200	Herrichten und Erschließen	1,000	psch	14.800,00		14.800,00
-----	----------------------------	-------	------	-----------	--	-----------

300 Bauwerk - Baukonstruktionen**390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen**

399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1,000	psch	1.600.000,00	1.600.000,00	
-----	--	-------	------	--------------	--------------	--

390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1,000	psch	1.600.000,00	1.600.000,00	
-----	--	-------	------	--------------	--------------	--

300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1,000	psch	1.600.000,00		1.600.000,00
-----	-----------------------------	-------	------	--------------	--	--------------

400 Bauwerk - Technische Anlagen**410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1,000	psch	99.730,29	99.730,29	
-----	--------------------------------	-------	------	-----------	-----------	--

420 Wärmeversorgungsanlagen

420	Wärmeversorgungsanlagen	1,000	psch	61.029,36	61.029,36	
-----	-------------------------	-------	------	-----------	-----------	--

430 Lufttechnische Anlagen

430	Lufttechnische Anlagen	1,000	psch	146.167,50	146.167,50	
-----	------------------------	-------	------	------------	------------	--

440 Starkstromanlagen

440	Starkstromanlagen	1,000	psch	226.800,00	226.800,00	
-----	-------------------	-------	------	------------	------------	--

450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen

450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1,000	psch	46.550,00	46.550,00	
-----	---	-------	------	-----------	-----------	--

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten	Summe
470	Nutzungsspezifische Anlagen					
470	Nutzungsspezifische Anlagen	1,000	psch	95.300,00	95.300,00	
480	Gebäudeautomation					
480	Gebäudeautomation	1,000	psch	24.100,00	24.100,00	
400	Bauwerk - Technische Anlagen					
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1,000	psch	699.677,15		699.677,15
500	Außenanlagen					
510	Geländeflächen					
510	Geländeflächen	1,000	psch	17.325,00	17.325,00	
520	Befestigte Flächen					
520	Befestigte Flächen	1,000	psch	23.375,00	23.375,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen					
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	1,000	psch	27.110,00	27.110,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	1,000	psch	1.295,00	1.295,00	
550	Einbauten in Außenanlagen					
550	Einbauten in Außenanlagen	1,000	psch	17.570,00	17.570,00	
570	Pflanz- und Saatflächen					
570	Pflanz- und Saatflächen	1,000	psch	10.425,00	10.425,00	
500	Außenanlagen					
500	Außenanlagen	1,000	psch	97.100,00		97.100,00
	Summe KG 300 + 400 (EUR netto)					2.299.677,15
	Summe gesamt (EUR netto)					2.411.577,15
	19,00 MwSt (ohne KG 100)					458.199,66
	Summe gesamt (EUR brutto)					2.869.776,81

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten	Summe
-----	------	-------	---------	----	--------	-------

Kostenzusammenstellung nach DIN 276 (2008)

100	Grundstück		psch			
200	Herrichten und Erschließen	1,000	psch	14.800,00		14.800,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1,000	psch	1.600.000,00		1.600.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1,000	psch	699.677,15		699.677,15
500	Außenanlagen	1,000	psch	97.100,00		97.100,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		psch			
700	Baunebenkosten		psch			
Summe KG 300 + 400 (EUR netto)						2.299.677,15
Summe gesamt (EUR netto)						2.411.577,15
19,00 MwSt (ohne KG 100)						458.199,66
Summe gesamt (EUR brutto)						2.869.776,81