

Haushaltsrechtliche Unterrichtung des Rates öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Verkehrsausschuss	02.05.2019
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	16.05.2019
Finanzausschuss	20.05.2019
Rat	21.05.2019

**Integriertes Handlungskonzept Lindweiler; Umgestaltung des Pingenweges zwischen Volkhovener Weg und Unnauer Weg
hier: Mitteilung über eine Kostenerhöhung gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 (vorher § 24 Abs. 2) GemHVO
i. V. m. § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für das Haushaltsjahr 2019**

Der Rat nimmt die Kostenerhöhung der Umgestaltung des Pingenweges zwischen Volkhovener Weg und Unnauer Weg in Höhe von rund 449.000 € zur Kenntnis.

Begründung

Mit Baubeschluss vom 11.05.2017 (Vorlage 0519/2017) und Freigabebeschluss vom 18.11.2017 (Vorlage 2731/2017) wurde die Umgestaltung des Pingenweges als Projekt des Integrierten Handlungskonzeptes Lindweiler beschlossen. Das Projekt unterteilt sich in vier Teilprojekte:

- a) Entwässerung
- b) Straßenbau
- c) Sanierung Brückenwände
- d) Kunstprojekt Brückenwände

Die Kosten für die Position a) Entwässerung in Höhe von 1.367.653 € werden von den Stadtentwässerungsbetrieben getragen.

Das Submissionsergebnis für das Teilprojekt b) Straßenbau liegt vor. Die Baukosten belaufen sich unter Berücksichtigung der nun anfallenden Mehrkosten von rund 449.000 € brutto auf insgesamt rund 893.000 € brutto. Die Kosten für die Teilprojekte c) Sanierung Brückenwände und d) Kunstprojekt Brückenwände liegen unverändert bei rund 59.000 €.

Die Kostenerhöhung im Teilprojekt b) Straßenbau lässt sich im Wesentlichen auf die nachfolgenden Punkte zurückführen:

- Zum Zeitpunkt der ersten Kostenschätzung lagen die Ergebnisse der Baugrunduntersuchung noch nicht vor. Es wurde im Verlauf der konkreten Bauvorbereitung festgestellt, dass die Hälfte der bestehenden Verkehrsfläche mit polycyclischen aromatischen Kohlenwasserstoffen (PAK) belastet ist. Die Entsorgung bzw. Deponierung des Materials muss gesondert erfolgen, wodurch erhöhte Kosten anfallen. Ebenso wurde in Teilbereichen der Fahrbahn eine geringe Tragfähigkeit des Untergrundes festgestellt, wodurch der anstehende Untergrund in diesen Bereichen verbessert werden muss.

- Hinzu kommt, dass sich der Beschaffungsdruck der Bauunternehmen aufgrund der guten Auftragslage entspannt hat. Dieser „Investitionshochlauf“ im Infrastrukturbau führte in den letzten Jahren zu einer deutlichen Preisanpassung im Baugewerbe.

Die Umsetzung der Teilprojekte b) bis d) wird im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“ aus Mitteln der Städtebauförderung des Bundes und des Landes NRW mit einem Zuschuss von 80 % der förderfähigen Kosten gefördert. Der Bewilligungsbescheid mit einer Zuschusshöhe von 402.332 € zu zuwendungsfähigen Kosten von 502.920 € liegt vor. Eine Nachfördermöglichkeit wird voraussichtlich durch den Zuschussgeber negativ beschieden. Die Mehrkosten in Höhe von rund 449.000 € gehen somit zu Lasten der Stadt Köln.

Der vom Zuwendungsgeber im Bescheid vorgegebene, verbindliche Durchführungszeitraum für alle Teilprojekte der Gesamtmaßnahme endet am 31.12.2021. Um diesen Zeitraum einhalten zu können, war die Erteilung des Bauauftrags im Rahmen der Bindefrist bis zum 04.04.2019 erforderlich.

Zusammenfassung

Die Gesamtkosten für die im städtischen Haushalt zu veranschlagenden Teilprojekte b) bis d) liegen unter Berücksichtigung der Mehrkosten im Teilprojekt b) Straßenbau bei rund 952.000 €.

Finanzierung

Die benötigten Haushaltsmittel stehen im Teilfinanzplan 0902 – Stadtentwicklung in Teilplanzeile 08 – Auszahlungen für Baumaßnahmen zur Verfügung und werden im Rahmen der Bewirtschaftung entsprechend umgeschichtet.