

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	27.06.2019

### **Bauantrag für die Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern mit 21 Wohnungen, 10 Tiefgaragenstellplätze und 11 oberirdische Stellplätze auf dem Grundstück Martin-Luther Str. 10-14 in Köln-Esch**

Für das Grundstück Martin-Luther-Str. 10-14 in Köln-Esch wurde am 20.12.2018 ein Bauantrag zur Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern mit 21 Wohnungen gestellt. Neun Wohnungen sind als familiengeeignete 4 und 5 Zimmerwohnungen geplant.

Die notwendigen PKW-Stellplätze werden zum Teil in einer Tiefgarage (10 Stellplätze) und zum Teil im Freien (11 Stellplätze) auf dem Grundstück nachgewiesen.

Zur Zeit ist das Grundstück mit einem Gemeindezentrum und einem Kirchensaal bebaut. Nach der Entwidmung des Kirchenraumes im November 2018 soll dieses Gebäude komplett abgebrochen werden. Der nicht öffentliche Spielplatz im südlichen Grundstücksbereich bleibt erhalten und soll mit neuen Spielgeräten ausgestattet werden.

Die Lage des Grundstückes ist im beigefügtem Lage-Außenanlagenplan zu ersehen. Zur weiteren Information sind Ansichtszeichnungen beigefügt.

Die Beurteilung des Vorhabens erfolgt nach §34 BauGB, nach der Umplanung vom 26.04.2019 hält die Verwaltung das Vorhaben planungsrechtlich für zulässig.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von 3052 qm, die Mitteilung der Verwaltung erfolgt nach §2 Abs. 3 Nr.6.7 der Zuständigkeitsordnung.