

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 7 (Porz)	04.07.2019

### Bauvorhaben Hauptstraße/Poststraße in Porz

Auf dem Grundstück Hauptstraße/Poststraße südlich des denkmalgeschützten Gebäudes Hauptstraße 352 ist beabsichtigt, den vorhandenen Gebäudebestand niederzulegen und durch Neubauten zu ersetzen. Es sollen 68 öffentlich geförderte Wohnungen in bis zu IV-geschossigen Gebäudekörpern (mit Staffelgeschoss, inklusive Denkmal) und eine Sozialimmobilie entstehen.

Der Stellplatznachweis erfolgt in einer privaten Tiefgarage (50 Stellplätze) sowie oberirdisch (3 Stellplätze). Für Fahrräder sind 100 Abstellplätze in der Tiefgarage vorgesehen, 61 Fahrradabstellplätze sind zusätzlich oberirdisch geplant.

Die Zufahrt der Tiefgarage soll von der Hauptstraße erfolgen. Um mögliche Verkehrsbeeinträchtigungen durch die Tiefgaragenzufahrt auf der Hauptstraße auszuschließen, sind folgende Regelungen vorgesehen:

- die Tiefgarage ist nur von Süden kommend anfahrbar (rechts abbiegen),
- aus der Tiefgarage kann nur Richtung Norden ausgefahren werden (rechts abbiegen),
- das Linksabbiegen von der Zufahrt auf die Hauptstraße und von der Hauptstraße in die Zufahrt wird durch Verkehrsanordnungen (Beschilderung) untersagt,
- unterstützend wird die Zufahrt mit einer "Trompete" ("lenkendes Hochbord") derart gestaltet, dass durch diese Maßnahme ein links ausbiegen und rechts einbiegen verhindert werden soll,
- zusätzlich wird der Straßenbordstein rampenmittig nicht abgesenkt

Die aufgeführten Regelungen sind der beigefügten Anlage 1 zu entnehmen.

Durch die vorgenannten Zufahrtsbeschränkungen ist die Tiefgarage durch eine Umfahrung des Gesamtblocks zu erreichen. Die Verwaltung prüft die bauliche Veränderung im Einmündungsbereich in der Adelenhütte.

Die Poststraße verfügt in ihrem nördlichen Bereich über keine öffentlichen Parkplätze im Straßenraum. Die zukünftigen Gebäudekörper werden so positioniert, dass der Straßenraum verbreitert werden kann und durch den Investor 5 öffentliche Parkplätze realisiert sowie 2 Bäume gepflanzt werden können.

Es ist beabsichtigt, für das Bauvorhaben in Kürze die Baugenehmigungen zu erteilen.