



Geschäftsführung Unterausschuss Kulturbauten

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 11.06.2019

Niederschrift

über die **21. Sitzung des Unterausschusses Kulturbauten** in der Wahlperiode 2014/2020 am Dienstag, dem 19.03.2019, 17:00 Uhr bis 18:06 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Heinrich-Böll-Saal (Raum-Nr. B 120)

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Prof. Klaus Schäfer	SPD	
Frau Dr. Eva Bürgermeister	SPD	
Frau Inge Halberstadt-Kausch	SPD	
Herr Dr. Ulrich Wackerhagen	FDP	
Herr Gerhard Brust	GRÜNE	i. V. für RM von Bülow
Frau Monika Roß-Belkner	CDU	i. V. für RM De Bellis-Olinger
Frau Elisabeth Thelen	GRÜNE	i. V. für RM Pakulat
Frau Katharina Welcker	CDU	i. V. für RM Dr. Elster

Verwaltung

Frau Stephanie Brans	Gebäudewirtschaft
Herr Dr. Marcus Dekiert	Wallraf-Richartz-Museum
Herr Werner Engels	Gebäudewirtschaft
Herr Dr. Ulrich Fischer	i. V. für Fr. Dr. Schmidt-Czaia
Herr Beigeordneter Markus Greitemann	Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen
Herr Christian Jasper	Dezernat Kunst und Kultur
Frau Beigeordn. Susanne Laugwitz-Aulbach	Dezernat Kunst und Kultur
Herr Michael Lohaus	Dezernat Kunst und Kultur
Herr Gottfried Richter	Gebäudewirtschaft
Frau Petra Rinnenburger	Gebäudewirtschaft
Herr Bernd Streitberger	Bühnen der Stadt Köln
Herr Dr. Marcus Trier	Römisch-Germanisches Museum

Gäste

Herr Attila Mues	BMP Baumanagement
Herr Dr. Thomas Otten	Landschaftsverband Rheinland
Herr Eric Tepner	Drees & Sommer

Schriftführerin

Frau Simone Weber	Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen
-------------------	---

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Dr. Ralph Elster	CDU
Frau Brigitta Bülow von	GRÜNE
Frau Teresa De Bellis-Olinger	CDU
Frau Sabine Pakulat	GRÜNE
Frau Gisela Stahlhofen	DIE LINKE

Verwaltung

Frau Bettina Schmidt-Czaia	Historisches Archiv
----------------------------	---------------------

Vorsitzender Prof. Schäfer eröffnet die 21. Sitzung des Unterausschusses Kulturbauten, begrüßt die Anwesenden und macht auf folgende Zusetzungen zur Tagesordnung aufmerksam:

I. Öffentlicher Teil

2.1.2 Sachstandsbericht Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv, Stand 01.03.2019

0983/2019

- *zugesetzt; TISCHVORLAGE* -

3.1.2 Sachstandsbericht MiQua. LVR- Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln, Stand 11.03.2019

0984/2019

- *zugesetzt; TISCHVORLAGE* -

- 4.2 Sachstandsbericht Sanierung der Zentralbibliothek - Stand 26.02.2019
0985/2019
- *zugesetzt; TISCHVORLAGE* -

Der Ausschuss nimmt Kenntnis und beschließt folgende

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz

- 1.1 Berichterstattung des Technischen Betriebsleiters über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz
- 1.1.1 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand:
30.11.2018
4263/2018
- 1.1.2 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand:
31.12.2018
0248/2019
- 1.1.3 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand:
31.01.2019
0666/2019

2 Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv

- 2.1 Berichterstattung des Projektsteuerers über den Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv
- 2.1.1 Sachstandsbericht Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv, Stand 16.01.2019
0176/2019

3 MiQua. LVR Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln

- 3.1 Berichterstattung des Projektsteuerers zum "MiQua"
- 3.1.1 Sachstandsbericht MiQua. LVR- Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln, Stand 03.01.2019
0085/2019

- 3.1.2 Sachstandsbericht MiQua. LVR- Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln, Stand 11.03.2019
0984/2019
- *zugesezt; TISCHVORLAGE* -

4 Sanierung der Zentralbibliothek

- 4.1 Sachstandsbericht Sanierung der Zentralbibliothek - Stand 16.01.2019
0177/2019

- 4.2 Sachstandsbericht Sanierung der Zentralbibliothek - Stand 26.02.2019
0985/2019
- *zugesezt; TISCHVORLAGE* -

5 Verschiedenes

II. Nichtöffentlicher Teil

- 6 Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud**
- *Hinweis: dieser TOP war zunächst als TOP 5 vorgesehen* -

I. Öffentlicher Teil

1 Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz

1.1 Berichterstattung des Technischen Betriebsleiters über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz

- 1.1.1 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand:**
30.11.2018
4263/2018

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

- 1.1.2 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand:**
31.12.2018
0248/2019

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**1.1.3 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand:
31.01.2019
0666/2019**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Der Technische Betriebsleiter der Bühnen der Stadt Köln, Herr Streitberger, stellt den aktuellen Monatsbericht mündlich vor. Dabei macht er darauf aufmerksam, dass zur Sitzung des Rates am 26.09.2019 auf Basis der erweiterten Entwurfsplanung eine Beschlussvorlage zur Budgetanpassung geplant sei.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden Prof. Schäfer zum Firmentableau teilt Herr Streitberger mit, dass man bei der Haustechnik von 9 Gewerken 5 verloren habe.

Wenn die Planung soweit sei, würden die Gewerke ausgeschrieben.

2 Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv

2.1 Berichterstattung des Projektsteuerers über den Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv

**2.1.1 Sachstandsbericht Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv, Stand 16.01.2019
0176/2019**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**2.1.2 Sachstandsbericht Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv, Stand 01.03.2019
0983/2019**

Die Mitteilung wurde als Tischvorlage verteilt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Herr Mues, BMP Baumanagement, stellt den aktuellen Sachstandsbericht zum Stand 01.03.2019 mündlich vor.

RM Dr. Bürgermeister bittet um nähere Auskünfte zu den Außenanlagen und die sonstige Herstellung des Umfeldes (z. B. Fahrradwegführung).

Herr Mues führt aus, dass zum Baufeld des Historischen Archivs im Außenbereich beispielsweise der hinten gelegene Parkplatz, die Eingangsfläche, technische Installationen wie Beleuchtung etc. gehören. Die Schnittstelle zu den weiteren Anschlussbereichen (öffentlichen Straßenführung, Grünanlage) sei grundsätzlich geklärt.

Frau Rinnenburger, Technische Betriebsleiterin der Gebäudewirtschaft, macht ergänzend darauf aufmerksam, dass die Radwegführung Eifelwall nicht in den Aufgabenbereich der Gebäudewirtschaft, sondern in den Zuständigkeitsbereich des Verkehrsdezernates falle. Herr Engels, Vertreter der Gebäudewirtschaft, fügt hinzu, dass die Gebäudewirtschaft im Zusammenhang mit der Gestaltung der Platzfläche den „freien Rechtsabbieger“ weg baue.

Beigeordneter Greitemann verdeutlicht, dass zur Fertigstellung des Archivs nicht mit einer Fertigstellung des Straßenraumes zu rechnen sei. Das direkte Umfeld des Archivs werde jedoch zu diesem Zeitpunkt voraussichtlich fertig sein.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden zum Kostenrisiko erklärt Herr Engels, dass das vom Rat eingeräumte 10prozentige Risikobudget ausgeschöpft bzw. überschritten sei. Das Hauptbudget sei jedoch nicht aufgebraucht, sodass der Überhang aus dem Risikobudget in das Projektbudget reinfließe und sich hierdurch das Projekt kostenmäßig im grünen Bereich befinde.

Möglichst in der nächsten oder übernächsten Sitzung sollen die eingetretenen Risiken mit ihren Kostenauswirkungen konkreter vorgestellt werden (sobald die Vergabegewinne bzw. -verluste feststehen).

3 MiQua. LVR Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln

3.1 Berichterstattung des Projektsteuerers zum "MiQua"

3.1.1 Sachstandsbericht MiQua. LVR- Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln, Stand 03.01.2019 0085/2019

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

3.1.2 Sachstandsbericht MiQua. LVR- Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln, Stand 11.03.2019 0984/2019

Die Mitteilung wurde als Tischvorlage verteilt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Herr Tepner, Drees & Sommer, berichtet mündlich über den Projektstand zum 11.03.2019. Dabei weist er auf einen Fehler im schriftlichen Sachstandsbericht hin: der dort genannte Termin Beginn Stahlbau 25.03.19 ist nicht richtig; der Termin stehe etwa Anfang April erst fest.

Vorsitzender Prof. Schäfer resümiert, dass man sich immer noch bei den „Analyse-Maßnahmen“ und noch nicht beim Bau befinde.

Die Technische Betriebsleiterin der Gebäudewirtschaft, Frau Rinnenburger, berichtet, dass gemeinsam mit der TH Deutz mittels Bohrungen sowie einer Magnetresonanzprüfung die Spannbetondecke mit ihrer Auflast (Spanischer Bau) auf Standfestigkeit habe geprüft werden müssen. Dieses Verfahren sei relativ zeitaufwändig. Im Ergebnis sei festzuhalten, dass sich der geprüfte Stahlbeton in einem guten Zustand befindet. Aufgrund der bisherigen Anzahl der Proben könne dieses Ergebnis jedoch noch nicht für das ganze Baufeld attestiert werden.

Herr Tepner weist auf die Komplexität der Baumaßnahmen hin und die Notwendigkeit einer sorgfältigen Prüfung.

Auf Nachfrage von RM Brust nach den ruhenden Arbeiten im Bereich vor dem Eingang des Historischen Rathauses berichtet Herr Tepner über witterungsbedingte Verzögerungen zu Beginn des Jahres und auf notwendige Auseinandersetzungen mit dem Rohbauer. Es bestehe die Hoffnung, dass in Kürze die Verhandlungen zu einem Abschluss und die ausstehenden Arbeiten in einem adäquaten Zeitraum abgewickelt werden können. Beigeordneter Greitemann verweist ergänzend auf Verhandlungen mit dem Pächter des Consiliums hinsichtlich der Miete.

4 Sanierung der Zentralbibliothek

4.1 Sachstandsbericht Sanierung der Zentralbibliothek - Stand 16.01.2019 0177/2019

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

4.2 Sachstandsbericht Sanierung der Zentralbibliothek - Stand 26.02.2019 0985/2019

Die Mitteilung wurde als Tischvorlage verteilt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Die Technische Betriebsleiterin der Gebäudewirtschaft, Frau Rinnenburger, erläutert den aktuellen Sachstandsbericht mündlich. Dabei führt sie aus, dass die Ergebnisse der Workshops zur Innenarchitektur für den 22.03.2019 erwartet werden und evtl. bereits zur Sitzung des Ausschusses Kunst und Kultur in der nächsten Woche darüber berichtet werden könne.

5 Verschiedenes

--/--

gez. Prof. Klaus Schäfer
(Vorsitzender)

gez. Simone Weber
(Schriftführerin)