



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 24.06.2019

Einladung

zur **41. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020
am Donnerstag, dem 04.07.2019, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

2 Schriftliche Anfragen

2.1 Offene Anfragen

2.1.1 Anfrage der FDP-Fraktion vom 13.05.2019 betreffend "Konzeptausschreibungen Sürther Feld"
AN/0689/2019

2.2 Aktuelle Anfragen

2.2.1 Anfrage der SPD-Fraktion betreffend "Milieuschutzsatzungen endlich beschließen! – die Zweite"
AN/0842/2019

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Regionale Kooperation: Projekte

4.2 Umsetzung Masterplan

4.2.1 "Der städtebauliche Masterplan für die Innenstadt Köln"
hier: Der Lupenraum Via Culturalis – Ein Handbuch für den öffentlichen Raum
1161/2019

5 Allgemeine Vorlagen

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Baubeschluss für die Umgestaltung der linksrheinischen Uferpromenade und die Erneuerung des Ufergeländers von Deutzer Brücke bis Malakoffturm sowie Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen
0076/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 6.2 Konzeptausschreibung Alpener Straße 4-6 in Köln-Ehrenfeld,
Grundstück der Wohnungsbauoffensive
Bewertungskriterien der Konzeptausschreibung
1136/2019

- 6.3 Bedarfsfeststellungsbeschluss zur Maßnahme 5.0.2 „Zuhause im Veedel – Aktivierung und Beteiligung im Quartier Sozialraum Blumenberg, Chorweiler und Seeberg-Nord“
1196/2019

- 6.4 Stärkung und Ausweitung des KVB-Busnetzes
hier: Dauerhafte Erweiterungen
1215/2019

Sammelumdruck vom 05.06.2019

- 6.5 ISEK Porz-Mitte - Glashütte
Integriertes Stadtentwicklungskonzept für das Programmgebiet "Soziale Stadt" Porz-Mitte
1456/2019

- 6.6 Programm "Starke Veedel - Starkes Köln"
Sozialraum Humboldt/Gremberg und Kalk
4.7.1 "Integrierte Maßnahme zur ökologischen Revitalisierung Westerwaldstraße"
hier: Baubeschluss
1595/2019

Sammelumdruck vom 12.06.2019

- 6.7 Freigabe- und Baubeschluss über die Maßnahme "Partizipatorische Neugestaltung Platz an St. Adelheid" in Köln-Neubrück aus dem Programm "Starke Veedel – Starkes Köln" (Einzelmaßnahme 2.10.4 im Sozialraum Ostheim und Neubrück)
3075/2018

Sammelumdruck vom 19.06.2019

- 6.8 Freigabe- und Baubeschluss der Maßnahme "Umbau von zwei öffentlichen Platzflächen zu multifunktionalen Freiräumen mit Retentionsfunktion (Eiler Schützenplatz und Platz an der Leidenhausener Straße)" in Köln-Porz-Eil aus dem Programm "Starke Veedel – Starkes Köln" (Sozialraum Porz-Ost, Finckenberg, Gremberghoven und Eil) in Kooperation mit den Stadtentwässerungsbetrieben
4262/2018
Sammelumdruck vom 11.06.2019
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: `Sechtemer Straße/ Bonner Straße` in Köln-Raderberg
1149/2019
Die Angelegenheit wird dem Stadtentwicklungsausschuss erneut vorgelegt, da die Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen) einen geänderten Beschluss gefasst hat.
- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Piusstraße / Ecke Geleniusstraße in Köln-Lindenthal
1717/2019
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung;
Arbeitstitel: Weinsbergstraße/Innere Kanalstraße in Köln-Ehrenfeld
1745/2019
- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Scheidtweilerstraße 44-48 in Köln-Braunsfeld
1802/2019

10.5 Verzicht auf die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Gutenbergstraße 132 / Lukasstraße 30 in Köln-Neu Ehrenfeld
2022/2019

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

11.1 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 16.03.2000 zum Bebauungsplanverfahren Nummer 71480703;
Arbeitstitel: Schanzenstraße Süd
0516/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

11.2 Beschluss über die Aufhebung der Einleitungsbeschlüsse zu den Bebauungsplanverfahren (Vorhabenbezogener Bebauungsplan) – Arbeitstitel: Alsdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld und Alsdorfer Straße 7 bis 9 in Köln-Braunsfeld/-Ehrenfeld – und Beschluss über Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Wohnbebauung Alsdorfer Straße in Köln-Braunsfeld/-Ehrenfeld
1380/2019

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 71476/02
Arbeitstitel: "Herler Straße" in Köln - Buchheim
1726/2019

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

13.1 Subbelrather Straße 430-436 in Köln-Ehrenfeld
1406/2019

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

15 Sonstige Satzungen

15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Pesch
Arbeitstitel: Donatusstraße in Köln-Pesch
1738/2019

15.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nummer 71376/03
Arbeitstitel: Innenentwicklung Heidelweg in Köln-Sürth
0396/2019

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

17.1 Beratungsangebot für gemeinschaftliche Wohnformen / Baugruppen
1548/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

17.2 Überarbeitung des Regionalplans für den Regierungsbezirk Köln
0621/2019

17.3 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB); Bebauungsplan Nr. 76380/03
Arbeitstitel: "Südlich Friedensstraße" in Köln-Porz-Elsdorf
1106/2019

17.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VEP) Nr. 70439/07;
Arbeitstitel: Flamme Möbel in Köln - Poll / Aufhebung
1407/2019

17.5 Betreff: Bebauungsplan Nummer 67421/02
Arbeitstitel: Mannsfelder Straße/ Kreuznacher Straße in Köln Raderberg
Hier: Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
1613/2019

17.6 Betreff: Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
66498/03
Arbeitstitel: Kirchenzentrum Derfflingerstraße in Köln-Weidenpesch
Hier: Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung
des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB.
1662/2019

17.7 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) Teilaufhebung des Bebauungsplanes 73479/08 Arbeitstitel: Oberer Wichheimer Kirchweg in Köln-Holweide;
1762/2019

17.8 Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 75409/02 1. Teilaufhebung
Arbeitstitel: Neue Eiler Straße in Köln-Porz-Eil, 1. Teilaufhebung
1884/2019

- 17.9 Betreff: Teilaufhebung des Bebauungsplanes 63429/06
 Arbeitstitel: Hermeskeiler Platz in Köln-Sülz
 Hier: Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 1953/2019
- 17.10 Planfeststellungsbeschluss für die ICE Neubaustrecke Köln-Rhein/Main -
 Planfeststellungsabschnitt 13 (Köln-Vingst)
 1994/2019
- 17.11 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes 6440 Nd/03 (65410/03)
 Arbeitstitel: Kalscheurer Weg in Köln-Zollstock
 2011/2019
- 17.12 Kölner Abschlusskonferenz zum EU-Projekt „GrowSmarter“ 03.-05.06.2019
 2018/2019
- 17.13 Kölner Statistische Nachrichten 2/2019
 „Besser als ihr Ruf – Eine Image-Analyse der Stadtteile des Stadtbezirks
 Chorweiler“
 2062/2019
- 17.14 Erneute Offenlage nach § 4a Absatz 3 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 Bebauungsplan-Entwurf 75405/03
 Arbeitstitel: Carlebachstraße in Köln-Porz-Eil
 2070/2019
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 02.04.2019
1619/2019

24.2 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 30.04.2019
2063/2019

25 Sonstige Vorlagen

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

gez. Kienitz
(Vorsitzender)