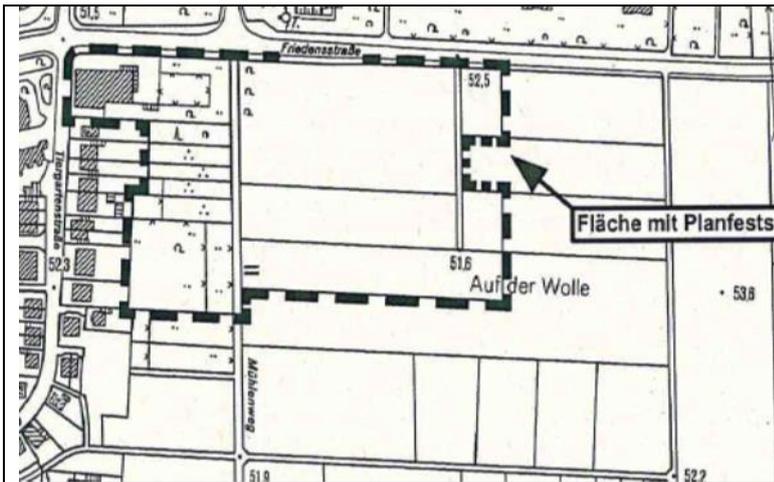


## Anlage 1

### B-Plan-Entwurf „Südlich Friedensstraße“ --- Genese

Nicht maßstäbliches Plangebiet	Zahlen und Fakten
<p>The image shows a cadastral plan of a residential area. A thick black dashed line outlines a specific plot area. The plot is bounded by Friedensstraße to the north, Auf der Wolle to the east, and Mühlenweg to the south. The plot number 52.5 is visible within the outlined area. Other plot numbers like 51.6 and 53.8 are also shown. The plan includes details of buildings, streets, and property boundaries.</p>	<p><u>Aufstellungsbeschluss 2013</u></p> <p>Plangebiet: 4,5 ha Session 2499/2013 WE: 140, aufgeteilt in 95 in MFH und 45 in EFH</p> <p>Wohnungsbauprogramm 2015 (beschlossen in 2008) ursprünglich: 25 WE auf 1,7 ha</p> <p>Beschluss BV 7 am 24.09.2013: mehrheitlich gegen die Grünen zugestimmt StEA am 12.12.2013: einstimmig</p>
<p>This image is similar to the one above but shows a modification to the outlined plot area. A small rectangular section at the eastern end of the plot is now enclosed by a solid black line and labeled 'Fläche mit Planfestst.' with an arrow pointing to it. The rest of the plot area remains outlined with a dashed line. The plot number 52.5 is still present.</p>	<p>Flyer/ Aushangplan zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:</p> <p>WE: 194, aufgeteilt in 135 in MFH und 59 in EFH</p> <p><u>Stellungnahme der BV 7 zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung 2014</u></p> <p>Plangebiet: etwas kleiner als 4,5 ha</p> <p>Keine Aussage zu WE</p>
	<p>BV 7 am 03.07.2014 mehrheitlich in ergänzter Form beschlossen (Session 1861/2014): Keine Ausdehnung Richtung Süden Keine Überplanung planfestgestellter Flächen Enthaltung CDU und pro Köln</p>

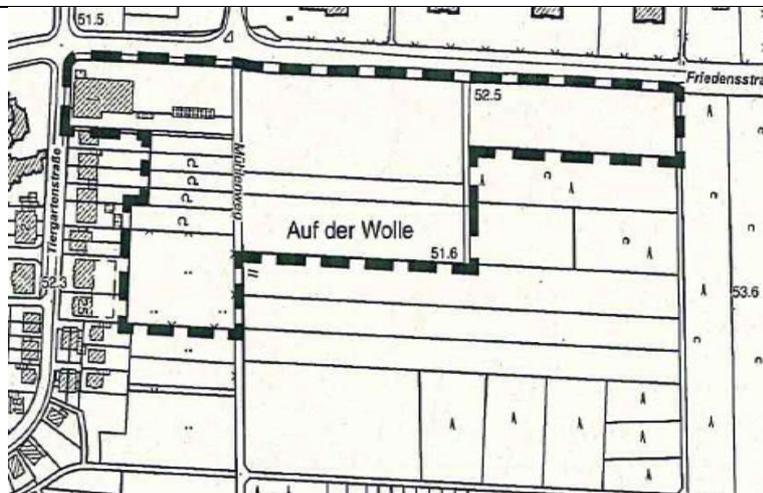


Vorgabenbeschluss StEA am 25.09.2014

Plangebiet: etwas kleiner als 4,5 ha

Keine Aussage zu WE

Session 2200/2014 einstimmig



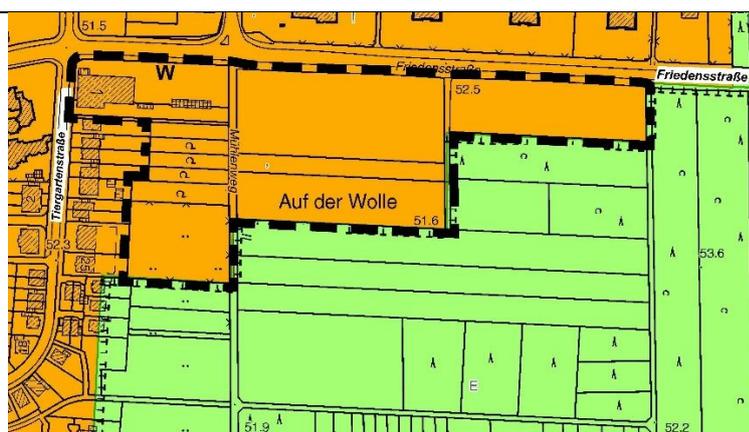
Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB 2019

Plangebiet: 4,1 ha

WE: 260, aufgeteilt in 199 in MFH und 61 in EFH

Aufgrund der Reduzierung der südlichen Ausdehnung des Plangebietes wurde entsprechend der Darstellung des FNP das Plangebiet nach Osten erweitert.

Mitteilung Session 1106/2019



Ausschnitt aus dem Flächen-nutzungsplan (FNP)