

Berechnungen

BV- Sinziger Str
Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils 7 WE
Sinziger Str., 50968 Köln

Haus 1

Berechnung der Kubatur

Keller-Dachgeschoss	179,130 x	11,775	=	2.109,256 m ³
Dachgeschoss	134,600 x	3,145	=	423,317 m ³

Kubatur Haus 1, gesamt **2.532,57 m³**

Haus 2

Berechnung der Kubatur

Keller-Dachgeschoss	179,130 x	11,775	=	2.109,256 m ³
Dachgeschoss	134,600 x	3,145	=	423,317 m ³

Kubatur Haus 2, gesamt **2.532,57 m³**

Kubatur Haus 1 / 2 gesamt **5.065,15 m³**

Tiefgarage

Berechnung der Kubatur

Tiefgarage/Schleusen	457,740 x	2,900	=	1.327,446 m ³
Rampe	103,400 x	1,450	=	149,930 m ³

Kubatur Tiefgarage, gesamt **1.477,38 m³**

Zusammenstellung der Nutzflächen (CAD)

Haus 1

Kellergeschoss

Mieterkeller 1	=	8,98 m ²
Mieterkeller 2	=	7,91 m ²
Mieterkeller 3	=	8,98 m ²
Mieterkeller 4	=	7,91 m ²
Mieterkeller 5	=	12,42 m ²
Mieterkeller 6	=	8,13 m ²
Mieterkeller 7	=	12,74 m ²
Flur	=	18,57 m ²
Schleuse	=	5,26 m ²
Technik 1	=	8,48 m ²
Technik 2	=	8,48 m ²
Waschen/Trocknen	=	18,87 m ²

Nutzfläche Kellergeschoss, gesamt 126,73 m²

Nutz-/Verkehrsfläche Tiefgarage

Verkehrsfläche	=	313,94 m ²
Stellplätze	=	186,32 m ²

Nutz- und Verkehrsfläche Tiefgarage, gesamt 500,26 m²

Zusammenstellung der Wohnflächen

Haus 1

Wohnung 1

Entree	=	8,13 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	=	26,73 m ²
Schlafen 1	=	12,74 m ²
Schlafen 2	=	12,74 m ²
Ankleide	=	5,61 m ²
Abst.	=	1,55 m ²
Bad	=	8,48 m ²
Terrasse (50%)	=	6,03 m ²

Wohnfläche WE 1, gesamt 82,01 m²

Wohnung 2

Entree	=	4,40 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	=	25,19 m ²
Schlafen 1	=	12,74 m ²
Abst.	=	0,87 m ²
Bad	=	8,48 m ²
Terrasse (50%)	=	6,03 m ²

Wohnfläche WE 2, gesamt 57,71 m²

Wohnung 3

Entree	=	8,13 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	=	26,73 m ²
Schlafen 1	=	12,74 m ²
Schlafen 2	=	12,74 m ²
Ankleide	=	5,61 m ²
Abst.	=	1,55 m ²
Bad	=	8,48 m ²
Balkon (50%)	=	2,06 m ²

Wohnfläche WE 3, gesamt **78,04 m²**

Wohnung 4

Entree	=	4,40 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	=	25,19 m ²
Schlafen 1	=	12,74 m ²
Abst.	=	0,87 m ²
Bad	=	8,48 m ²
Balkon (50%)	=	2,06 m ²

Wohnfläche WE 4, gesamt **53,74 m²**

Wohnung 5

Entree	=	8,13 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	=	26,73 m ²
Schlafen 1	=	12,74 m ²
Schlafen 2	=	12,74 m ²
Ankleide	=	5,61 m ²
Abst.	=	1,55 m ²
Bad	=	8,48 m ²
Balkon (50%)	=	2,06 m ²

Wohnfläche WE 5 gesamt 78,04 m²

Wohnung 6

Entree	=	4,40 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	=	25,19 m ²
Schlafen 1	=	12,74 m ²
Abst.	=	0,87 m ²
Bad	=	8,48 m ²
Balkon (50%)	=	2,06 m ²

Wohnfläche WE 6, gesamt 53,74 m²

Wohnung 7

Entree	=	9,47 m ²
WC	=	2,02 m ²
Abst.	=	1,14 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	=	29,70 m ²
Schlafen 1	=	17,35 m ²
Schlafen 2	=	11,34 m ²
Schlafen 3	=	11,34 m ²
Bad	=	11,67 m ²
Dachterrasse (50%)	=	13,01 m ²

Wohnfläche WE 7, gesamt 107,04 m²

Zusammenstellung der Wohnflächen Haus 1

Wohnfläche WE 1, gesamt	82,01 m²
Wohnfläche WE 2, gesamt	57,17 m²
Wohnfläche WE 3, gesamt	78,04 m²
Wohnfläche WE 4, gesamt	53,74 m²
Wohnfläche WE 5, gesamt	78,04 m²
Wohnfläche WE 6, gesamt	53,74 m²
Wohnfläche WE 7, gesamt	107,40 m²

Wohnfläche Haus 1, gesamt 510,14 m²

Zusammenstellung der Nutzflächen (CAD)

Haus 2

Kellergeschoss

Mieterkeller 1	=	8,98 m ²
Mieterkeller 2	=	7,91 m ²
Mieterkeller 3	=	8,98 m ²
Mieterkeller 4	=	7,91 m ²
Mieterkeller 5	=	12,42 m ²
Mieterkeller 6	=	8,13 m ²
Mieterkeller 7	=	12,74 m ²
Flur	=	18,57 m ²
Schleuse	=	5,26 m ²
Technik 1	=	8,48 m ²
Technik 2	=	8,48 m ²
Waschen/Trocknen	=	18,87 m ²

Nutzfläche Kellergeschoss, gesamt 126,73 m²

Nutz-/Verkehrsfläche Tiefgarage

Verkehrsfläche	=	313,94 m ²
Stellplätze	=	186,32 m ²

Nutz- und Verkehrsfläche Tiefgarage, gesamt 500,26 m²

Zusammenstellung der Wohnflächen

Haus 2

Wohnung 1

Entree	=	8,13 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	=	26,73 m ²
Schlafen 1	=	12,74 m ²
Schlafen 2	=	12,74 m ²
Ankleide	=	5,61 m ²
Abst.	=	1,55 m ²
Bad	=	8,48 m ²
Terrasse (50%)	=	6,03 m ²

Wohnfläche WE 1, gesamt 82,01 m²

Wohnung 2

Entree	=	4,40 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	=	25,19 m ²
Schlafen 1	=	12,74 m ²
Abst.	=	0,87 m ²
Bad	=	8,48 m ²
Terrasse (50%)	=	6,03 m ²

Wohnfläche WE 2, gesamt 57,71 m²

Wohnung 3

Entree	=	8,13 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	=	26,73 m ²
Schlafen 1	=	12,74 m ²
Schlafen 2	=	12,74 m ²
Ankleide	=	5,61 m ²
Abst.	=	1,55 m ²
Bad	=	8,48 m ²
Balkon (50%)	=	2,06 m ²

Wohnfläche WE 3, gesamt 78,04 m²

Wohnung 4

Entree	=	4,40 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	=	25,19 m ²
Schlafen 1	=	12,74 m ²
Abst.	=	0,87 m ²
Bad	=	8,48 m ²
Balkon (50%)	=	2,06 m ²

Wohnfläche WE 4, gesamt 53,74 m²

Wohnung 5

Entree	=	8,13 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	=	26,73 m ²
Schlafen 1	=	12,74 m ²
Schlafen 2	=	12,74 m ²
Ankleide	=	5,61 m ²
Abst.	=	1,55 m ²
Bad	=	8,48 m ²
Balkon (50%)	=	2,06 m ²

Wohnfläche WE 5 gesamt 78,04 m²

Wohnung 6

Entree	=	4,40 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	=	25,19 m ²
Schlafen 1	=	12,74 m ²
Abst.	=	0,87 m ²
Bad	=	8,48 m ²
Balkon (50%)	=	2,06 m ²

Wohnfläche WE 6, gesamt 53,74 m²

Wohnung 7

Entree	=	9,47 m ²
WC	=	2,02 m ²
Abst.	=	1,14 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	=	29,70 m ²
Schlafen 1	=	17,35 m ²
Schlafen 2	=	11,34 m ²
Schlafen 3	=	11,34 m ²
Bad	=	11,67 m ²
Dachterrasse (50%)	=	13,01 m ²

Wohnfläche WE 7, gesamt 107,04 m²

Zusammenstellung der Wohnflächen Haus 2

Wohnfläche WE 1, gesamt	82,01 m²
Wohnfläche WE 2, gesamt	57,17 m²
Wohnfläche WE 3, gesamt	78,04 m²
Wohnfläche WE 4, gesamt	53,74 m²
Wohnfläche WE 5, gesamt	78,04 m²
Wohnfläche WE 6, gesamt	53,74 m²
Wohnfläche WE 7, gesamt	107,40 m²

Wohnfläche Haus 2, gesamt 510,14 m²

Wohnfläche Haus 1/2, gesamt 1020,28 m²

Köln, den 19.07.2018

Architekturbüro M. Bock