

Projektbezeichnung **Neubau Grundschule GS Gaedestr. in Modulbauweise mit Einfeldsporthalle in Köln-Marienburg**

1. Planungsauftrag vom 20.04.2015  
genehmigt von Fachausschuss/Rat: vom 24.03.2015 u. 15.03.2016

2. Raumprogramm **Dreizügige Grundschule mit Einfeldsporthalle, im Konzept von Lernclustern**

3. Umbauter Raum **26.747,06** m<sup>3</sup>  
Raummeterpreis **888,62** €/m<sup>3</sup> (Kosten 3. u. 4. von Seite 2, brutto)

4. Bruttogrundfläche **5.884,23** m<sup>2</sup>  
Quadratmeterpreis **4.039,27** €/m<sup>2</sup> (Kosten 3. u. 4. von Seite 2, brutto)

Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	<b>4.123,52</b> m <sup>2</sup>	82,4%
Verkehrsfläche (VF)	<b>883,02</b> m <sup>2</sup>	17,6%
Mietfläche	<b>5.006,54</b> m <sup>2</sup>	100,0%

FlächenverrechnungspreisNebenkostenSparte: **Grundschule**

6,75 €/m<sup>2</sup>/Monat FVP 2019  
2,5% Progn. Steigerung FVP 2022  
6,92 €/m<sup>2</sup>/Monat Progn. FVP 2022  
415.667,98 €/Jahr Progn. Jahresmiete

	m <sup>2</sup>	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
Nutzfläche	3.834,36	33.143,16 €	
Technikfläche	289,16	2.199,49 €	
Verkehrsfläche	883,02	6.716,67 €	
Gesamt	5.006,54	42.059,32 €	73.000,00 €

FVP + Nebenkosten:	<b>530.727 €</b>
--------------------	------------------

Prognostizierter FVP gem. Angabe 260/21. Ermittlung der Reinigungskosten nach geschätzten Kennwerten, Erfahrungswerte liegen 26 nicht vor. Sonstige Nebenkosten pauschal gem. Angabe 261/12 aus vergleichbaren Objekt.

5.1 Vorgesehener Baubeginn **Juni 20**  
Voraussichtliche Fertigstellung **Dezember 21**

5.2 Gesamtmittelbedarf **23.768.000 €**

6. Planung **Hahn Helten + Assoziierte Architekten GmbH**  
Bauleitung **GU/ Modulbau, Oberbauleitung: Hahn Helten + Assoziierte Architekten GmbH**

7. Rechnungsprüfungsamt

prüft zur Zeit die Kostenberechnung; das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben

hat der Kostenschätzung zugestimmt  
**30.520.000 €**

### Kosten (Aufstellung nach DIN 276)

1. Grundstück	---	
2. Herrichten und Erschließen	273.105,00 €	
3. Bauwerk – Baukonstruktion	10.340.294,57 €	
4. Bauwerk – Technische Anlagen	4.743.307,59 €	
Summe 3. + 4.		15.083.602,16 €
5. Außenanlagen	1.089.098,24 €	
6. Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	
7. Baunebenkosten	4.769.283,57 €	
Gesamtbaukosten gem. KS		21.215.088,97 €
Gesamtbaukosten gem. KS gerundet		21.216.000,00 €
Baupreissteigerung gerundet	7,3%	1.549.000,00 €
Gesamtbaukosten einschl. Baupreissteigerung		22.765.000,00 €
Einrichtungskosten gem. Angabe 40		1.002.800,00 €
<b>Gesamtkosten</b>		<b>23.767.800,00 €</b>
<b>Gesamtkosten inkl. Risikozuschlag 30% gem. Empfehlung RPA (Beschlussvorschlag)</b>		<b>30.520.000,00 €</b>