

Kostenermittlung von Hochbauten nach DIN 276-1:2008-12

Kostenberechnung

Dienststelle: **261/18**

nur Felder ausfüllen !
 Datum: **26.07.2019**
 Sachbearbeiter: **Klaus Schäfer**
 Telefon: **20374**

Bauherr: **26**

Bauherr: **Gebäudewirtschaft der Stadt Köln**
 Baumaßnahme: **GI Doppeltornhalle Helene Weber Platz**
 PLZ: Ort: **51105 Köln**

1 | 3 | 5 | 7 | 9 zuschußfähig
 2 | 4 | 6 | 8 | 0 nicht zuschußfähig

PS-Projektnummer: **18-21049-015**

Summe 100 Grundstück	- EUR	
Summe 200 Herrichten und Erschließen	- EUR	
Summe 300 Bauwerk- Baukonstruktionen	1.027.000 EUR	
Summe 400 Bauwerk- Technische Anlagen	391.800 EUR	
Summe 500 Außenanlagen	- EUR	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	- EUR	
Summe 700 Baunebenkosten	188.993 EUR	
Zwischensumme netto	1.607.793 EUR	
MwSt. 19 %	305.481 EUR	
	1.913.273 EUR	
Zur Rundung		
Gesamtkosten brutto	1.913.273 EUR	

Fachtechnisch geprüft:

Name/Datum

Fachtechnisch erstellt:

Name/Datum **Klaus Schäfer 26.07.2019**

Unterschrift:

Unterschrift: **Klaus Schäfer**

EDV berechnet

Fläche Baugrundstück FBG	
Bruttogeschoßfläche BGF a	
Bruttogeschoßfläche BGF b	
Umbauter Raum BRI a	
Umbauter Raum BRI b	
Fassadenfläche	

Bebaute Fläche GRF	
Nutzfläche NGF	
Konstruktionsgrundfläche KGF	

KGR	Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
-----	------------	----------------	--------------

100 Grundstück			
Grundstückswert	Summe 110	<input type="text"/>	- EUR
Grundstücksnebenkosten	Summe 120	<input type="text"/>	- EUR
Freimachen	Summe 130	<input type="text"/>	
	Summe 100	<input type="text"/>	- EUR

200 Herrichten und Erschließen			
Herrichten	Summe 210	<input type="text"/>	- EUR
Öffentliche Erschließung	Summe 220	<input type="text"/>	- EUR
Nichtöffentliche Erschließung	Summe 230	<input type="text"/>	- EUR
Ausgleichsabgaben	Summe 240	<input type="text"/>	- EUR
	Summe 200	<input type="text"/>	- EUR

300 Bauwerk - Baukonstruktionen

Baugrube	Summe 310	15.000 EUR
Gründung	Summe 320	113.400 EUR
330 Außenwände		
331 Tragende Außenwände		
332 Nichttragende Außenwände		
333 Außenstützen		
334 Außentüren und -fenster	187.100 EUR	
335 Außenwandbekleidungen außen	196.300 EUR	
336 Außenwandbekleidungen innen	8.000 EUR	
337 Elementierte Außenwände		
338 Sonnenschutz	6.750 EUR	
339 Außenwände, sonstiges		
Außenwände	Summe 330	398.150 EUR
Innenwände	Summe 340	81.500 EUR
Decken	Summe 350	73.000 EUR
360 Dächer		
361 Dachkonstruktionen		
362 Dachfenster, Dachöffnungen	24.000 EUR	
363 Dachbeläge	112.050 EUR	
364 Dachbekleidungen		
369 Dächer, sonstiges	26.750 EUR	
Dächer	Summe 360	162.800 EUR
370 Baukonstruktive Einbauten		
371 Allgemeine Einbauten	39.000 EUR	
372 Besondere Einbauten	34.000 EUR	
379 Baukonstrukt. Einbauten, sonstiges		
Baukonstruktive Einbauten	Summe 370	73.000 EUR
390 Sonst. Maßn. für Baukonstruktionen		
391 Baustelleneinrichtung		
392 Gerüste	14.682 EUR	
393 Sicherungsmaßnahmen		
394 Abbruchmaßnahmen	71.600 EUR	
395 Instandsetzung	10.000 EUR	
396 Recycling,Zwischendepo.,Entsorgung		
397 Schlechtwetterbau		
398 Zusätzliche Maßnahmen	13.868 EUR	
399 Sonst. Maßn. f. Baukonstr., sonstiges		
Sonst. Maßn.Baukonstruktionen	Summe 390	110.150 EUR
	Summe 300	1.027.000 EUR

400 Bauwerk - Technische Anlagen

Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Summe 410	118.985 EUR
Wärmeversorgungsanlagen	Summe 420	68.765 EUR
Lufttechnische Anlagen	Summe 430	62.420 EUR
440 Starkstromanlagen		
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen		100.640 EUR
442 Eigenstromversorgungsanlagen		
443 Niederspannungsschaltanlagen		
444 Niederspannungs- Installationsanlagen		
445 Beleuchtungsanlagen 2)		
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
447 Starkstromanlagen, sonstiges		
Starkstromanlagen	Summe 440	100.640 EUR
Fernmelde- und informationstech. Anl.	Summe 450	14.005 EUR
Förderanlagen	Summe 460	- EUR
Nutzungsspezifische Anlagen	Summe 470	- EUR
Gebäudeautomation	Summe 480	26.985 EUR
Sonstige Maßnahmen für Technische A	Summe 490	- EUR
	Summe 400	391.800 EUR

500 Außenanlagen

Geländeflächen	Summe 510	- EUR
Befestigte Flächen	Summe 520	- EUR
Baukonstruktionen in Außenanlagen	Summe 530	- EUR
Technische Anlagen in Außenanlagen	Summe 540	- EUR
Einbauten in Außenanlagen	Summe 550	- EUR
Einbauten in Außenanlagen	Summe 570	- EUR
Sonstige Maßnahmen für Außenanl.	Summe 590	- EUR
	Summe 500	- EUR

600 Ausstattung und Kunstwerke			
Ausstattung	Summe 610	<input type="text"/>	- EUR
Kunstwerke	Summe 620	<input type="text"/>	- EUR
	Summe 600	<input type="text"/>	- EUR

700 Baunebenkosten			
710	<u>Bauherrenaufgaben</u>		
711	Projektleitung	<input type="text"/>	
712	Projektsteuerung	<input type="text"/>	
713	Betriebs- und Organisationsberatung	<input type="text"/>	
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	<input type="text"/>	
	Bauherrenaufgaben	Summe 710	<input type="text"/> - EUR
	Vorbereitung der Objektplanung	Summe 720	<input type="text"/> - EUR
730	<u>Architekten- und Ingenieurleistungen</u>		
731	Gebäude	<input type="text"/>	
732	Freianlagen	<input type="text"/>	
733	Raumbildende Ausbauten	<input type="text"/>	
734	Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen	<input type="text"/>	
735	Tragwerkplanung	<input type="text"/>	
736	Technische Ausrüstung	<input type="text"/>	
739	Architekten- u. Ingenieur-Leistungen, sonstiges	<input type="text"/>	
	Architekten- und Ingenieurleistungen	Summe 730	<input type="text"/> - EUR
740	<u>Gutachten und Beratung</u>		
741	Thermische Bauphysik	<input type="text"/>	
742	Schallschutz und Raumakustik	<input type="text"/>	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	<input type="text"/>	
744	Vermessung	<input type="text"/>	
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	<input type="text"/>	
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	<input type="text"/>	
	Gutachten und Beratung	Summe 740	<input type="text"/> - EUR
750	<u>Kunst</u>		
751	Kunstwettbewerbe	<input type="text"/>	
752	Honorare	<input type="text"/>	
759	Kunst, sonstiges	<input type="text"/>	
	Kunst	Summe 750	<input type="text"/> - EUR
760	<u>Finanzierung</u>		
761	Finanzierungskosten	<input type="text"/>	
762	Zinsen vor Nutzungsbeginn	<input type="text"/>	
769	Finanzierung, sonstiges	<input type="text"/>	
	Finanzierung	Summe 760	<input type="text"/> - EUR
770	<u>Allgemeine Baunebenkosten</u>		
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	<input type="text"/>	
772	Bewirtschaftungskosten	<input type="text"/>	
773	Bemusterungskosten	<input type="text"/>	
774	Betriebskosten während der Bauzeit	<input type="text"/>	
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	<input type="text"/>	
	Allgemeine Baunebenkosten	Summe 770	<input type="text"/> - EUR
790	<u>Sonstige Baunebenkosten</u>		
	Sonstige Baunebenkosten	Summe 790	<input type="text"/>
		Summe 700	188.993 EUR