

69

**Unterirdische Stadtbahnhaltestelle Friesenplatz
Bedarfsprüfung zur Vergabe von freiberuflichen Leistungen, Liefer- und Gutachterleistungen**

RPA-Nr. 2019/0776

Kosten eingereicht: 3.633.000,00 € (Netto) 4.323.270,00€ (Brutto)

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Eingang 15.04.2019, letztmalig ergänzt am 18.04.2019, legt 69 – Amt für Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau die Bedarfsprüfung für freiberufliche Leistungen, Liefer- und Gutachterleistungen zum barrierefreien Umbau und zur brandschutztechnischen Ertüchtigung der unterirdischen Stadtbahnhaltestelle Friesenplatz dem Rechnungsprüfungsamt zur Prüfung vor, um einen Bedarfsfeststellungsbeschluss herbeizuführen. Der Entwurf der Beschlussvorlage liegt noch nicht vor.

Gegen die Fortführung der Maßnahme bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.

Leistungen außerhalb des geltenden Preisrechts bitte ich dem Wettbewerb zu unterstellen. Dies betrifft unter anderen folgenden Leistungen:

- Besondere Leistungen nach HOAI, z. B. die örtliche Bauüberwachung.
- Stundensätze, Umbauzuschläge und Nebenkosten.
- Leistungen der Projektsteuerung, der ökologischen Bauüberwachung, des Sicherheits- und Gesundheitskoordinators, Leistungen des BIM-Managers diversen Gutachter usw.

Für das BIM¹ bestehen derzeit keine gesetzlichen Verpflichtungen.

Unklar ist, wie 69 beabsichtigt seine Bauherrenaufgabe gegenüber den zu beauftragenden Gutachtern, insbesondere bezüglich den Belangen des Brandschutzes wahrnehmen möchte. Eine fachliche Qualifizierung des vorhandenen Personals sowie eine ggf. weitere Zusetzung von fachlich qualifiziertem Personal werden dringend angeraten. Dies auch vor dem Hintergrund der zahlreichen brandschutztechnisch zu ertüchtigenden unterirdischen Stadtbahnhaltestellen im Gebiet der Stadt Köln.

Wesentliche Punkte aus einem am 06.03.2019 geführten Erörterungsgespräch sind in die Unterlagen eingeflossen. Die übersichtlich aufbereiteten Unterlagen konnten die Prüfdauer erheblich verkürzen. Dies begrüße ich ausdrücklich.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Hemsing

¹ BIM: Building Information Modeling bzw. Bauwerksdatenmodellierung