

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

**Betreff**

**Fortschreibung der priorisierenden Schulbaumaßnahmenliste**

**Beschlussorgan**

Rat

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Ausschuss Schule und Weiterbildung	25.11.2019
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	02.12.2019
Rat	12.12.2019

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Köln nimmt die in Anlage 2 beiliegende Fortschreibung der priorisierenden Schulbaumaßnahmenliste (Schulbaumaßnahmenliste 2018 - 3648/2018) zur Kenntnis.

Der Rat stimmt den vorgesehenen Clusterungen der Schulbaumaßnahmen zu.

## Haushaltsmäßige Auswirkungen

**Nein**

### Begründung

In der Sitzung am 08.03.2018 hat der Rat der Stadt Köln die Verwaltung beauftragt, „die Gesamtliste der Schulbaumaßnahmen, die als Anlage 1 der Mitteilung 1514/2016 aus dem Ausschuss Schule und Weiterbildung vom 13.06.2016 beigefügt war, zu aktualisieren und eine Priorisierung vorzunehmen“.

Die von der Verwaltung erarbeitete priorisierende Schulbaumaßnahmenliste hat der Rat in seiner Sitzung am 14.02.2019 zur Kenntnis genommen (Vorlagen-Nr. 3648/2018).

Die vorgelegte Maßnahmenliste umfasste 217 Schulbaumaßnahmen, die im Rahmen einer Priorisierung in die nachstehenden 8 Prioritätsklassen ausdifferenziert wurden:

Priorität	Anzahl	Status
Kategorie 0	59 Maßnahmen	in Planung und Bau
Kategorie GI 1	31 Maßnahmen	General- / Teilsanierungen: Dringlichkeit baufachlich 5 Jahre
Kategorie A	40 Maßnahmen	Vorrangige Bedarfsplanung: Dringlichkeit schulfachlich 5 Jahre
Kategorie B	13 Maßnahmen	Kurz- und mittelfristige Schulbaumaßnahmen
Kategorie GI 2	45 Maßnahmen	General- / Teilsanierungen: Dringlichkeit baufachlich 10 Jahre
Kategorie C	15 Maßnahmen	Mittel- und langfristige Schulbaumaßnahmen, Teil 1
Kategorie D	13 Maßnahmen	Mittel- und langfristige Schulbaumaßnahmen, Teil 2
Kategorie TH	1 Maßnahme	Isoliert erforderliche Sporthalle
<b>Gesamt</b>	<b>217 Maßnahmen</b>	

Im Februar 2019 befanden sich 59 Schulbaumaßnahmen in Planung oder Bau. Diese sind in der Prioritätskategorie 0 zusammengefasst. Sie sind entsprechend bei der Gebäudewirtschaft personalisiert und werden zügig vorangetrieben.

Bis Oktober 2019 wurden aus der Priorisierungskategorie 0 fünf Schulbaumaßnahmen abgeschlossen. Hierbei handelt es sich um die Maßnahmen

Stadtbezirk	Schulform	Schule	Gebäude
9	Gymnasium	Genoveastr. 58-62	Erweiterungsbau für NW Räume, Küche Mensa und Ganztagsräume
1	Gymnasium	Kartäuserwall 40	Erweiterungsbau
9	GGs	Leuchterstr. 25	Erweiterungsbau Ganztags

5	Gesamtschule	Ossietzkystr. 2 Interim in Paul-Humburg-Str.	Neubau 4/4-zügige Gesamtschule + 3 TH
4	Gymnasium	Ottostr. 87	Erweiterungsbau

Entsprechend rückten Schulbaumaßnahmen aus nachfolgenden Kategorien in einen höheren Priorisierungsabschnitt nach.

In **Anlage 1** (Änderungsversion) und Anlage 2 (Leseversion) ist eine Übersicht aller vorgenommenen Veränderungen der Schulbaumaßnahmenliste Stand 14.02.2019 zum Stand 31.10.2019 abgebildet. Aus der fortgeschriebenen Schulbaumaßnahmenliste geht hervor, welche Maßnahmen in den zurückliegenden rund 8 Monaten abgeschlossen wurden, in einen höheren Priorisierungsabschnitt nachgerückt sind, begründetermaßen verschoben, entfallen oder aufgrund neuer Erkenntnisse für eine ergänzende Aufnahme in die Schulbaumaßnahmenliste aufgenommen wurden beziehungsweise wie die Maßnahmen sich sonstig noch verändert haben.

Fortgeschriebene Schulbaumaßnahmenliste (Stand 31.10.2019)

Die fortgeschriebene Maßnahmenliste umfasst 217 Schulbaumaßnahmen, die sich wie folgt auf die 8 Prioritätenklassen verteilen.

Priorität	Anzahl	Status
Kategorie 0	61 Maßnahmen	in Planung und Bau
Kategorie GI 1	30 Maßnahmen	General- / Teilsanierungen: Dringlichkeit baufachlich 5 Jahre
Kategorie A	38 Maßnahmen	Vorrangige Bedarfsplanung: Dringlichkeit schulfachlich 5 Jahre
Kategorie B	13 Maßnahmen	Kurz- und mittelfristige Schulbaumaßnahmen
Kategorie GI 2	45 Maßnahmen	General- / Teilsanierungen: Dringlichkeit baufachlich 10 Jahre
Kategorie C	16 Maßnahmen	Mittel- und langfristige Schulbaumaßnahmen, Teil 1
Kategorie D	13 Maßnahmen	Mittel- und langfristige Schulbaumaßnahmen, Teil 2
Kategorie TH	1 Maßnahme	Isoliert erforderliche Sporthalle
<b>Gesamt</b>	<b>217 Maßnahmen</b>	

Die Verwaltung beabsichtigt, die Schulbaumaßnahmenliste grundsätzlich in Reihenfolge der Prioritätsklassen abzarbeiten. Sie hat jedoch darauf hingewiesen, dass gesetzliche Änderungen oder besondere Erfordernisse zu einer veränderten Reihenfolge der Abarbeitung führen können. Um den Schulbau zu beschleunigen, hat die Verwaltung in der Vorlage Nr. 3648/2018 angekündigt, aufbauend auf der Priorisierung der Schulbaumaßnahmenliste 2018 ein „Schulbauprogramm“ zu entwickeln und dem Rat in einer Beschlussvorlage zur Entscheidung vorzulegen.

In enger Abstimmung zwischen den Dezernaten IV (Bildung, Jugend, Sport), dem Dezernat VI (Stadtentwicklung, Planen und Bauen), der Stabsstelle IV/2 - Integrierte Jugendhilfe- und Schulentwicklungsplanung, der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln und dem Amt für Schulentwicklung wurden die Maßnahmen der Schulbaumaßnahmenliste in Projektarten (Schulbauprogramm) eingeordnet.

Durch die Bündelungen von Schulbaumaßnahmen werden Synergieeffekte erzeugt, die zu einer effizienteren Abarbeitung führen.

### Schulbauprogramm

#### **Projektart 1: Asset-Strategie**

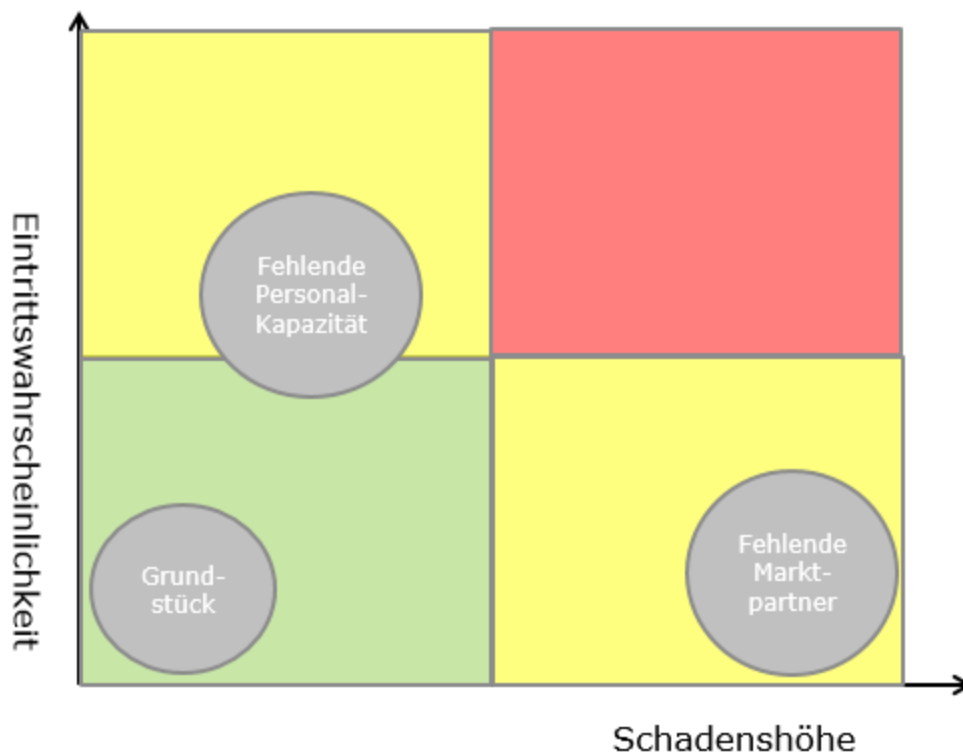
Die Verwaltung hat alle Schulbaumaßnahmen am gleichen Schulstandort dahingehend bewertet, ob aus fachlicher und bauplanerischer Sicht eine zusammengefasste Bearbeitung in einem Projekt möglich ist. Im Ergebnis wurden 49 Einzelmaßnahmen zu 23 Maßnahmen zusammengefasst. Zusammengefasste Maßnahmen wurden in der Regel der jeweils höchsten Priorität zugeordnet. Die vorgesehenen Maßnahmen sind in den Anlagen 1 und 2 bereits zusammengefasst und in der **Anlage 3** separat dargestellt.

#### **Projektart 2: Planungsaufträge**

Um die vorrangig zu bearbeitenden Planungsvorhaben bis zur Beschlussreife (Baubeschluss) voranzubringen, beabsichtigt die Verwaltung, 3 in Prio A verordnete Schulbaumaßnahmen an ein oder zwei externe Planungsbüros zu vergeben. Die vorgesehenen Maßnahmen sind in der **Anlage 4** aufgeführt.

Die erforderliche Mitarbeiterkapazität auf Seiten der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln liegt bei 1 Mitarbeiter / Mitarbeiterin pro Jahr (Architekt/Architektin beziehungsweise Bau-Ingenieur/Bau-Ingenieurin). Die Verwaltung geht davon aus, dass 2 Jahre nach vollständiger Klärung des Auftrags die entsprechenden Baubeschlüsse gefasst werden können.

Die möglichen Risiken bei Umsetzung dieser Projektart sind in der nachstehenden Matrix abgebildet:

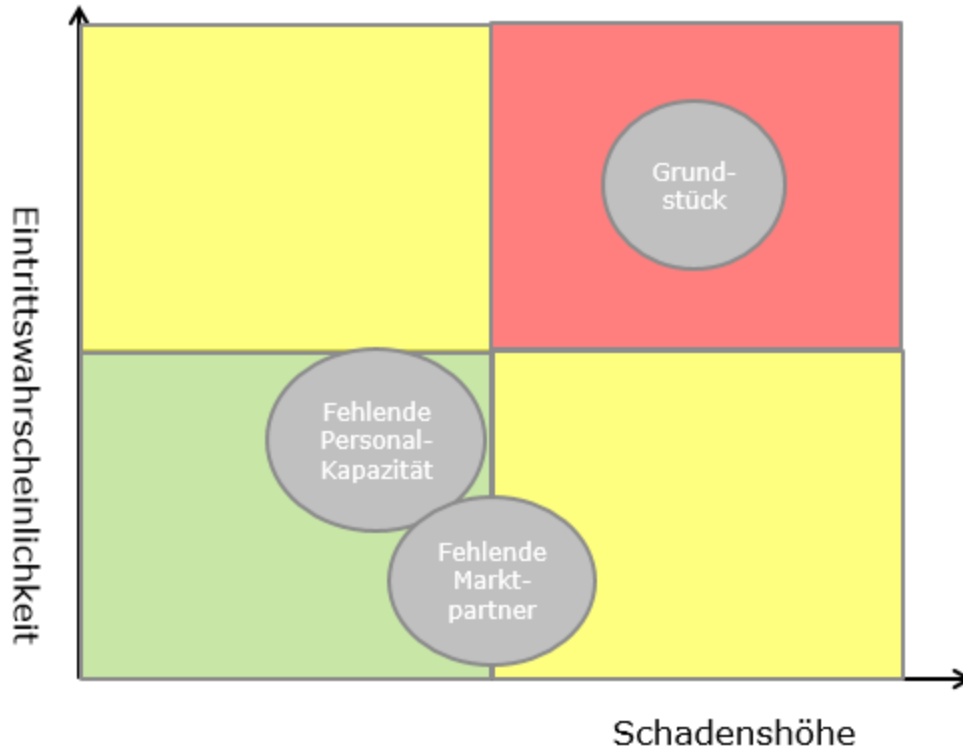


#### **Projektart 3: Machbarkeitsstudien**

Um verlässliche Grundlagen für die Entscheidungen, ob und wie bestimmte Projekte durchgeführt werden können zu erhalten, beabsichtigt die Verwaltung die Machbarkeitsstudien für 9 Schulbaumaßnahmen aus unterschiedlichen Prioritätsklassen gebündelt an externe Planungsbüros zu vergeben. Die vorgesehenen Maßnahmen sind in der **Anlage 5** aufgeführt.

Die erforderliche Mitarbeiterkapazität auf Seiten der Gebäudewirtschaft liegt bei 1 Mitarbeiter / Mitarbeiterin pro Jahr (Architekt/Architektin beziehungsweise Bau-Ingenieur/Bau-Ingenieurin). Die Verwaltung geht davon aus, dass nach vollständiger Klärung des Auftrags die entsprechenden Ergebnisse zeitnah zur weiteren Entscheidung vorgelegt werden können.

Die möglichen Risiken bei Umsetzung dieser Projektart sind in der nachstehenden Matrix abgebildet.



#### Weiteres Vorgehen:

Die Verwaltung wird in einer gesonderten Beschlussvorlage weitere mögliche Projektarten aufzeigen sowie konkrete Schulbaumaßnahmen diesen Projektarten zuordnen und plant, sie dem Rat Anfang 2020 zur Entscheidung vorzulegen. Beispiele dafür wären etwa die Realisierung von Schulbauten im Investorenverfahren, die Realisierung von Schulbaumaßnahmen durch Generalunternehmer/Totalunternehmer sowie die Gründung einer Schulbaugesellschaft.

#### Anlagen:

- Anlage 1 - Fortschreibung der priorisierenden Schulbaumaßnahmenliste – Änderungsversion
- Anlage 2 - Fortschreibung der priorisierenden Schulbaumaßnahmenliste – Leseversion
- Anlage 3 - Schulbaumaßnahmen in Projektart 1 „Asset-Strategie“
- Anlage 4 - Schulbaumaßnahmen in Projektart 2 „Planungsaufträge der Prio A“
- Anlage 5 - Schulbaumaßnahmen in Projektart 3 „Machbarkeitsstudien alle Prioritäten“
- Anlage 6 - Legende