



## **Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss**

Herr Jansen

Telefon: (0221) 23082

E-Mail: timnoel.jansen@stadt-koeln.de

Datum: 04.09.2019

### **Einladung**

zur **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Dienstag, dem 17.09.2019, 17:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

##### **1 Vorlagen / Mitteilungen**

- 1.1 Überarbeitung des Regionalplans für den Regierungsbezirk Köln  
0621/2019
- 1.2 Konzeptausschreibung Alpener Straße 4-6 in Köln-Ehrenfeld,  
Grundstück der Wohnungsbauoffensive  
Bewertungskriterien der Konzeptausschreibung  
1136/2019
- 1.3 Beratungsangebot für gemeinschaftliche Wohnformen / Baugruppen  
1548/2019
- 1.4 Vermarktung des denkmalgeschützten Objektes Bergisch Gladbacher Straße  
1006 in Köln-Dellbrück  
2323/2019
- 1.5 Ausgestaltung vertraglicher Vor- und Wiederkaufsrechte beim Verkauf städti-  
scher Gewerbegrundstücke  
2735/2019
- 1.6 Verbilligte Abgabe von BImA-Grundstücken an die Stadt Köln  
AN/0926/2019
- 1.7 Großmarkt Köln – Verlängerung der Miet- u. Pachtverträge, Instandsetzung  
AN/0931/2019
- 1.8 Beratungsangebote der Beratungsstelle für gemeinschaftliche Wohnformen

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 2 Gleichstellungsrelevante Themen**
- 3 Mitteilung zu den Kosten von Bebauungsplänen**
- 4 Beantwortung von Anfragen / Stellungnahmen**
- 5 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 6 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 7 Haushaltsüberblick**
- 8 Nachträgliche listenmäßige Bekanntgabe**
- 9 Grundstücksangelegenheiten**
  - 9.1 Ankäufe
  - 9.2 Verkäufe
    - 9.2.1 Grundstücksverkauf Rudi-Jaehne-Straße in Köln-Merkenich  
1696/2019
    - 9.2.2 Grundstücksverkauf Niehler Damm in Köln-Niehl  
1931/2019
    - 9.2.3 Grundstücksverkauf in Köln-Ostheim, Herkenrathweg  
1957/2019
    - 9.2.4 Arrondierungsverkauf Isenburger Kirchweg hinter Nr. 18 in Köln-Holweide  
2327/2019
    - 9.2.5 Grundstücksverkauf in Rheinland-Pfalz  
2422/2019
    - 9.2.6 Erbbaugrundstücksverkauf Odenthaler Str. 193 in Köln-Dünwald  
2569/2019
    - 9.2.7 Grundstücksverkauf Daimlerstraße in Köln-Lövenich  
2574/2019
    - 9.2.8 Grundstücksverkauf Markgrafenstraße in Köln-Mülheim

2658/2019

- 9.2.9 Grundstücksverkauf im Gewerbegebiet Immendorf, Am Goldschmidtshof  
2493/2019/1
- 9.2.10 Grundstücksverkauf Bergisch Gladbacher Straße/Mülheimer Ring in Köln-  
Buchheim  
2533/2019
- 9.2.11 Grundstücksverkauf im Mischgebiet Merkenich, Unterer Herbstweg  
2765/2019
- 9.3 Tausche
  - 9.3.1 Grundstückstausch Köln Rondorf  
1890/2019
- 9.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 9.5 Enteignung
- 9.6 Erbbaurechtsbestellung
  - 9.6.1 Verlängerung der Laufzeit eines bestehenden Erbbaurechts im Bereich des  
Großmarktes in Köln-Raderberg  
2067/2019
  - 9.6.2 Verlängerung der Laufzeit eines bestehenden Erbbaurechts im Bereich des  
Großmarktes in Köln-Raderberg  
2237/2019
  - 9.6.3 Bestellung eines Erbbaurechtes, Orangerie - Theater im Volksgarten e.V.,  
Volksgartenstraße 25  
2509/2019
  - 9.6.4 Erbbaurechtsbestellung Peter-Baum-Weg 22 in Köln-Dünnwald  
2624/2019
- 9.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 9.8 Vermietung und Verpachtung
  - 9.8.1 Verlängerung des Betriebes einer Tageseinrichtung mit der Funktion einer  
niederschweligen Kontakt- und Beratungsstelle für Drogenabhängige -Vision  
e.V.- am Standort Neuerburgstr. 25, 51103 Köln und die damit einhergehen-  
den Mietvertragsverlängerungen  
2770/2019

- 9.9 Vorkaufsrecht
- 9.10 Sonstige Vorlagen
  - 9.10.1 Erstandienungsrecht Homarstraße / Kampgasse in Köln-Vingst  
2683/2019
  - 9.10.2 Erstandienungsrecht Helenenwallstraße 40 in Köln-Deutz  
2819/2019
  - 9.10.3 Erstandienungsrecht "Östlich Im Falkenhorst / Schubertstraße" in Köln-Urbach  
2756/2019
  - 9.10.4 Ulrich-Haberland-Haus in Köln-Stammheim / Ideen und Investorenwettbewerb  
2550/2019
  - 9.10.5 Grundstück Jesuitengasse/Schmiedegasse in Köln-Weidenpesch  
2706/2019
  - 9.10.6 Übertragung eines Grundstücks im Bereich Zusestraße aus dem Allgemeinen  
Liegenchaftsvermögen in das Sondervermögen der Gebäudewirtschaft  
2501/2019
  - 9.10.7 Übertragung der ehemaligen Kantine im Bezirksrathaus Kalk aus dem Allge-  
meinen Liegenchaftsvermögen in das Sondervermögen der Gebäudewirt-  
schaft  
2635/2019
- 9.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
  - 9.11.1 Ankauf Teichrohrsängerweg in Köln-Vogelsang  
2460/2019
  - 9.11.2 Erstandienungsrecht Sechtemer Str. (Baufeld 27) Parkstadt Süd in Köln-  
Raderberg  
2410/2019
- 10 Haushaltsangelegenheiten**
- 11 Mitteilungen der Verwaltung**
- 12 Anfragen der Ratsmitglieder**

---

RM Jörg Frank  
Ausschussvorsitzender