

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Errichtung einer City-WC Anlage am Standort Wilhelmplatz

Beschlussorgan

Bezirksvertretung 5 (Nippes)

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	14.11.2019

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Nippes beschließt die Errichtung einer 2-Raum-City-WC-Anlage mit Urinal im Bereich des Wilhelmplatzes, wie in der Begründung und dem beigefügten Lageplan ersichtlich.

Haushaltsmäßige Auswirkungen☐ **Nein**

☐ Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____ €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	☐ Nein ☐ Ja	_____ %
☒ Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____ €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	☐ Nein ☐ Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	<u>59.497,56€</u>
c) bilanzielle Abschreibungen	_____ €

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr: 2020

a) Erträge	<u>2.000,00 €</u>
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____ €

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €

Beginn, Dauer

Begründung:

Mit Beschluss vom 17.12.2013 hat der Rat der Stadt Köln die Umsetzung des städtischen Toilettenkonzeptes gefordert. In einem gemeinsamen Antrag von SPD, Grüne und CDU vom 21.11.2016, beschlossen von der Bezirksvertretung Nippes unter TOP 8.1.4, in der Sitzung vom 08.12.2016, wurde die Verwaltung um Prüfung der Instandsetzung der Toilettenanlage des sogenannten „Tadsch Mahal“ gebeten. Weiterhin sollte die Errichtung einer City-WC-Anlage geprüft werden.

Auf Grund des Beschlusses fanden diverse Vorprüfungen und am 05.09.2017 eine Ortsbesichtigung statt. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass eine Instandsetzung der Toiletten nicht wirtschaftlich durchzuführen wäre. Eine erste Kostenschätzung belief sich auf ca. 100.000,00 € und ein Betrieb würde neben den Sachaufwendungen auch Personalkosten verursachen. Daher wurde vereinbart, die Errichtung einer 1-Raum CWC Anlage zu prüfen.

Am 15.03.2018 beschloss die Bezirksvertretung unter TOP 8.1.4 die Verwaltung solle eine öffentliche Toilettenanlage im Bereich des Wilhelmplatzes installieren.

Nach Durchführung der Leitungsprüfung und den Erkenntnissen aus der Ortsbesichtigung wird der Standort für eine 2-Raum City WC Anlage mit Urinal direkt hinter dem Tadsch Mahal auf drei PKW Stellplätzen bevorzugt. Die genaue Positionierung des CWC ist im Baugenehmigungsverfahren abzustimmen, insbesondere die nötigen Abstandsflächen zum Tadsch Mahal. Planmäßig soll der Baukörper mittig hinter dem Tadsch Mahal aufgestellt werden.

Bei der Auswahl des Standortes wurden die Vorgaben des Toilettenkonzeptes berücksichtigt. Insbesondere wurde die gute Zugänglichkeit für alle Benutzergruppen, die Vermeidung von Angsträumen,

die soziale Kontrolle sowie städtebauliche Aspekte zu Grunde gelegt.

In Anlage 1 ist der Standort im Katasterplan dargestellt. Bei Anlage 2 handelt es sich um eine Ansicht von der Straße auf den geplanten Standort. In Anlage 3 befinden sich Grundrisse und Ansichtszeichnungen als Muster. Die tatsächlichen Bauunterlagen können erst nach Beschlussfassung in Auftrag gegeben werden. Einen Alternativstandort gäbe es in der nord-östlichen Ecke des Platzes. Dort stehen aber zurzeit Glascontainer in unmittelbarer Nähe zu den dort befindlichen Bäumen. Hier ist fraglich, ob der Mindestabstand von 4,50m zu dem jeweiligen Baumstand eingehalten werden kann.

Anlagen