

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	12.09.2019

**Eingabe für Einwohnerfragestunde –  
gemäß § 39 der "Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen der Stadt Köln"  
zur 38. Sitzung der Bezirksvertretung Kalk in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem  
12.09.2019**

### **Einwohnerfrage: Zukünftige Nutzung des Fred-Sauer-Platzes in Köln-Kalk**

- a) Anlass der Einwohnerfrage sind immer mal wieder auftauchende Gerüchte, dass die GAG den Fred-Sauer-Platz erworben habe, um dort Wohnungen zu errichten. Ist dies zutreffend bzw. wer ist der jetzige Eigentümer und besteht von diesem die Absicht, dieses Grundstück für Wohnungsbau zu veräußern?
- b) Allein durch die Intervention, die Entscheidung fiel in Düsseldorf, des SPD-MdL Jochen Ott, zugleich Vorsitzender des GAG-Aufsichtsrates, wurde die ehemalige Polizeiwache Kalk an die GAG verkauft und ein alternatives Mehrgenerationen-Wohnprojekt „futur 3“ damit verhindert. Dieses hätte auch zu einer städtebaulichen Aufwertung des Platzes geführt. Wie wäre eine erneute, einseitige Vorteilsnahme für die GAG diesmal z.B. durch Konzeptvergabe auszuschließen?
- c) Was war die ursprünglich geplante Nutzungsabsicht im Rahmen der Stadterneuerungsmaßnahmen in Kalk und fand diese eine nachhaltige Umsetzung?
- d) Die BV Kalk beschloss 2017 die Umbenennung in Fred-Sauer-Platz zum Andenken an den langjährigen Vorsitzenden des Boxsport-Vereins „Faustkämpfer Kalk“ Alfred Sauer. (Quelle: <https://ratsinformation.stadt-koeln.de/getfile.asp?id=596458&type=do&>)

Gibt es für den Fred-Sauer-Platz eine Freiraumplanung oder die Absicht dazu, welche die ca. 1.800 m<sup>2</sup> große Pflasterstein-Wüste in einen klima-, erholungs- und spielgerechten sowie multicodierten Freiraum umwandelt?

- e) Wie sieht bzw. kann eine Bürgerbeteiligung im Kontext der im Stadtteil fehlenden Klimafunktions-, Grün- und Freiraumflächen aussehen und ist dazu vielleicht bereits etwas geplant (Starke Veedel – Starkes Köln)? Wenn ja, wer ist dafür dann der zuständig verantwortliche Ansprechpartner?

## **Stellungnahme der Verwaltung**

### **Zu a)**

Die genannte Fläche ist im Besitz der Stadt Köln. Die GAG Immobilien AG hat die südlich angrenzende Fläche der ehemaligen Dienststelle der Polizei vom Land NRW mit der Verpflichtung zu Wohnungsbau erworben. In diesem Kontext wurde 2018 auch eine Arrondierung der geplanten Wohnbebauung unter Einbeziehung des Fritz-Sauer-Platzes geprüft. Aufgrund der besonderen städtebaulichen Situation und der sehr begrenzten Freiraumpotentiale im Stadtteil Kalk wurde die Idee einer Bebauung nicht weiterverfolgt.

### **Zu b)**

Zu den genannten Aspekten des Vergabeverfahrens des Landes liegen der Verwaltung keine belastbaren Erkenntnisse vor. Städtische Vergaben erfolgen entsprechend der rechtlichen und politischen Vorgaben.

### **Zu c)**

Der Fritz-Sauer-Platz war nicht Gegenstand des vom Stadtentwicklungsausschuss 1998 beschlossenen Nutzungskonzeptes Kalk-Süd. Im Rechrheinischen Entwicklungskonzept, Teilraum Mitte – Kalk/Humboldt-Gremberg, Entwurfsstand 2016 ist der Platz als Grünfläche vorgesehen.

### **Zu d)**

Perspektivisch ist eine Nutzung mit Spielangebote für Kinder und Jugendliche geplant. Eine genaue Planung und ein konkreter Umsetzungszeitpunkt liegen noch nicht vor.

### **Zu e)**

Vorschläge zur Durchführung einer Öffentlichkeitsbeteiligung und das ggf. zur Anwendung kommende Verfahren werden im Kontext der weiteren Planung vom dann federführenden Fachamt entwickelt.