



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 17.10.2019

Einladung

zur **43. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem 31.10.2019, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung der Anfrage des RM Frau De Bellis aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss vom 04.07.2019 betr. mündliche Anfrage, TOP 18.1 Umgestaltung Plätze
3418/2019
- 1.2 Institut der deutschen Wirtschaft: "Köln hat Probleme auf Wohnungsmarkt verschlafen"
hier: Beantwortung der Anfrage AN/1149/2019 der FDP – Fraktion zu TOP 2.2.1 aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 19.09.2019
3384/2019

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Offene Anfragen
 - 2.1.1 Anfrage der SPD-Fraktion betreffend "Neugestaltung des Tunnels Johannisstraße – wie ist der Sachstand?"
AN/1245/2019
 - 2.1.2 Anfrage der SPD-Fraktion betreffend "Entwicklung des Siemens-Geländes an der Franz-Geuer-Straße"
AN/1246/2019
- 2.2 Aktuelle Anfragen

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Regionale Kooperation: Projekte

4.2 Umsetzung Masterplan

4.2.1 219. Änderung des Flächennutzungsplanes
Arbeitstitel: "Parkstadt Süd" in Köln-Zollstock, -Raderberg und -Bayenthal
Anhörung der Bezirksvertretung BV 2 zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur 219. Flächennutzungsplanänderung, Erweiterung des Änderungsbereiches
2544/2019

5 Allgemeine Vorlagen

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1 Konzeptausschreibung Alpener Straße 4-6 in Köln-Ehrenfeld,
Grundstück der Wohnungsbauoffensive
Bewertungskriterien der Konzeptausschreibung
1136/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Änderungsantrag der SPD-Fraktion
AN/1267/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

6.2 Abschlussbericht „Wie inklusiv ist das Quartier?“ und Kriterienkatalog für barrierefreie und generationengerechte Wohnquartiere
1851/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

6.3 Werkstattverfahren Hallen Kalk
Hier: Integrierter Plan als Grundlage der weiteren Bearbeitung
2646/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Änderungsantrag der Ratsgruppe GUT
AN/1274/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 6.4 Einsatz des Instruments der Sozialen Erhaltungssatzung
Maßnahme aus dem Stadtentwicklungskonzept Wohnen (StEK Wohnen)
Hier: Beschluss über die Soziale Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz
1 Nr. 2
Baugesetzbuch für das Severinsviertel in der Kölner Innenstadt
2653/2019
2. Durchgang
- 6.5 Freigabe- und Baubeschluss der Maßnahme "Ein Platz an der Herler Straße";
aus dem Programm "Starke Veedel - Starkes Köln" (Einzelmaßnahme 2.5.5.)
0461/2019
- 6.6 Erweiterter Planungsbeschluss über die Verbreiterung der Nebenanlagen Tu-
nisstraße zwischen Streitzeuggasse und Breite Straße gemäß städtebauli-
chem Masterplan Innenstadt
2758/2019
- 6.7 Regionalplanüberarbeitung, Modul III– Empfehlungen zur Darstellung neuer
Siedlungsbereiche (ASB und GIB) als Optionen zur Weiterentwicklung der
wachsenden Stadt
2887/2019
Sammelumdruck vom 02.10.2019
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertre-
tungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligun-
gen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die
Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Si-
monskaul" in Köln-Weidenpesch
Stellungnahme der Bezirksvertretung Nippes zu den Ergebnissen der frühzei-
tigen Öffentlichkeitsbeteiligung;
Beschluss über den geänderten Geltungsbereich und über die Vorgaben zur
Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebau-
ungsplan)
2736/2019
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung;

Arbeitstitel: Weinsbergstraße/Innere Kanalstraße in Köln-Ehrenfeld
1745/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes Arbeitstitel: "Hallen Kalk"

2643/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

11.1 Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zum Bebauungsplanverfahren (Vorhaben- und Erschließungsplan)

Arbeitstitel: Melatengürtel/Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld
2729/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

12.1 Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 74455/02

Arbeitstitel: Ostmerheimer Straße in Köln Merheim
3059/2019

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

15 Sonstige Satzungen

15.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nummer 71376/03

Arbeitstitel: Innenentwicklung Heidelweg in Köln-Sürth
0396/2019

Die Angelegenheit muss wegen der geänderten Beschlussempfehlung der Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen) erneut behandelt werden.

- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Porz - Ensen
Arbeitstitel: Kölner Straße / Hauptstraße
3291/2019
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Mitteilungen**
- 17.1 Erneute Offenlage nach § 4 Abs. 3 i.v.m. § 3 Abs. 2 BauGB vorhabenbezogener Bebauungsplan (VEP) Nr. 7440/02
Arbeitstitel: Rather See in Köln-Rath/Heumar
2976/2019
- 17.2 Beantwortung der SPD Anfrage AN/1057/2019 zum Ausbau Godorfer Hafen
3027/2019
- 17.3 Studentisches Wohnen am Justizzentrum
3351/2019
- 17.4 Bericht "Wohnen in Köln"
Fakten, Zahlen und Ergebnisse 2018, Ausblick 2019
3513/2019
- 17.5 Kölner Stadtmodell
hier: Sachstand 2019
3436/2019
- 17.6 Verwendung der Stellplatzablösemittel im Jahr 2018
1867/2019
- 17.7 Parken der Reisebusse am linken Rheinufer/Logistikkonzept Rheinufer;
hier: Mündliche Nachfrage aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 19.09.2019, TOP 18.1 und Beschluss der Bezirksvertretung Innenstadt am 12.09.2019, TOP 1.3
3435/2019
- 17.8 215. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal
Arbeitstitel: Universitätsklinik zu Köln, Baufeld West in Köln-Lindenthal hier: Offenlage nach § 3 Absatz 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB
2458/2019
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

25 Sonstige Vorlagen

25.1 Baulücke Richard-Wagner-Str. 6 – 10 (Innenstadt)
2859/2019

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

gez. Kienitz
(Vorsitzender)