

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	28.11.2019

### Sachstand über die Sanierung und Wiederinbetriebnahme des Parkcafés im Kölner Rheinpark

Das Parkcafé im Kölner Rheinpark wird saniert und wieder als Café und Restaurant im Ganzjahresbetrieb mit Beteiligung von Qualifizierungs- und Beschäftigungsmaßnahmen in Betrieb genommen werden.

In den letzten drei Monaten haben die in der Mitteilung vom 27.06.2019 angekündigten Arbeiten stattgefunden; der Zeitplan wurde eingehalten.

Aktuell werden im Untergeschoss noch Betonsägearbeiten durchgeführt. Die Entlackungsarbeiten sind so gut wie fertig gestellt. Ebenso ist die Bodenplatte im Technikkeller fertig, so dass in Kürze die Wände gegossen werden können.

Zurzeit werden außerdem die Stützen und Wände per Sandstrahlverfahren gereinigt und Fehlstellen im Beton der Wände saniert. Weiterhin wird die bei der Betonsanierung beschädigte Notabdichtung saniert.

Ab November 2019 beginnen die Dachdeckerarbeiten am Hauptdach. Witterungsabhängig wird in Kürze der Anstrich des Geländers erneuert.

In Abhängigkeit vom Einbau der Lüftungsleitung, können voraussichtlich bis Dezember 2019 die Holzrahmen für die Fenster eingebaut werden.

Die Gewerke Außenanstricharbeiten, Putzarbeiten und Estricharbeiten befinden sich noch im Vergabeverfahren. Die Vergaben für die Gewerke Schlosserarbeiten Treppe, Metallbau Fassade Kiosk und Innentüren sind in Vorbereitung.

Die aktuelle Ausführung entspricht noch dem Bauzeitenplan. In den nächsten Monaten sind Verzögerungen im Bauablauf durch eine erforderliche Umplanung/Änderung der Lüftungsführung vom geplanten Technikkeller zum Bestandskeller mit Auswirkungen auf Folgegewerke (Rohbau Technikkeller etc.) möglich. Eine Anpassung des Bauzeitenplans erfolgt nach Prüfung möglicher Kompensationsmaßnahmen. Hier sind auch von der Witterung abhängige Arbeiten maßgeblich und die Vergaben der o.g. weiteren Ausbaugewerke, so dass mit einer aussagekräftigen zeitlichen Angabe Anfang 2020 zu rechnen ist.

Die Arbeitsmarktförderung wird regelmäßig über den weiteren Bauablauf, sowie über konkrete Planänderungen nach deren Bekanntwerden berichten.