

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss Schule und Weiterbildung	25.11.2019
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	02.12.2019

Regelmäßige Berichterstattung aus dem Aktionsbündnis Schulbau, TOP 1.3

In seiner Sitzung am 29.02.2016 hat der Ausschuss Schule und Weiterbildung im Rahmen seiner Aktuellen Stunde zum Ausbau des Gesamtschul- und Gymnasialangebotes in Köln, AN/0034/2016, eine regelmäßige Berichterstattung über die Bau- und Planungsprozesse seitens der Schulverwaltung zu Beginn jeder Ausschusssitzung erbeten.

Seit dem 01.06.2015 fanden unter Federführung von Dezernat IV, Bildung, Jugend und Sport, 32 Sitzungen des Aktionsbündnisses statt. Im November 2018 wurde die federführende Steuerung der priorisierten Schulbaumaßnahmen vom Schuldezernat auf das Dezernat VI, Stadtentwicklung, Planen und Bauen, übertragen (Vorlage 2965/2018).

Die Berichterstattungen für den Ausschuss Schule und Weiterbildung und für den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft werden weiterhin mit den Sitzungen des Aktionsbündnisses synchronisiert und sind ebenfalls in die Federführung von Dezernat VI übergegangen. Die Berichterstattung aus dem Aktionsbündnis wird als ständiger TOP vom Ausschuss Schule und Weiterbildung in den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft verlagert. Der Ausschuss Schule und Weiterbildung erhält die Berichterstattungen gleichermaßen als Mitteilung zur Kenntnis.

Unter der Federführung von Dezernat VI, Stadtentwicklung, Planen und Bauen haben zwischenzeitlich acht Sitzungen des Aktionsbündnisses stattgefunden. Das Aktionsbündnis Schulbau orientiert sich bei seiner Arbeit an der vom Rat beschlossenen Schulbauliste. Der Schwerpunkt der Zusammenarbeit liegt weiterhin auf einer zügigen Ämterabstimmung, um die personalisierten und die im Weiteren anstehenden Schulbaumaßnahmen forciert voranzutreiben.

Ratssitzungen am 26.09.2019 und am 07.11.2019

Baubeschluss Grundschule Hauptstraße 432 (2447/2019)

Der Rat hat die Verwaltung am 26.09.2019 beauftragt, Modulbauten in der Hauptstraße 432, Köln Porz errichten zu lassen. Die Baumaßnahme wird im Vorgriff der Auslagerung der Klassen während des Neubaus oder einer Sanierung des Schulgebäudes bereits jetzt begonnen, da ein Mehrbedarf besteht. Der Modulbau wird anstelle der jetzigen 3-Zügigkeit als 4-zügige Schule errichtet.

Bau- und Einrichtungsbeschluss Grundschule mit einer 1-fach Turnhalle in der Gaedestraße, Köln-Marienburg (2135/2019)

Der Rat hat am 07.11.2019 den Vorentwurf und die vertiefte Kostenschätzung für den Neubau der Grundschule inklusive einer 1-fach Turnhalle in der Gaedestraße genehmigt und die Verwaltung mit der Submission und Baudurchführung sowie Einrichtung der Schule beauftragt.

Bau- und Einrichtungsbeschluss für die Turnhalle der Städtischen Katholischen Grundschule Osterather Straße 13, Köln-Nippes (2450/2019)

Der Rat hat die Generalsanierung des Turnhallengebäudes der Katholischen Grundschule Osterather Straße in Köln-Nippes beschlossen. Erneuert werden sollen Fassade, Böden, Wände und Decken sowie die Gebäudetechnik wie Strom- und Wasserversorgung sowie Heizungs- und Lüftungstechnik. Mit der Sanierung wird die Turnhalle, die im Ursprung aus den 1950er Jahren stammt, einschließlich ihrer angrenzenden Nebenräume wie Umkleiden, Sanitärräume und Gerätelager barrierefrei nutzbar. Darüber hinaus wird sie hinsichtlich Beleuchtung, Akustik, Dämmung, sowie Energieeffizienz auf den neuesten Stand gebracht. Die bauliche Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2021 vorgesehen.

Weitere ausgewählte Projekte aus dem Aktionsbündnis:

Fortschreibung der priorisierenden Schulbauliste (2905/2019)

Die von der Verwaltung erarbeitete priorisierende Schulbaumaßnahmenliste hat der Rat in seiner Sitzung am 14.02.2019 zur Kenntnis genommen (Vorlagen-Nr. 3648/2018). Die vorgelegte Maßnahmenliste umfasste 217 Schulbaumaßnahmen, die im Rahmen einer Priorisierung in Prioritätsklassen ausdifferenziert wurden. Diese Liste wurde jetzt fortgeschrieben. Zu den Details wird auf die Vorlage verwiesen.

Erweiterung des Hildegard-von-Bingen-Gymnasiums, Leybergstraße

In Köln-Sülz errichtet die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln einen Erweiterungsbau für das Hildegard-von-Bingen-Gymnasium. Für dieses wichtige Schulbauprojekt haben am 15. November 2019 Frau Oberbürgermeisterin Henriette Reker mit Schulleiter Stephan Deister und dem Entwurfsverfasser Kister Scheithauer gross architekten und stadtplaner GmbH vertreten durch Eric Mertens den Grundstein gelegt. Die Baumaßnahme gehört zu dem vom Rat der Stadt Köln beschlossenen „Maßnahmenpaket Schulbau“ mit 22 Teilprojekten für 16 Bauvorhaben (Neubauten, Erweiterungen, Generalinstandsetzungen und Interimbauten) an 11 Schulstandorten, die in einem beschleunigten Verfahren unter der Leitung der Gebäudewirtschaft durch General- oder Totalunternehmer geplant und/oder baulich umgesetzt werden sollen.

Neubau EMA-Schule Sürther Feld

Am 04.11.2019 erfolgte der Baubeginn für die fünfzügige Schule mit Zweifachturnhalle. Die Baumaßnahme gehört zu dem vom Rat der Stadt Köln beschlossenen „Maßnahmenpaket Schulbau“ mit 22 Teilprojekten für 16 Bauvorhaben (Neubauten, Erweiterungen, Generalinstandsetzungen und Interimsbauten) an 11 Schulstandorten, die in einem beschleunigten Verfahren unter der Leitung der Gebäudewirtschaft durch General- oder Totalunternehmer geplant und/oder baulich umgesetzt werden sollen.

Inbetriebnahme des Neubaus der Carl-von-Ossietzky-Gesamtschule in Köln-Longerich

Am Beispiel des vor kurzem in Betrieb genommenen Neubaus der Carl-von-Ossietzky-Gesamtschule in Köln-Longerich hat die Verwaltung am Freitag, 8. November 2019, die stadtweiten und seit vielen Jahren andauernden Anstrengungen hinsichtlich Klima- und Artenschutz beim Betrieb, der Sanierung sowie dem Bau städtischer Objekte vorgestellt. Die neue Schule verfügt über eine Grundwasserwärme-Heizung mit eigener Wärmepumpenanlage im Keller, 127 Photovoltaikmodule zur Erzeugung von Solarstrom auf dem Dach sowie über ein weiteres Dach, das begrünt wurde.

gez. Greitemann