

26 über
Dezernat VI

Generalinstandsetzung der Doppeltturnhalle, Helene-Weber-Platz 3
hier: Prüfung Kostenberechnung, zur Erreichung des Baubeschlusses

Kostenberechnungssumme: 2.060.000 € brutto
Risikozuschlag 25%: 515.000 € brutto

RPA-Nr. 2019/1009

Sehr geehrte Damen und Herren,

die vorgelegte Kostenberechnung, zur Erreichung des Baubeschlusses, wurde vom RPA kurzfristig mit folgenden Hinweisen geprüft:

Die Unterlagen wurden dem RPA am 18.06.19 zur Prüfung vorgelegt. Ein Planungsbeschluss, sowie eine Stellungnahme von 40- Amt für Schulentwicklung, sind den Unterlagen nicht beigefügt. Eine wirtschaftliche Vergleichsberechnung, Generalinstandsetzung zu Neubau, wurde anhand der Unterlagen nicht durchgeführt.

In der vorgelegten Kostenaufstellung wurden unterschiedliche Gesamtbaukosten von 1.913.273 € brutto bis 2.173.392 € brutto angegeben. Die Differenz, zur Angabe in der Beschlussvorlage von 2.060.000 €, ist nicht erläutert.

Für die Kostengruppen 300-Bauwerk und 400- Technische Anlagen wurden Kosten in Höhe von insgesamt 1.688.371,40 € brutto ermittelt. Bezogen auf den umbauten Raum von 6.183 m³ bzw. die Bruttogrundfläche von 1.121 m², ergeben sich Kostenkennwerte von 273 €/m³ Umbauter Raum bzw. 1.506 €/m² Bruttogrundfläche.

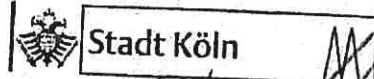
Anhand des beigefügten Sanierungskonzeptes und der pauschalen Kostenansätze für die Kostengruppe 300- Bauwerk ist eine Beurteilung der angesetzten Kosten nur sehr bedingt möglich. Die Kosten für die technischen Anlagen wurden hingegen anhand von „Leistungsbeschreibungen“ ermittelt und dürften somit den erforderlichen Kostenrahmen entsprechend abbilden.

Für nicht indizierte Baukosten ist in der Beschlussvorlage ein Risikozuschlag von 25% bzw. 515.000 € vorgesehen. In der Kostenberechnung wird ein Risikozuschlag von 10% bzw. 191.327 € ausgewiesen. Unabhängig von den unterschiedlichen Kostenansätzen fehlen eine nachvollziehbare Risikobewertung und eine entsprechende Begründung für die Bereitstellung der zusätzlichen Haushaltsmittel.

Mit freundlichen Grüßen

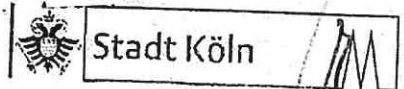
26

17.06.2019



Eingang 17. Juni 2019

VI / Referent



Eingang 18. Juni 2019

14-RPA.

14

über VI

Betrifft: Baubeschluss Doppelturnhalle Helene Weber Platz 3, 51109 Köln

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei der Planungsordner zur Sanierung der Doppelturnhalle Helene Weber Platz mit der Bitte um Stellungnahme

Die Stellungnahme wird der Beschlussvorlage für den Baubeschluss (1064/2019) beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen

Petra Rinnenburger
Technische Betriebsleiterin