Der dargestellte Grenzverlauf wurde dem Katasternachweis entnommen und nicht durch eine örtliche Grenzuntersuchung bestimmt.

Es erfolgte keine Überprüfung auf das Vorhandensein von unterirdischen Leitungen und Bauwerken. Insofern kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Es erfolgte keine Überprüfung, ob Flächen auf dem Baugrundstück mit grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten zu Gunsten der Träger von Hochspannungsleitungen und unterirdischen Leitungen für die Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser belegt sind.

Anlagen/Hinweis

- ☐ Nachweis über Abstandflächen
- ☐ GRZ + GFZ Berechnung
- ☐ Katasterkarte
- ☐ Deutsche Grundkarte 1:5000 (DGK5)

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich.

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze) | Grenzpunkt/s. farblich | Kanalschacht
Gemarkungsgrenze | Geländehöhe | Straßenkilometerstein
Flurgrenze | Verkehrsschild | Schaltkasten
Flurstücksgrenze | Ampelanlage | Einlauf
Flurstücksgrenze, geplant | Lüfter | Lüftungsklappe
Gebäudeumrißlinie | Poller | Mast
Nutzungsgrenze, Bordsteinkante | Laterne | Schacht
Tiefbordsteinkante | Parkscheinautomat | Kabelschacht, einfach
Rundbordsteinkante | Fahrradständer | Kabelschacht, doppelt
Oberirdische Leitung Starkstrom | Telefonsäule | Hochspannung
Abwasserkanal, Schmutzwasser | Schnellrestaurantstellplatz | Wasserschieber
Abwasserkanal, Regenwasser | Hinweisschild | Gasschieber
Abwasserkanal, Mischwasser | Reklameschild | Baum, und nicht ermittelt (geschützt/ungeschützt)
Böschung | Fahnenmast | Strauch (gesch./ungesch.)
Mauer mit Angabe der Stärke | Briefkasten | Grünfläche (gesch./ungesch.)
Zaun | Automat (z.B.Zigaretten) | Baum (ungeschützt)
Hecke | Hydrant, unterirdisch | Baum (geplant)

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf — B.f.G.

Begrenze gemäß Baunutzungsverord.:
Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
besonderes Wohngebiet WB
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Sondergebiet SO

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Stellplätze — St
Garagen — Ga
Kinderspielplatz
Wasserfläche
Gas-, Fahr- und Leitungsrecht
Pflicht für Aktivitätshalter
Baum zu pflanzen
Baum zu erhalten

offene Bauweise
geschlossene Bauweise — o / g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen — E / D
Nur Hausgruppen zugelassen — H
Nur Einzelhäuser zugelassen — E
Nur Doppelhäuser zugelassen — D
Zahl der Vollgeschosse:
Höchstgr. z.B. III — zwingend z.B. III
Grundflächenzahl — GRZ
Geschoßflächenzahl — GFZ
Baumassenzahl — BMZ
GR/GFZ z.B. — 1.0 / 2.0
GR/BMZ z.B. — 0.3 / 0.9

Abstandfläche gemäß § 6 BauO NW
T = notwendige Tiefe
geplante Baulast

Abgrenzung des Maßes der Nutzung
Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
vorhandene Baulast

Straßenfluchtlinie / Baugrenze / Baulinie / Baugrenze

Schraffur

- Vorhandene bauliche Anlagen
- Zu beseitigende unterirdische bauliche Anlagen
- Zu beseitigende bauliche Anlagen
- Geplante bauliche Anlagen
- Geplante bauliche Anlagen, unterirdisch

Grundstücksentwässerung

- vorh. Schmutzwasserleitung
- vorh. Regenwasserleitung
- vorh. Mischwasserleitung
- gepl. Schmutzwasserleitung
- gepl. Regenwasserleitung
- gepl. Mischwasserleitung
- gepl./vorh. Revisionsschacht
- Der öffentliche Kanal /Kanalschacht ist lagerichtig eingemessen

Sonstiges

- Entgesch./Fußbodenhöhe z.NHN — EFH
- Schnitt mit Dachhaut — SnD
- Traufe — Tr
- Hauskennung geplant
- keine Eigentumsgrenze
- keine Flurstücksgrenze
- Grenze des Baugrundstückes
- Kamera mit Blickwinkel

MASSE UND ZAHLEN

Kanalrohren: Deckel / Sohle
Geplante Höhe ✕ 50.75
Grenzmaß, aus Koordinaten 10.20

DACHFORM

Satteldach, Walmdach, Zeltdach, Pultdach, Sheddach, Flachdach

BAULICHE NUTZUNG

Bauliche Anlage	Bedachung	Sonstiges
Wohnhaus	Whs	Z=Ziegel
Geschäftshaus	Ge-Hs	T=Ton
Garage	Ga	E=Eternit
Schuppen	Schp	

Hinweis

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanzV des BauGB.

Bauvorhaben: Eupener Str., Stolberger Str.
Köln-Braunsfeld

Bauherr/in: [redacted]

Maßstab: 1:250

Plan: 18057-00+4 - 14.08.2019 - 08:33:11

Planinhalt: Bauabschnitt:

Stand: Index:

Dieser Plan darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt, gedruckt oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden!

Bearbeitet: Unterlagen: DGK5.dwg, 18057-00+4_Lagepl.dwg
Mkr: 18057-00mkr, Gkrepair: 18057-00107.PLT
Größe: 133 x 90cm -Maßstab: 1:250
Blatt: .PltBox: 1
Bzeren: 0.0656
intschBer: 60-80,161
Layerfilter: *
Unterlagen: *
Teilarten: *
Objektarten: *

Angaben aus dem Katasternachweis

Gemarkung: Müngersdorf (4962) Flur: 77

Flurstück	Fläche [m²]	Grundbuch Blatt	Eigentümer (lt. Katasternachweis)	Bauleiste
[redacted]				
1920	43020	[redacted] STRATHO S.à r.l.		2020/21 a.a.
2020	39808	Lammerting, Udo Josef		927/07 ubs.
1320	39808	Lammerting, Udo Josef		keine
1544/188	01617	Wiens, Wilfried ; Wiens, Ulrike (in GbR)		keine
1360	01617	Wiens, Wilfried ; Wiens, Ulrike (in GbR)		keine
1359	37212	Wiens, Wilfried ; Wiens, Ulrike (in GbR)		keine
873	37212	Wiens, Wilfried ; Wiens, Ulrike (in GbR)		keine
2112	00077	Stadt Köln		keine

Vereinigungsbaulast Nummer: 291/01, 286/01, 285/01, 290/01 — Flurstücke: 1869, 1928, 1929, 1930

Fluchtlinienplan Nr.: 690

Höhensystem: 170 (NHN) — Lagesystem: ETRS 489 — Fläche des Baugrundstückes: 17352 m²

Bearbeitungsvermerke

GisNr.	Datum	Kürzel	Tätigkeit	GisNr.	Datum	Kürzel	Tätigkeit
18057-00+4	20.06.2018	FW	Lagepläne				
18057-00+5	12.07.2018	FW	Projekt (Bauvoranfrage)				
18057-00+5	29.04.2019	FW	Projektänderung (Bauvoranfrage)				
18057-00+5	14.06.2019	FW	Ergänzungen (Bauvoranfrage)				
18057-00+7	14.08.2019	FW	Projektänderung (Bauvoranfrage)				

Stempel und Unterschriften

Für die Übereinstimmung von Projekt und Bauausführung

den

Architekt

(Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom Juni 2018 fertiggestellt. Die Richtigkeit der Eintragungen des geltenden Baurechtes wird hiermit bescheinigt. Der Projektverfasser/ag tapre Bauvorhaben im Maßstab 1 : wie: ver.

Köln, den

sead VERMESSUNG

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. **Alexander Dieger**
Dipl.-Ing. **Hermann-G.Henkel**
Gutenbergstraße 1 - 50354 Hürth
Tel.02233/604-0 Fax.02233/604-77
Homepage: www.sead.de
Email: vermessung@sead.de

(Siegel)

Öffentl.beat.verm.Ing

Stand: 20.06.2018
letzte Änderung: 14.08.2019 (FW)
L:/hh/s/18057/gg/18057-00+4-Lageplan

AMTLICHER LAGEPLAN