

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	09.12.2019

Kiosk Luxemburger Str,

Kiosk Siebengebirgsallee

Dem Bauaufsichtsamt liegt ein Bauantrag zur nachträglichen Legalisierung eines Kiosks auf dem städtischen Grundstück Siebengebirgsallee 1 (Höhe Luxemburger Str./ Siebengebirgsallee/ Gottesweg) vor.

2017 wurde eine Baugenehmigung für den Umbau des seit mehreren Jahrzehnten bestehenden Kiosks erteilt. Diese Planung sah die Erhöhung des Gebäudes um ca. 90 cm sowie die Herstellung eines Dachüberstands vor, unter Einhaltung der vorhandenen Außenmaße des Baukörpers von 3 x 6 Metern. Bei einer Bauüberwachung wurde festgestellt, dass anstatt der genehmigten Umbauarbeiten ein Abriss und Wiederaufbau des Kioskgebäudes erfolgt war.

Der Kiosk wurde an gleicher Stelle errichtet, mit geringfügig vergrößerten Außenmaßen (ca. 10 cm in Länge und Breite). Es wurde ein umlaufender Dachüberstand errichtet.

Am 22.01. 2019 wurde ein neuer Bauantrag zum Kiosk eingereicht.

Am Baugenehmigungsverfahren sind zahlreiche Fachämter beteiligt. Die grundsätzliche Zulässigkeit des Kiosks in den beantragten Maßen wurde zwar bestätigt, jedoch wurde kritisch auf die Gestaltung hingewiesen.

Die Gestaltungsanforderungen wurden daraufhin zwischen Stadtplanungsamt, Stadtraummanagement und Bauaufsichtsamt abgestimmt. Angelehnt an die Anforderungen des Gestaltungshandbuchs der Stadt Köln, wurde eine zurückhaltend profilierte Fassade als präferierte Variante besprochen, entsprechend der eng abgestimmten Gestaltung der KVB-Bushaltestellen. Der Antragsteller zeigt sich gegenüber den Gestaltungsvorschlägen sehr kooperativ.

Sobald sämtliche Stellungnahmen der Fachämter, auch hinsichtlich der finalen Gestaltung, vorliegen, wird voraussichtlich zeitnah eine Baugenehmigung erteilt werden.