

Anlage: Unternehmensgegenstand der GAG Servicegesellschaft mbH

Bisherige Fassung	Neue Fassung
§ 2 Gegenstand des Unternehmens	§ 2 Gegenstand des Unternehmens
<p>(1) Gegenstand des Unternehmens ist es, unter Berücksichtigung sozialer, ökologischer und städtebaulicher Zielsetzungen, für die Gesellschaften des GAG Konzerns oder begleitend zu deren Hauptgeschäft auch für Mieter folgende Aufgaben zu übernehmen:</p> <p>a. die Bewirtschaftung sowie die Vermietung und Verpachtung von Grundbesitz und Immobilienbeständen sowie die Vermittlung von Grundstücksankäufen, Grundstücksverkäufen und von grundstücksgleichen Rechten jeder Art;</p> <p>b. die Baubetreuung, die Errichtung und Veräußerung von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Mietwohngebäuden und gewerblichen Bauten sowie die Erschließung und Parzellierung von Grundstücken;</p> <p><b>c. der Erwerb, die Errichtung, die Verwaltung und der Betrieb von technischen Anlagen und Geräten sowie die Bereitstellung von Ausstattungen und Einrichtungsgegenständen zur Versorgung von Mietern und Gesellschaften des GAG Konzerns mit Wärme, Energie und sonstigen Dienstleistungen;</b></p> <p><b>d. die Erbringung von Hausmeister-, Wohnverwaltungs- und sonstigen Dienstleistungen mit eigenem oder fremdem Personal für Mieter und Gesellschaften des GAG Konzerns;</b></p>	<p>(1) Gegenstand des Unternehmens ist es, unter Berücksichtigung sozialer, ökologischer und städtebaulicher Zielsetzungen, für die Gesellschaften des GAG Konzerns oder begleitend zu deren Hauptgeschäft auch für Mieter folgende Aufgaben zu übernehmen:</p> <p>a. die Bewirtschaftung sowie die Vermietung und Verpachtung von Grundbesitz und Immobilienbeständen sowie die Vermittlung von Grundstücksankäufen, Grundstücksverkäufen und von grundstücksgleichen Rechten jeder Art;</p> <p>b. die Baubetreuung, die Errichtung und Veräußerung von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Mietwohngebäuden und gewerblichen Bauten sowie die Erschließung und Parzellierung von Grundstücken;</p> <p><b>c. der Erwerb, die Errichtung, die Verwaltung und der Betrieb von technischen Anlagen und Geräten sowie die Bereitstellung von Ausstattungen und Einrichtungsgegenständen zur Versorgung von Gesellschaften des GAG Konzerns und Mietern mit Wärme, Energie und sonstigen Dienstleistungen;</b></p> <p><b>d. Erbringung und Vermittlung energiewirtschaftlicher Dienstleistungen, insbesondere Energielieferungen, Mieterstrom, Energieeffizienzmaßnahmen, Energiespeicherbewirtschaftung;</b></p> <p><b>e. die Erbringung von Hausmeister-, Wohnverwaltungs- und sonstigen Dienstleistungen mit eigenem oder fremdem Personal für Gesellschaften des GAG Konzerns und Mieter;</b></p>

**(2) Im Zusammenhang mit der Tätigkeit der cowelio GmbH kann die Gesellschaft darüber hinaus folgende Aufgaben übernehmen:**

**a) Erwerb, Errichtung, Verwaltung und Betrieb von technischen Anlagen und Geräten sowie die Bereitstellung von Ausstattungen und Einrichtungsgegenständen zur Versorgung von Mietern mit Wärme und Energie;**

**b) Erbringung und Vermittlung energiewirtschaftlicher Dienstleistungen, insbesondere Energielieferung, Mieterstrom, Energieeffizienzmaßnahmen, Energiespeicherbewirtschaftung;**

**c) Erbringung Wohnverwaltungsdienstleistungen und Durchführung von Maßnahmen zur Förderung der sozialen Infrastruktur.**

(3) Die Gesellschaft darf alle Geschäfte eingehen, die geeignet sind, den Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu fördern. Die Gesellschaft kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an anderen Unternehmen, die ihren Zwecken dienlich oder förderlich sind, in jeder gesetzlich zulässigen Form beteiligen oder solche Unternehmen erwerben oder errichten.

(2) Die Gesellschaft darf alle Geschäfte eingehen, die geeignet sind, den Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu fördern. Die Gesellschaft kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an anderen Unternehmen, die ihren Zwecken dienlich oder förderlich sind, in jeder gesetzlich zulässigen Form beteiligen oder solche Unternehmen erwerben oder errichten.