

# Anlage 5

Berechnung der Abstandsflächen:

$T1 = (54,94 - \frac{51,46+51,14}{2}) \times 0,4 = 1,46 = \text{min. } 3,00$

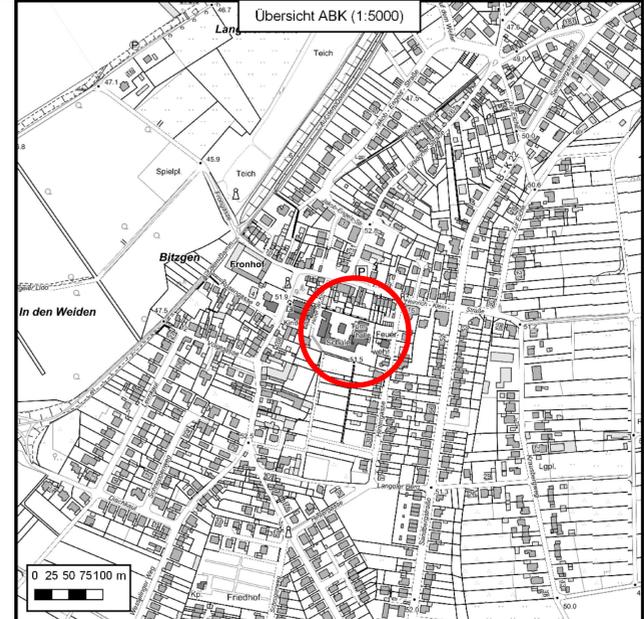
$T1 = (54,94 - \frac{51,14+51,02}{2}) \times 0,4 = 1,54 = \text{min. } 3,00$

$T1 = (54,94 - \frac{51,02+51,28}{2}) \times 0,4 = 1,52 = \text{min. } 3,00$

$T1 = (54,94 - \frac{51,28+51,32}{2}) \times 0,4 = 1,46 = \text{min. } 3,00$

$T1 = (54,94 - \frac{51,45+51,46}{2}) \times 0,4 = 1,39 = \text{min. } 3,00$

$T1 = (54,94 - \frac{51,32+51,45}{2}) \times 0,4 = 1,42 = \text{min. } 3,00$



Zeichenerklärung	
Darstellung für den Maßstab 1:250	
Allgemein	
Abgrenzung des Baugrundstücks	—
Gemarkungsgrenze	—
Flurgrenze	—
Flurstücksgrenze	—
Bordstein	—
Kantstein	—
Topografische Begrenzungslinie	—
Böschung	—
Mauer	—
Zaun	—
Bauliche Anlage vorhanden	—
Bauliche Anlage geplant	—
Bauliche Anlage zu beseitigen	—
Bauliche Anlage unterirdisch	—
Einlauf	—
Sinkkasten	—
Kabelschacht, klein	—
Kabelschacht, groß	—
Kabelschacht, doppelt	—
Trafo	—
Schallkasten	—
Schachdeckel	—
Parkplatz	—
Verkehrsschild	—
Ampel	—
Bogenlampe	—
Doppelbogenlampe	—
Stehlampe	—
Parkuhr	—
AWH = Außenwandhöhe	—
Planungsrecht	
Straßenbegrenzungslinie	—
Baulinie	—
Baugrenze	—
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	—
Grenze Geltungsbereich Batauflagenplans	—
Öffentliches Straßenland	—

Bearbeitungshinweise			
Index	Tätigkeit	Geschäftsnummer	Datum
A	Aufmaß / Kartierung	2046/06	02 +03 2006
B	Ergänzungsaufmaß / Kartierung		12 2009
C	Ergänzungsaufmaß / Kartierung	2275/18	09 2018
D	Projekteintragung	2016/19	01 2019
E	Projekänderung	2066/19	03 2019

## Amtlicher Lageplan

Maßstab 1:250

Gemarkung: Langel, Flur: 3, Ortslage: Langel

Bauvorhaben: Schulcontainer  
 Bauherr: Stadt Köln

Art und Maß der baulichen Nutzung	
Bebauungsplan-Nr.:	Rechtsverbindlich seit:
Es gilt BauNVO vom:	Bundesgesetzblatt: I
Baulasten:	

Flächenübersicht Baugrundstück mit GRZ und GFZ	
Alle Flächen wurden mit GEOgraf em Ktzt.	
<b>Gesamtfläche des Baugrundstücks (Fl.-Stl. 1958 und 1960)</b>	= 6254 m <sup>2</sup>
Vorhandene Grundfläche	= m <sup>2</sup>
Wegfallende Grundfläche	= m <sup>2</sup>
Geplante Grundfläche	= 73,50 m <sup>2</sup>
<b>GRZ =</b>	
Vorhandene Geschossfläche	= m <sup>2</sup>
Wegfallende Geschossfläche	= m <sup>2</sup>
Geplante Geschossfläche	= 73,50 m <sup>2</sup>
<b>GFZ =</b>	

Hinweise:  
 Lagebezug OHDN90 / Gauß-Krüger (177) | Höhenbezug NNH (160)  
 Angefertigt unter Verwendung amtl. Katasterunterlagen und örtlicher Aufnahme. Diese Ausfertigung dient als Lageplan zum Bauantrag und ist zur Grenzfeststellung und Maßstabübertragung nicht verwendbar.  
 Der Katastervermerk ist bei der Vorlage dieses Lageplans erforderlich. Die Kanalschulhöhen sind dem Kanaltischenschen zu entnehmen. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung:

Köln, den ..... 2019

Bauherr: .....  
 Entwurfsverfasser/Architekt: .....

(Unterschrift) (Unterschrift)